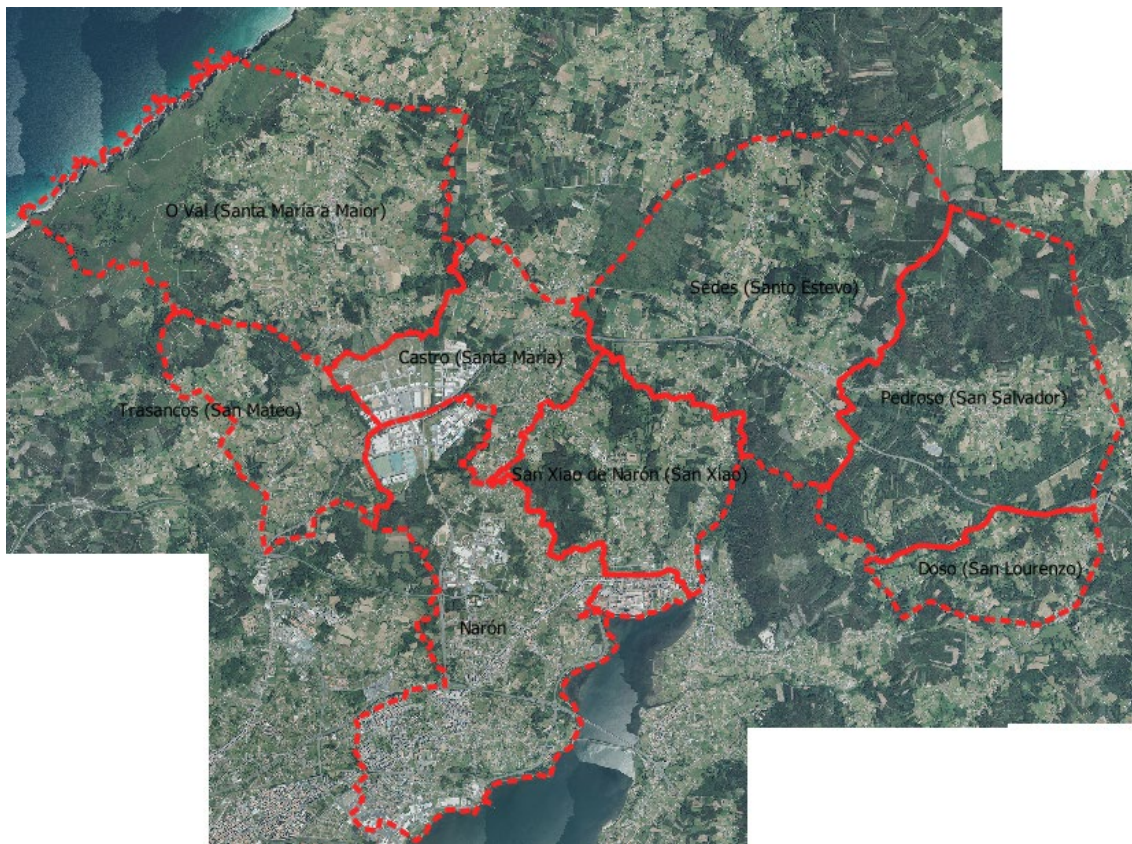


## PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN, ESTUDO ECONÓMICO, INFORME DE SUSTENTABILIDADE  
ECONÓMICA E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.

CARPETA 09.EE

**ESTUDO ECONÓMICO**



Outubro 2023

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE NARÓN**

<b>1 ESTUDIO ECONÓMICO DO PXOM .....</b>	<b>2</b>
1.1 AVALIACIÓN ECONÓMICA DO PXOM.....	2
1.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN. MÓDULOS UNITARIOS DE CUSTO .....	3
1.2.1 MÓDULOS DE ADQUISICIÓN DE SOLO. ....	4
1.2.2 MÓDULOS DE CUSTO DE URBANIZACIÓN. ....	4
1.3 CUSTO ECONÓMICO PREVISTO PARA CADA UNHA DAS ACTUACIÓNS NO PXOM.....	4
1.3.1 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA XERAL VIARIO.....	4
1.3.2 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA LOCAL VIARIO.....	5
1.3.3 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA XERAL DE DOTACIÓNS.....	6
1.3.4 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓNS.....	8
1.3.5 RELACIÓN DE ACTUACIÓNS DE SERVIZOS.....	9
1.3.6 CUSTO DAS ACTUACIÓNS MUNICIPAIS DE NOVOS DESENVOLVEMENTOS .....	9
1.3.7 VISIÓN AGREGADA DOS CUSTOS DAS ACTUACIÓNS.....	10

# 1 ESTUDIO ECONÓMICO DO PXOM

## 1.1 AVALIACIÓN ECONÓMICA DO PXOM.

Atendendo ao establecido na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e ao Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG), teranse en conta os seguintes factores normativos:

**Artigo 68. Xustificación dos desenvolvementos residenciais propostos polo plan xeral no solo urbanizable.**

...

2. Para xustificar as necesidades residenciais do concello e a capacidade residencial derivada das edificabilidades asignadas polo plan aos diferentes sectores de solo urbanizable propostos, o plan xeral considerará, polo menos, os seguintes datos de partida:

a) O plan xeral deberá establecer un horizonte temporal ( $H_p$ ) para o desenvolvemento das súas previsións. Salvo que xustificadamente se estableza outro diferente, considerarase un horizonte de 16 anos.

b) (...)

**Artigo 143. Estratexia de actuación, estudo económico e memoria de sustentabilidade económica**

1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable (artigo 59.1 da LSG).

2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, coa indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do concello (artigo 59.2 da LSG).

Así mesmo, o plan realizará unha avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización que resulten necesarias para a remodelación de urbanizacións e espazos públicos existentes e para as intervencións illadas que prevexa no solo urbano consolidado e no solo de núcleo rural.

3. O estudo económico do plan xeral incorporará unha memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, de adecuación aos límites do deber legal de conservación e dun adecuado equilibrio entre os beneficios e as cargas derivados da ordenación proposta, co contido mínimo sinalado na lexislación estatal.

4. O contido do estudo económico será proporcionado á complexidade da ordenación e características do concello.

5. Ademais do estudo económico, incorporase o informe de sustentabilidade económica, co contido establecido na lexislación estatal. O informe dividirase en dúas partes:

a) *Parte I: avaliación do impacto da actuación urbanizadora nas facendas públicas afectadas polo custo das novas infraestruturas ou da prestación de servizos resultantes.*

*Esta avaliación estimará o importe total do investimento e os gastos correntes públicos necesarios para a execución e o mantemento de todas as infraestruturas e equipamentos previstos polo planeamento, tanto os correspondentes aos sistemas xerais definidos no plan como aos sistemas locais dimensionados, mediante os estándares que o plan estableza. Así mesmo, estimaranse os ingresos públicos que puidesen derivar da completa execución das previsións do plan xeral.*

b) *Parte II: análise da suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos. Esta análise incorporárase en canto que o plan xeral debe asignar os usos globais, así como as intensidades edificatorias das actuacións previstas destinadas tanto ao uso residencial coma ao produtivo xerador de emprego.*

*Por outra parte, o artigo 22.4 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLRUR, establece a obrigatoriedade de elaborar unha memoria ou informe de sustentabilidade económica nos seguintes termos: "A documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de transformación urbanística deberá incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica, no que se ponderará, en particular, o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias á posta en marcha e la prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos".*

Polo tanto, deben valorarse dúas cuestións de distinta índole: o impacto nas Facendas Públicas e a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos, cousa que faremos nos seguintes apartados.

En canto á viabilidade económica das medidas e do plan de seguimento establecido no estudo ambiental estratéxico (EAE), non se considera necesario presupostalas xa que non levan consigo incrementos orzamentarios, posto que consisten en medidas de xestión e recompilación de datos e en criterios á hora de establecer a ordenación dos sectores de novo desenvolvemento.

## **1.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN. MÓDULOS UNITARIOS DE CUSTO**

Para a estimación do importe dos investimentos a realizar, estímase un módulo de custo unitario correspondente a cada tipo de actuación, ben sexa de adquisición de solo e/ou execución de obras de urbanización (viario, espazos libres e equipamento), considerándose valores estándar de referencia a partir de diversas fontes.

Os módulos considerados non pretenden ser exactos ou homoxéneos para cada caso concreto, senón que se trata de establecer unha simplificación de referencia no conxunto do plan, de xeito que se realiza una estimación xenérica dos diferentes custos con prezos actualizados á data na que se subscribe o documento.

Por outra banda, é preciso sinalar que as contías económicas deben considerarse orientadoras, posto que son dependentes da pormenorización posterior de cada actuación ademais das lóxicas

desviacións dos prezos (tanto no relativo ao IPC como ás propias unidades de coste asignadas a cada actuación) na data na que se desenvolva cada actuación.

### 1.2.1 MÓDULOS DE ADQUISICIÓN DE SOLO.

En relación coa adquisición de solo, estímase os seguintes módulos:

- SOLO URBANO CONSOLIDADO: establécese un módulo de 300 €/m<sup>2</sup> solo para áreas de vivenda colectiva e un módulo de 50 €/m<sup>2</sup> solo para áreas de vivenda familiar.
- SOLO URBANIZABLE: establécese un módulo de 25 €/m<sup>2</sup> solo.
- SOLO NÚCLEO RURAL: establécese un módulo de 40 €/m<sup>2</sup> solo.
- SOLO RÚSTICO: Considerando que os terreos en solo rústico poden encadrarse nunha gran diversidade de tipos, como poden ser terreos de leitos fluviais, áreas forestais, zonas agropecuarias, etc. e de acordo aos criterios de valoración de solo rural establecidos no R.D. 2/2008, mediante a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse a valoración e tendo en conta ademais a necesidade de establecer unha estimación xenérica, establécese un módulo de 5 €/m<sup>2</sup>.

### 1.2.2 MÓDULOS DE CUSTO DE URBANIZACIÓN.

De acordo a calidade das urbanizacións e segundo datos obtidos de urbanizacións executadas no entorno do plan, establécese unha estimación xenérica dos módulos de custo de construción, considerando o prezo de execución por contrata (sen IVE), nos que se inclúe a parte proporcional dos gastos en conceptos de impostos, honorarios técnicos, taxas, etc.

- Viario de nova apertura con tódolos servizos: 160 €/m<sup>2</sup>.
- Viario en zonas xa consolidadas con reforzo de servizos: 190 €/m<sup>2</sup>.
- Carril bici y sendas: 90 €/m<sup>2</sup>.
- Aparcadoiros de proximidade ou disuasorios: 30 €/m<sup>2</sup>.
- Prazas peonís: 61 €/m<sup>2</sup>.
- Zonas verdes urbanas 44 €/m<sup>2</sup>.
- Zonas verdes rústicas: 15 €/m<sup>2</sup>.
- Equipamentos: 30 €/m<sup>2</sup>.

## 1.3 CUSTO ECONÓMICO PREVISTO PARA CADA UNHA DAS ACTUACIÓNS NO PXOM.

### 1.3.1 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA XERAL VIARIO.

#### ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERAIS DE VIARIO VINCULADAS AOS DESENVOLVEMENTOS

CÓD	NOME	BARRIO	TIT. SOLO	MÉT. OBT. SOLO	TIPO CESIÓN	ÁMBITO CESIÓN	CLASE SOLO	SUPERFICIE	ESTIMACIÓN CUSTO SOLO (€)	ESTIMACIÓN CUSTO URBANIZ. (€)
R26	Conexión	Río do Pozo (Urbano)	A OBTER	CES	ADS	AR-07-IND	SUC	2.592,87	0	414.859,30

X22	Aparcadoiro disuasorio	Xuvia (Urbano)	A OBTER	CES	INC	AR-URBA-X-07	SUC	2.727,11	0	81.813,37
<b>TOTAL</b>										<b>496.672,67</b>

### 1.3.2 CUSTO DAS ACTUACIÓN EN SISTEMA LOCAL VIARIO.

#### ACTUACIÓN EN SISTEMAS LOCAIS DE INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS

CÓDIGO	BARRIO	TIPO	XESTIÓN	CLASE DE SOLO	CUSTO OBT SOLO	SUP.	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
AI-AC-01	Alto do Castiñeiro	SOLO+URB	EXP	SUC	24.000,00	480,00	76.800,00
AI-AC-02	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	564,00	107.160,00
AI-AC-03	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.452,00	275.880,00
AI-AC-04	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	636,00	120.840,00
AI-AC-05	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.236,00	234.840,00
AI-AC-06	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	384,00	72.960,00
AI-AC-07	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	576,00	109.440,00
AI-AC-08	Alto do Castiñeiro	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	384,00	61.440,00
AI-AC-09	Alto do Castiñeiro	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	1.428,00	228.480,00
AI-AC-10	Alto do Castiñeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.020,00	193.800,00
AI-F-01	Freixeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.320,00	250.800,00
AI-F-02	Freixeiro	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	2.304,00	437.760,00
AI-F-03	Freixeiro	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	1.728,00	276.480,00
AI-F-04	Freixeiro	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	1.368,00	218.880,00
AI-F-05	Freixeiro	SOLO+URB	EXP	SUC	7.200,00	144,00	23.040,00
AI-G-01	A Gándara	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	360,00	57.600,00
AI-G-02	A Gándara	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	1.080,00	172.800,00
AI-G-03	A Gándara	URBANIZACIÓN	DISPONÍBLE	SUC	0	1.560,00	249.600,00
AI-OC-01	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.044,00	198.360,00
AI-OC-02	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	2.016,00	383.040,00
AI-OC-03	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	780,00	148.200,00
AI-OC-04	O Couto	URB. DEF.	DISPONÍBLE	SUC	0	1.464,00	89.304,00
AI-OC-05	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	816,00	155.040,00
AI-OC-06	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	816,00	155.040,00
AI-OC-07	O Couto	URB. DEF.	DISPONÍBLE	SUC	0	600,00	36.600,00
AI-OC-08	O Couto	SERVIZO	DISPONÍBLE	SUC	0	1.908,00	362.520,00
AI-P-01	Piñeiros	SOLO+URB	EXP	SUC	7.200,00	144,00	23.040,00

AI-P-02	Piñeiros	SOLO+URB	EXP	SUC	25.800,00	516,00	82.560,00
AI-S-02	A Solaina	SOLO+URB	EXP	SUC	30.000,00	600,00	96.000,00
AI-S-03	A Solaina	URBANIZACIÓN	DISPONIBLE	SUC	0	696,00	111.360,00
AI-S-04	A Solaina	URBANIZACIÓN	DISPONIBLE	SUC	0	600,00	96.000,00
AI-X-01	Xuvia	URBANIZACIÓN	DISPONIBLE	SUC	0	336,00	53.760,00
AI-X-02	Xuvia	SOLO+URB	EXP	SUC	43.200,00	864,00	138.240,00
AI-X-03	Xuvia	SERVIZO	DISPONIBLE	SUC	0	1.308,00	248.520,00
AI-X-04	Xuvia	SERVIZO	DISPONIBLE	SUC	0	1.152,00	218.880,00
AI-X-05	Xuvia	URBANIZACIÓN	DISPONIBLE	SUC	0	1.500,00	240.000,00
AI-X-06	Xuvia	SOLO+URB	EXP	SUC	66.000,00	1.320,00	211.200,00
AI-X-07	Xuvia	URBANIZACIÓN	DISPONIBLE	SUC	0	816,00	130.560,00
<b>TOTAIS</b>					<b>203.400,00</b>	<b>-</b>	<b>6.346.824,00</b>

	<b>COSTO SOLO</b>	<b>COSTO URB.</b>
SX VIARIO	0 €	496.672,67 €
SL VIARIO	203.400,00 €	6.346.824,00 €
<b>TOTAIS VIARIO</b>	<b>203.400,00 €</b>	<b>6.843.496,67 €</b>

### 1.3.3 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA XERAL DE DOTACIÓNS.

#### ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERAIS DE ESPAZOS LIBRES EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS

CÓD.	NOME	TIT. SOLO	MÉT. OBT. SOLO	CLASE DE SOLO	SUP.	EST. CUSTO SOLO (€)	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
C01	Corredor fluvial do Rego dos Sobecos	A OBTER	EXP.	SR	53.435,00	267.175,00	801.525,00
F02	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo sur)	A OBTER	EXP.	SUC	1.634,00	-	71.896,00
F04	Corredor fluvial do Río de Santa Cecilia	A OBTER	EXP.	SR	104.466,00	522.330,00	1.566.990,00
G07	Xardín	PÚBLICO	EXP.	SR	26.024,00	-	390.360,00
L03	Xardín	A OBTER	EXP.	SR	17.921,00	89.605,00	268.815,00
L04	Corredor fluvial do Rego Seco	A OBTER	EXP.	SR	81.803,00	409.015,00	1.227.045,00
L05	Xardín	A OBTER	EXP.	SR	35.095,00	175.475,00	526.425,00
N01	Paseo da Ría (Tramo norte)	A OBTER	EXP.	SR	60.255,00	301.275,00	903.825,00
OC02	Parque do Castro do Petouzal	A OBTER	EXP.	SR	53.773,00	268.865,00	806.595,00
OC03	Corredor verde do Couto	A OBTER	EXP.	SR	33.146,00	165.730,00	497.190,00
OC04	Xardíns do Couto	A OBTER	EXP.	SR	2.246,00	11.230,00	33.690,00
OC05	Paseo da Ría (Tramo sur)	A OBTER	EXP.	SR	71.871,00	359.355,00	1.078.065,00
P07	Xardín	A OBTER	EXP.	SR	577,00	2.885,00	8.655,00

P11	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo centro - marxe dereita)	PÚBLICO	DISP.	SR	60.214,00	-	903.210,00
P12	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo centro - marxe esquerda)	A OBTER	EXP.	SR	32.743,00	163.715,00	491.145,00
P13	Xardín	PÚBLICO	DISP.	SR	6.768,00	-	101.520,00
P14	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo norte - marxe dereita)	A OBTER	EXP.	SR	47.847,00	239.235,00	717.705,00
X06	Xardín	A OBTER	EXP.	SR	4.582,00	22.910,00	68.730,00
<b>TOTAL</b>					<b>2.998.800,00</b>	<b>299.860,00</b>	<b>10.463.386,00</b>

**ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERAIS DE ESPAZOS LIBRES VINCULADOS AOS DESENVOLVEMENTOS**

CÓD	NOME	BARRIO	TIT. SOLO	MÉT. OBT. SOLO	TIPO DE CESIÓN	ÁMB. CES.	SUP.	EST.CUSTO URBANIZ. (€)
AC06	Praza	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	AC-08	3.604,44	219.870,69
AC07	Parque Ciudad Europa	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	AC-02	4.825,00	212.300,17
AC08	Xardín	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	AC-01	6.977,96	307.030,24
AC09	Corredor verde do Couto	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	AC-04	12.020,92	1.081.883,00
AC10	Corredor verde do Couto	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	AC-23	8.835,78	795.220,60
F03	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo sur)	Freixeiro (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	F-01	594,00	26.135,92
F05	Corredor fluvial do Río de Santa Cecilia	Solo Rústico	A OBTER	CES.	ADS.	AC-17	12.208,17	1.098.735,12
F06	Xardín	Solo Urbanizable	A OBTER	CES.	INC.	03-DOT	3.957,98	174.150,99
G06	Xardín	A Gándara (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	G-12	618,15	27.198,45
L02	Xardín	As Lagoas (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	L-02	4.017,14	176.754,02
OC06	Xardín	Solo Urbanizable	A OBTER	CES.	INC.	03-DOT	6.174,29	271.668,93
P06	Xardín	Piñeiros (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	P-10	6.007,21	264.317,10
P08	Xardín	Piñeiros (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	P-04	11.834,71	520.727,06
P09	Parque fluvial do Río Freixeiro (Tramo norte - marxe esquerda)	Piñeiros (Urbano)	A OBTER	CES.	ADS.	P-01	5.720,78	251.714,22
P10	Xardín	Piñeiros (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	P-09	6.736,17	296.391,27
X05	Paseo marítimo Xuvia (Ampliación)	Xuvia (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	X-01	4.154,22	373.879,93
<b>TOTAL</b>							<b>6.097.977,71</b>	<b>6.097.977,71</b>

	COSTO SOLO	COSTO URB.
SX EL EXTERIOR	2.998.800,00 €	10.463.386,00 €
SX EL DESARROLLOS	0 €	6.097.977,71 €
<b>TOTAIS SX EL</b>	<b>2.998.800,00 €</b>	<b>16.561.363,71 €</b>

**ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERAIS DE EQUIPAMENTOS EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS**

CÓD.	NOME	BARRIO	TIT.SOLO	MÉT. OBT. SOLO	CLASE SOLO	SUP.	EST. CUSTO SOLO (€)	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
G22	Dotacional Múltiple	A Gándara (Urbano)	PÚBLICO	na	SU	3.113,14	-	93.394,11
L09	Complejo deportivo "Estadio de Rioseco"	Solo Rústico	A OBTER	EXP.	SR	11.553,57	57.767,84	346.607,06
L10	Dotacional Múltiple	Solo Rústico	A OBTER	EXP.	SR	31.118,49	155.592,47	933.554,83
L11	Dotacional Múltiple	Solo Rústico	A OBTER	EXP.	SR	32.423,09	162.115,46	972.692,77
SX04	Cemiterio Municipal (Ampliación)	Solo Rústico	A OBTER	EXP.	SR	84.983,54	424.917,72	2.549.506,30
<b>TOTAIS</b>							<b>800.393,49</b>	<b>4.895.755,07</b>

**ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERAIS DE EQUIPAMENTOS VINCULADOS AOS DESENVOLVEMENTOS**

CÓD.	NOME	BARRIO	TIT. SOLO	MÉT. OBT. SOLO	TIPO CESIÓN	ÁMB. CESIÓN	SUP.	EST. CUSTO SOLO (€)	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
AC40	Dotacional Múltiple	SUB	A OBTER	CES.	INC.	03-DOT	13.124,19	-	393.725,84
F16	Dotacional Múltiple	SUB	A OBTER	CES.	INC.	03-DOT	11.718,58	-	351.557,42
P30		Piñeiros (Urbano)	A OBTER	CES.	INC.	P-09	4.312,65	-	129.379,51
<b>TOTAL</b>									<b>874.662,76</b>

	COSTO SOLO	COSTO URB.
SX EQ EXTERIOR	800.393,49 €	4.895.755,07 €
SX EQ DESARROLLOS	0 €	874.662,76 €
<b>TOTAIS SX EQ</b>	<b>800.393,49 €</b>	<b>5.770.417,83 €</b>

**1.3.4 CUSTO DAS ACTUACIÓNS EN SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓNS.**

A continuación se valoran só aquelas actuación que involucran ao concello.

**ACTUACIÓNS EN SISTEMAS LOCAIS DE ESPAZOS LIBRES EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS**

CÓDIGO	NOME	BARRIO	TIT. SOLO	MÉT. OBT. SOLO	CLASE SOLO	SUP.	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
AC26	Parque	Alto do Castiñeiro (Urbano)	A OBTER	CONVENIO	SUC	6.555,00	288.420,00
F10	Xardín	Freixeiro (Urbano)	A OBTER	CESIÓN	SUC	518,00	22.792,00
<b>TOTAL</b>							<b>311.212,00</b>

	COSTO SOLO	COSTO URB.
SL ESP. LIBRES	0 €	311.212,00 €
<b>TOTAIS SX EQ</b>	<b>0 €</b>	<b>311.212,00 €</b>

### 1.3.5 RELACIÓN DE ACTUACIÓN DE SERVICIOS.

PLAN DE INVERSIÓN 2018-2023: ABASTECIMIENTO E SANEAMENTO	
Reforzo da rede de abastecemento parroquias de Castro, O Val e San Xiao	48.641,56
Ampliación da rede de saneamento na parroquia de O Val – Cima da Vila	307.337,52
Ampliación da rede de saneamento na parroquia de O Val – Os Vilares	355.341,05
Reforzo da rede de saneamento da estrada de Castela	130.256,59
Ampliación da rede de saneamento na parroquia de O Val – Outeiros	505.363,62
Instalación de sistema de telelectura de contadores	204.598,27
Renovación e reforzo rede de abastecemento estrada do Trece	89.911,09
Subministro eléctrico a EBAR de A Pedreira	42.880,66
Subministro eléctrica a EBAR de Cimadavila	37.234,40
Ampliación da rede de saneamento na parroquia de Sedes – Salgueiral	529.951,98
Renovación servicios urbanos na estrada de O Feal (Proxecto Deputación)	328.677,85
<b>TOTAL</b>	<b>2.580.194,59</b>

*Azul: abastecemento, gris: abastecemento e saneamento, verde: saneamento*

Neste sentido é preciso salientar que COSMA, SA (Compañía de Servicios Medioambientales do Atlántico, Sociedad Anónima), é unha empresa mixta municipal integrada polo Concello de Narón e a sociedade mercantil Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A., constituída o 12 de xuño de 2002, cun capital maioritariamente público (51%), sendo dende entón a empresa que xestiona os servizos públicos municipais de subministración de auga potable e mantemento da rede de saneamento.

Deste xeito, á hora de imputar os custos segundo o investidor que se reflicte no seguinte apartado, farase distribuindo o 51% do dito importe ao Concello de Narón e o 49% restante a Aqualia Gestión Integral del Agua.

### 1.3.6 CUSTO DAS ACTUACIÓNS MUNICIPAIS DE NOVOS DESENVOLVEMENTOS

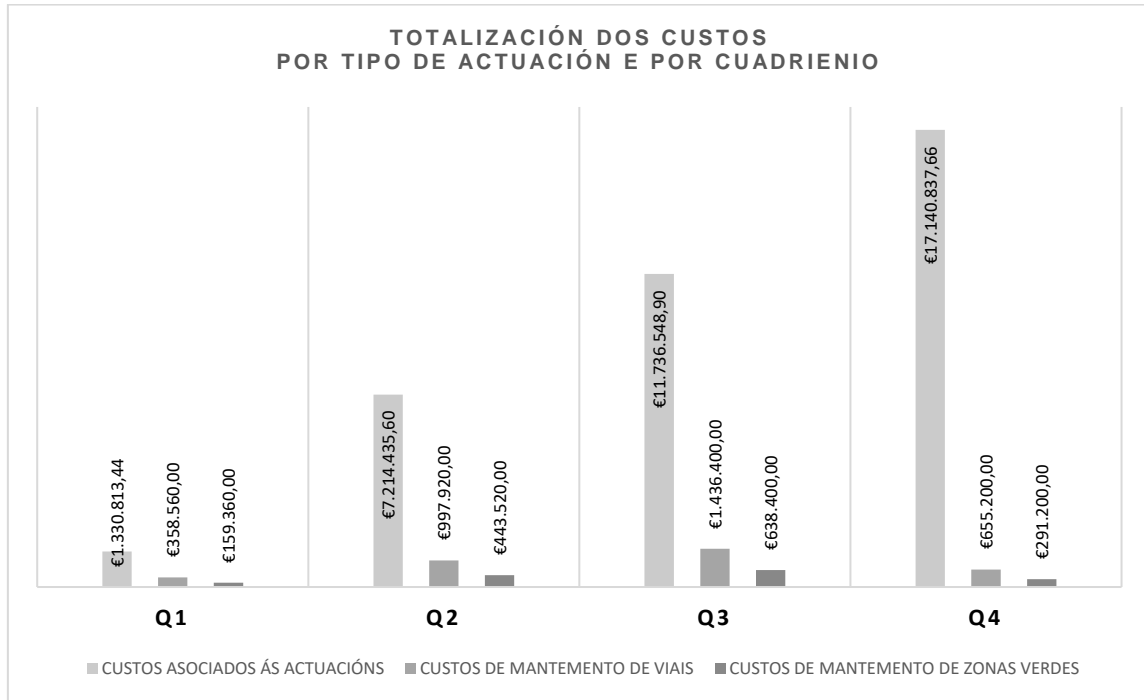
A continuación se detallan o sector de solo urbanizable e o ámbito do plan especial de infraestruturas e dotacións delimitados e que compete á iniciativa municipal o seu desenvolvemento.

CÓD.	BARRIO	SUPERFICIE	CLASE SOLO	USO GLOBAL	EDIF. TOTAL (m <sup>2</sup> e)	EST. CUSTO SOLO (€)	EST. CUSTO URBANIZ. (€)
SUB-03	Freixeiro	46.731,00	SUB	DOT	46.594,00	-	373.610,00 €
PEID-01	Xuvia	3.803,50	SR	DOT	-	19.017,50 €	114.105,13 €
						19.017,50 €	487.715,13 €
					<b>TOTAIS</b>		<b>506.732,63 €</b>

### 1.3.7 VISIÓN AGREGADA DOS CUSTOS DAS ACTUACIÓNS.

Polo tanto, atendendo ao conxunto do investimento en sistemas xerais e locais de viario, dotacións e servizos exteriores o orzamento total estimado é de **42.403.195,59 €**.

A continuación insírese un gráfico no que se relacionan os custos por tipo de actuación e o horizonte temporal no que se pretenden desenvolver:



Asinado en A Coruña en outubro de 2023

Alfredo Garrote Pazos. Arquitecto

Director dos traballos de redacción do PXOM

Valerio González Somoza. Arquitecto  
Codirector dos traballos

Iria Pérez Miranda. Arquitecta  
Codirectora dos traballos