

ÁREAS DE ACTUACIÓN INTEGRAL (AAI)

SOLO NÚCLEO RURAL (SNR)

AAI-01

O Muiño do Vento (0102)
Trasancos (San Mateo)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	49.970 m²	IND. EDIF. :	0,25 m²/m²	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m ²	ED. RES. :	0,25 m ² /m ²	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	49.970 m²	ED. TER. :	m ² /m ²	
		ED. IND. :	m ² /m ²	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m²)

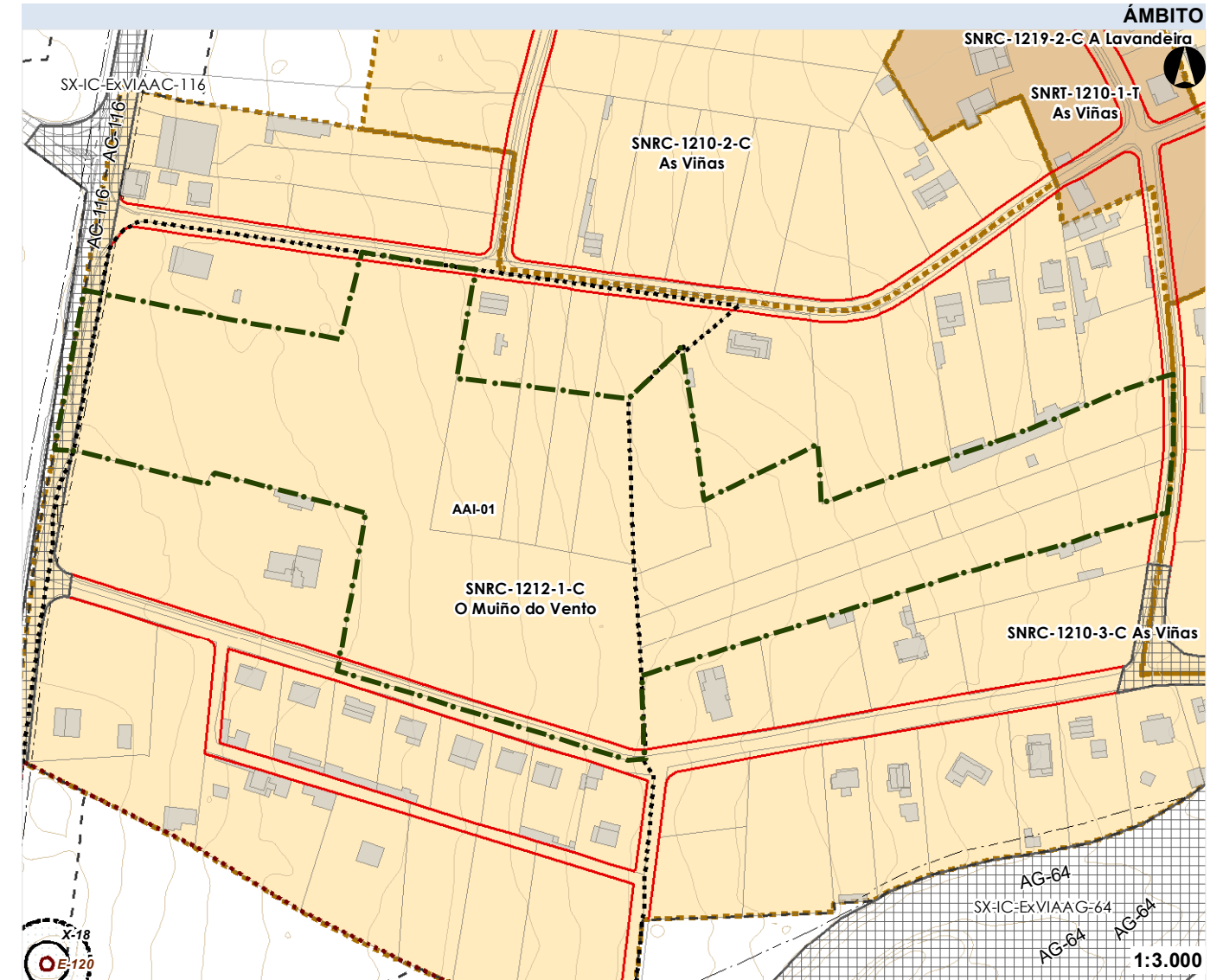
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.300	ARBORADO:	EST. LSG.
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG.
		PR. AP. PÚBLICAS:	EST. LSG.

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Consecución de dotacións de sistema local de espazos libres e equipamentos que sirvan á parroquia de Trasancos, primando a súa ubicación en espazos de boa accesibilidade. O novo viario procurará reducir os tamaño dos cuarteiróns a fin de favorecer os percursos peonís e en bicicleta.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

AAI

CLASIFICACIÓN SOLO

SNR
SNRC
SNRT

SISTEMAS XERAIS

SX, EQ
SX, EQ, Ob
SX, EL
SX, EL, Ob
SX, IC, Ex
SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

Elemento arqueolóxico
Elemento arquitectónico e etnográfico
Contorno arqueolóxico
Contorno arquitectónico
Área de protección integral xacementos
Camiño de Santiago. Trazado
Camiño Santiago Complementario
Camiño Santiago Vestixios Históricos
Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

Zona de policía
Ribeira do mar
DPMT
Servidume de tránsito
Servidume de protección
Zona de influencia
Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC

Aliñación edif. (SNR)
Límite edif. (LLE) (SR)
DPV
Zona de afección
FFCC. Límite edificación
FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE ACTUACIÓN INTEGRAL (AAI)

SOLO NÚCLEO RURAL (SNR)

AAI-02

Gadoi (0110)
Castro (Santa María)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	33.792 m2	IND. EDIF. :	0,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,25 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	33.792 m2	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

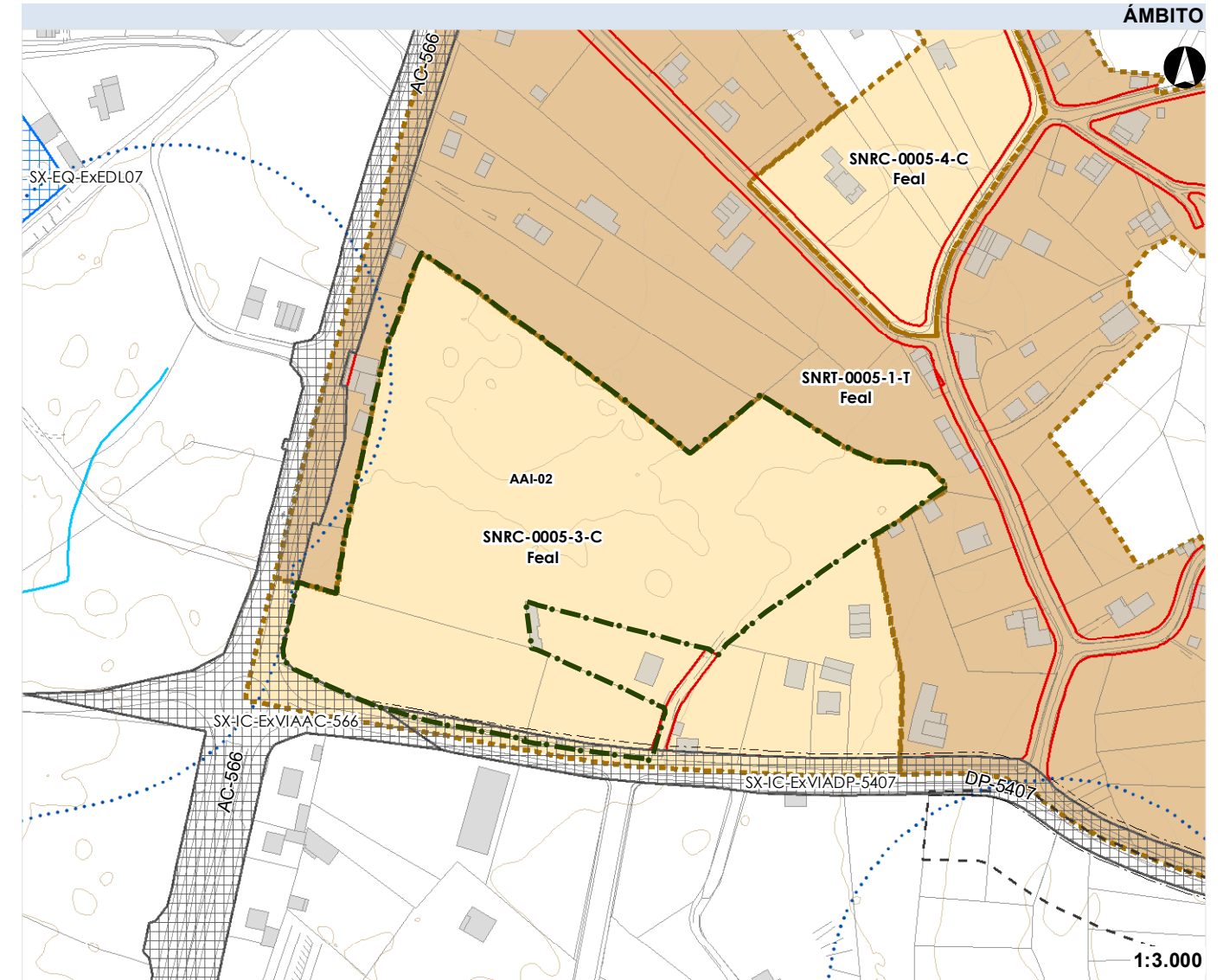
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	850	ARBORADO:	EST. LSG.
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG.
		PR. AP. PÚBLICAS:	EST. LSG.

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Consecución de dotacións de sistema local de espazos libres e equipamentos que sirvan ao núcleo de Feal e os próximos de Ansede e Gadoi, complementándose cos reservas establecidas no SUNC-L04 e no AAI-03 de A Areaosa-Gadoi. Favorecesare unha posición de borde para as reservas de equipamento, favorendo a súa accesibilidade.



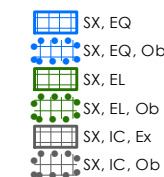
ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO



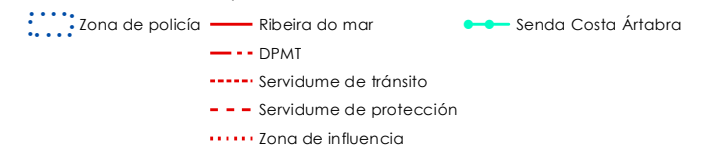
SISTEMAS XERAIS



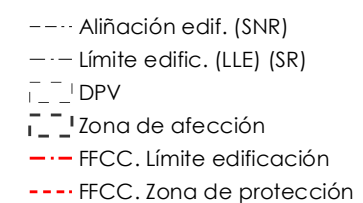
AFECCIÓNS PATRIMONIO



AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL



AFECCIÓNS IC



ÁREAS DE ACTUACIÓN INTEGRAL (AAI)

SOLO NÚCLEO RURAL (SNR)

AAI-03

A Pena de Embade (0113)
Castro (Santa María)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	23.006 m2	IND. EDIF. :	0,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,25 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	23.006 m2	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

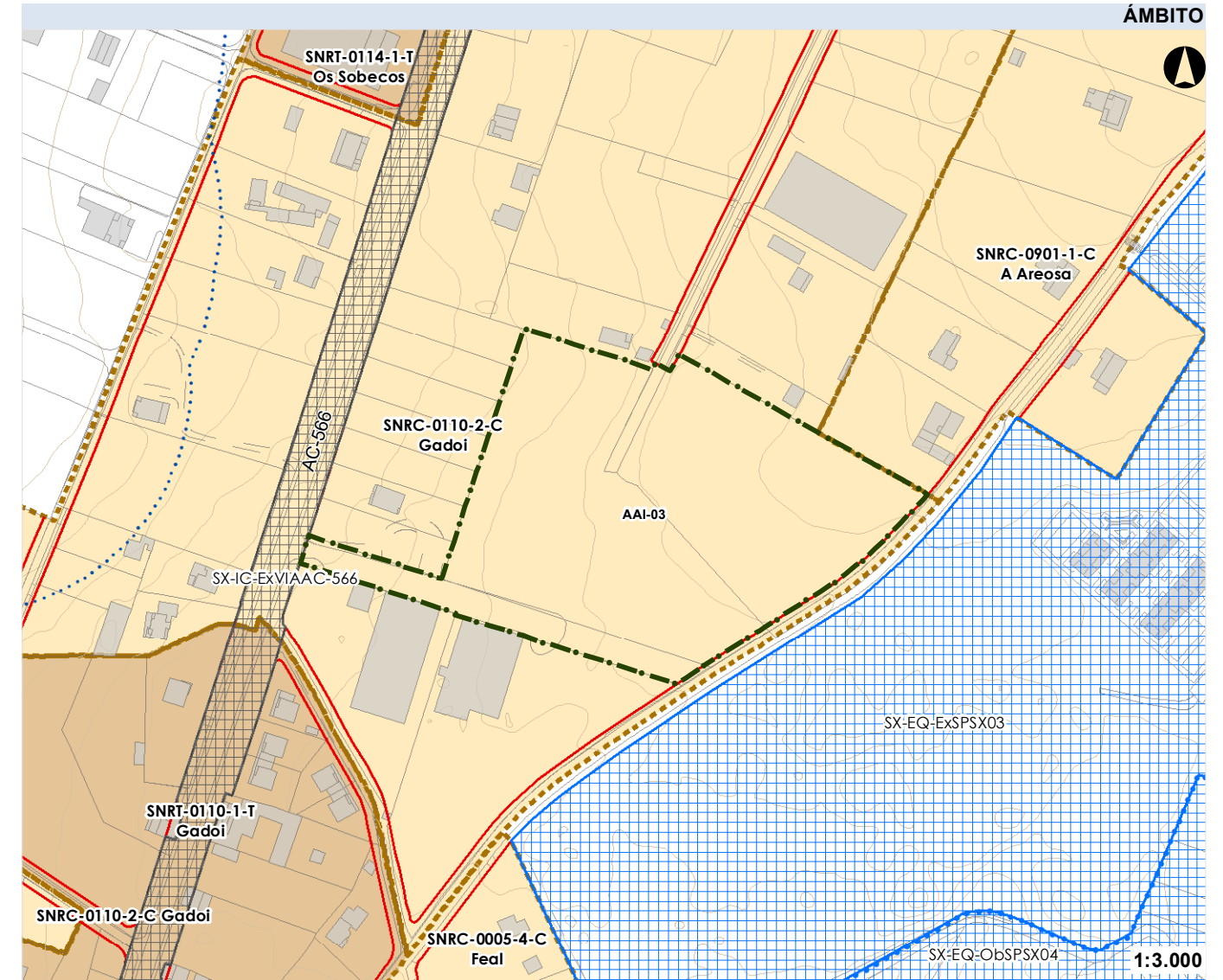
DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	600	ARBORADO:	EST. LSG.
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.400	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG.
		PR. AP. PÚBLICAS:	EST. LSG.

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Complección da malla viaria, dando saída ao eixo no-su que vertebra o núcleo da Areaosa. Consecución de dotacións de sistema local de espazos libres e equipamentos que sirvan ao propio núcleo e aos inmediatos, complementándose cos reservas establecidas no AAI-02.



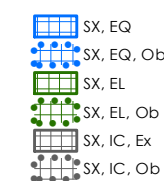
ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO



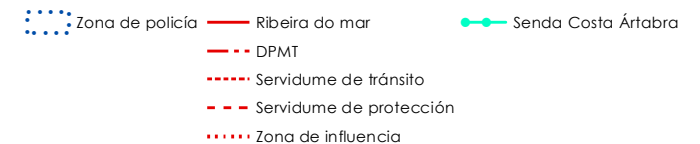
SISTEMAS XERAIS



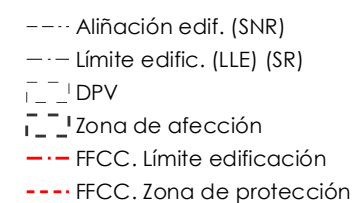
AFECCIÓNS PATRIMONIO



AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL



AFECCIÓNS IC



ÁREAS DE ACTUACIÓN INTEGRAL (AAI)

SOLO NÚCLEO RURAL (SNR)

AAI-04

Os Sobecos (0114)
Castro (Santa María)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	22.824 m2	IND. EDIF. :	0,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,25 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	22.824 m2	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

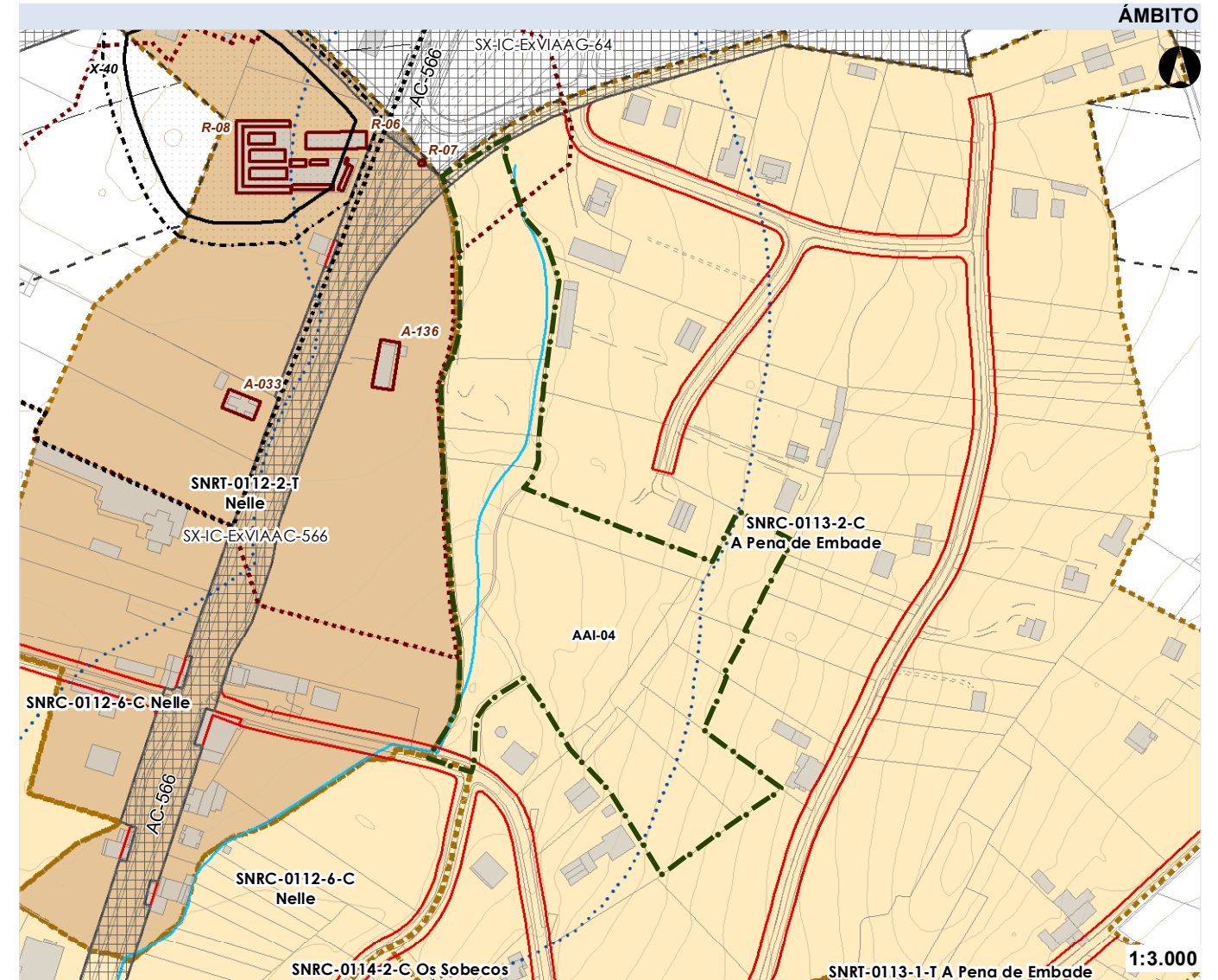
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	575	ARBORADO:	EST. LSG.
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.300	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG.
		PR. AP. PÚBLICAS:	EST. LSG.

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Consecución de dotacións de sistema local de espazos libres e equipamentos que sirvan ao núcleo da Pena de Embase e, por extensión, á parroquia de Castro, xunto co disposto na AAI-04, pondo en valor o curso fluvial que discorre pola marxe oeste do ámbito. O novo viario procurará dar continuidade ao viario existente.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO



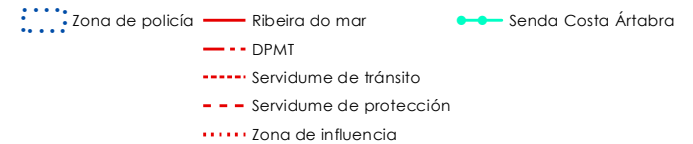
SISTEMAS XERAIS



AFECCIÓNS PATRIMONIO



AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL



AFECCIÓNS IC

