

PLANS ESPECIAIS

ARC-01

Cornido
Narón

PARÁMETROS

NOME: PE Área de recualificación do POL en Cornido

TIPO DE PLAN ESPECIAL: Protección (PEP)

CLASE E CATEGORÍA DE SOLO: SNR; SR (SNRT, SNRC; SRPC, SRPP, SRPIN)

SUP. BRUTA: 584.935 m²

XESTIÓN

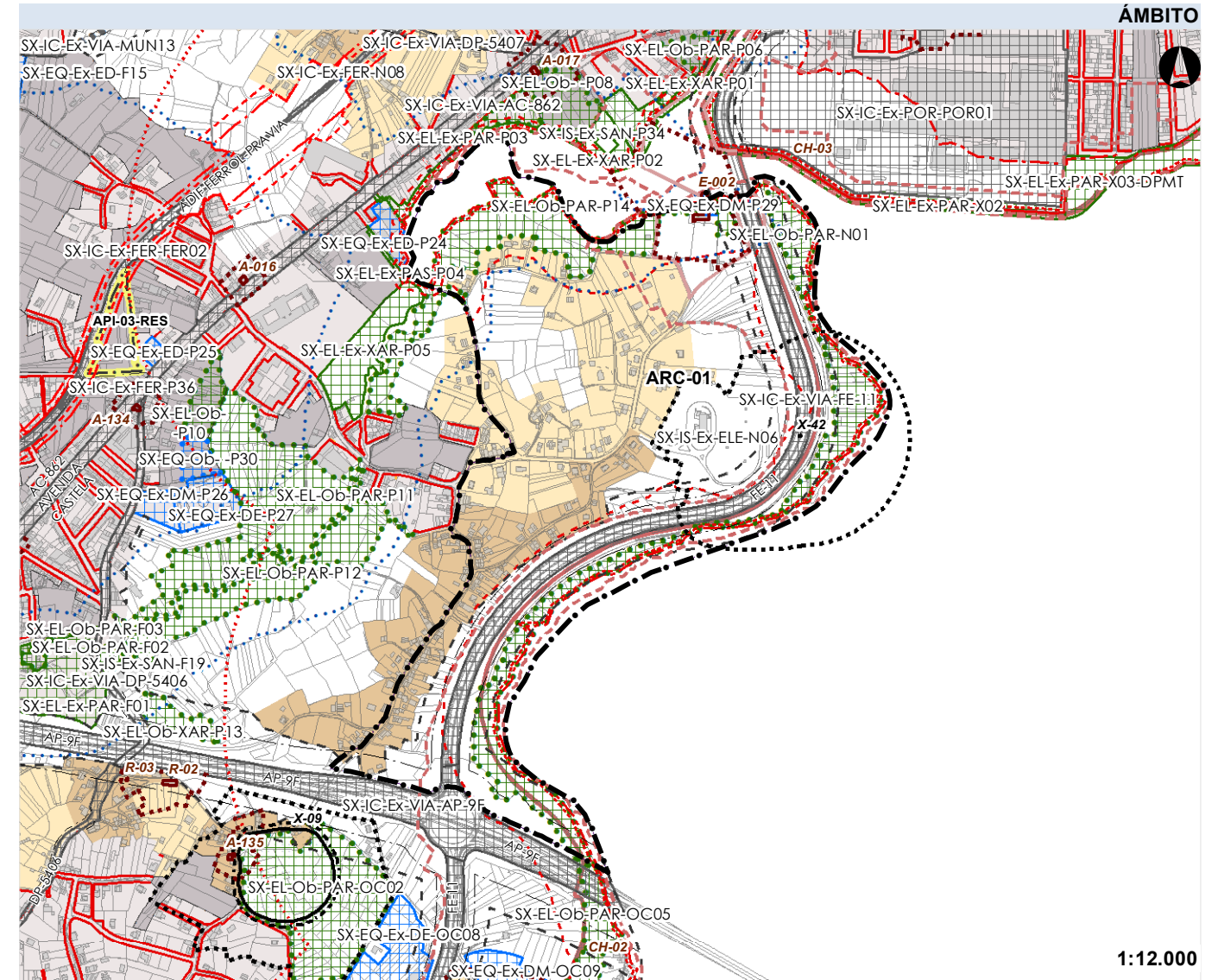
INICIATIVA: Pública

SISTEMA DE ACTUACIÓN: -

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

- Mellora ambiental e recuperación paisaxística, favorecendo o desenvolvemento sustentable e a calidade de vida.
- Protexer e potenciar o desfrute dos valores naturais (existentes ou recuperables) mediante rutas peonís ou zonas de remanso e ocio.
- Concentración das edificacións no SNR de Cornido, fomentando a consolidación do tecido existente e evitando a dispersión e unha ocupación extensiva do solo vacante.
- Coidar a imaxe visual desde a outra marxe da ría, mellorar a imaxe e evitar a formación de pantallas arquitectónicas.
- Creación polos límites norte e leste de dúas bandas de Sistemas Xerais (Ob) de Espazos Libres e Equipamentos. Polo norte/oeste trátase da ampliación do parque de Freixeiro ata a desembocadura. Polo leste continuar o parque lineal que ven desde A Gándara para crear un gran parque lineal no borde costeiro. Ademais, por este parque lineal discorre o camiño de Santiago.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

Ámbito PE

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

PLANS ESPECIAIS

PEID_01

A Pena Parda - Xuvia
Narón

PARÁMETROS

NOME: PEID Aparcadoiro de Xuvia

TIPO DE PLAN ESPECIAL: Infraestruturas e dotacións (PEID)

CLASE E CATEGORÍA DE SOLO: SR (SRPAU, SRPEN, SRPP, SRPIN)

SUP. BRUTA: 3.804 m²

XESTIÓN

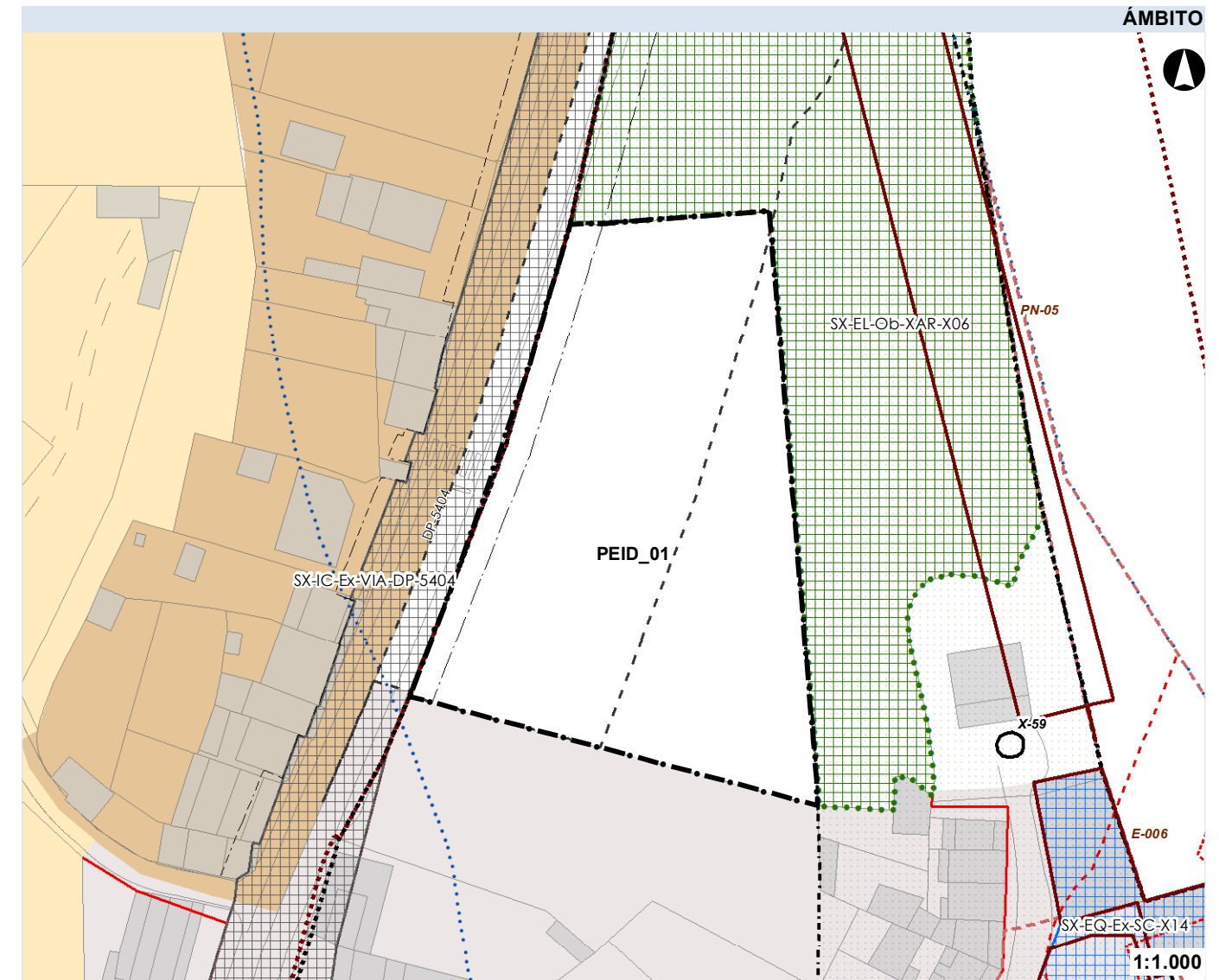
INICIATIVA: Pública

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Exp

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

- Regularización da actividade existente e adopción de medidas de integración.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

Ámbito PE

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

PLANS ESPECIAIS

PEID_02

Vilallonte
Sedes

PARÁMETROS

NOME: PEID Matadoiro de Vilallonte

TIPO DE PLAN ESPECIAL: Infraestruturas e dotacións (PEID)

CLASE E CATEGORÍA DE SOLO: SR (SRPA, SRPIN)

SUP. BRUTA: 39.978 m²

XESTIÓN

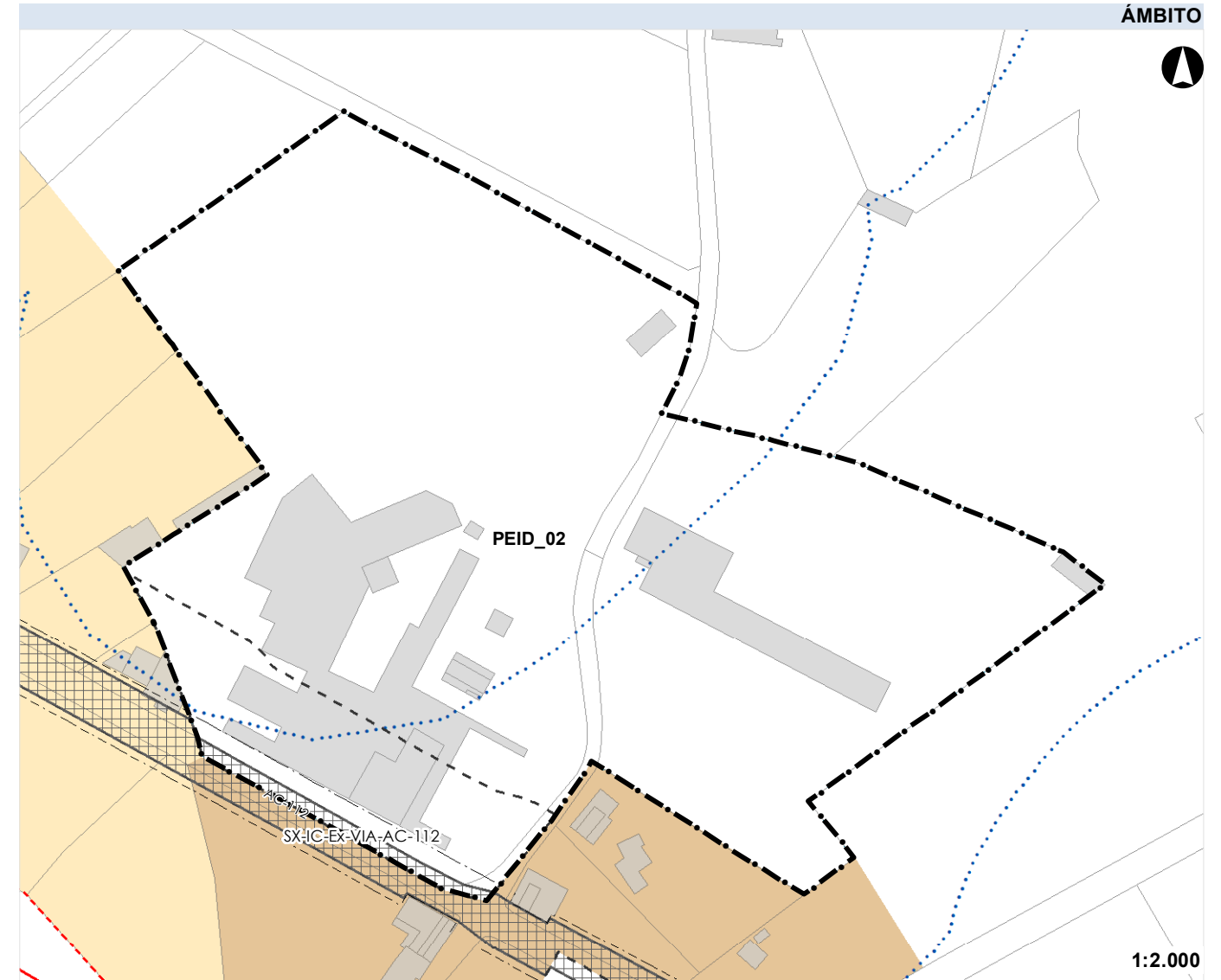
INICIATIVA: Privada

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Comp

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

- Consecución dos terreos para un aparcadoiro público na contorna do Muíño de Xuvia que posibilite actuacións de peonalización



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

Ámbito PE

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección