

**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

01

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>38.675 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> TER
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>38.675 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** COMPENSACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>	<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)	(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

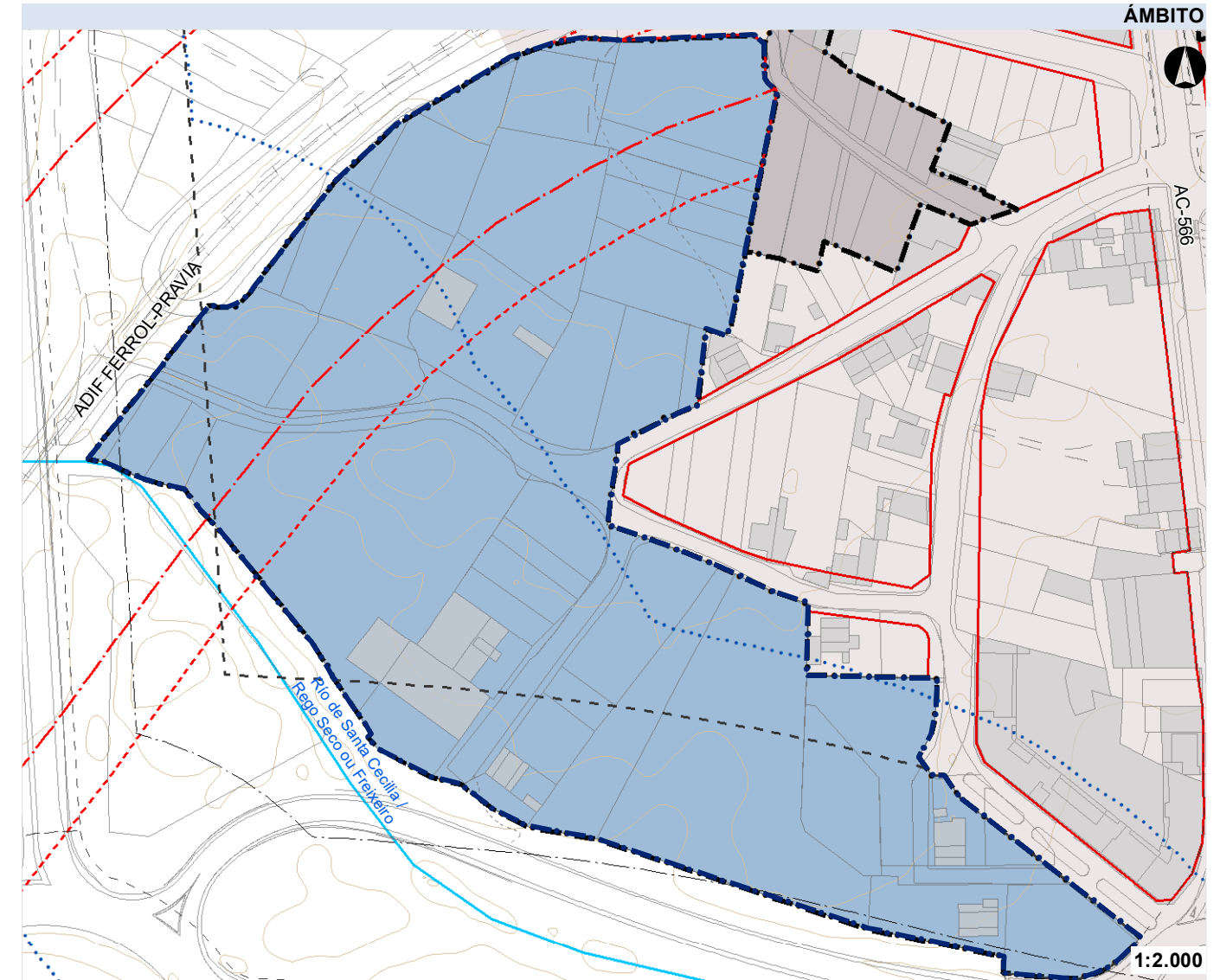
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Creación de espazos para a implantación de actividades económicas, conformado o bordo urbano fronte áos sistemas infraestruturais e delimitando espazos tampón con zonas libres así como acompañando ao curso do río Freixeiro, buscando a máxima continuidade co actual parque na marxe oposta da rotonda ao sur-leste. O acceso buscará a conexión ao vial autónómico ao Sur, aproveitando rotondas nos extremos do mesmo, que evitan a necesidade de xiros á esquerda. A ordenación buscará dotar de continuidade aos viarios existentes que acometen ao sector. Obteranse os solos para dotacións de equipamentos que, xunto coa presenza do novo Centro de Saúde, xera un polo de actividade dotacional e de servizos de escala global. As superficies para sistemas locais de espazo libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS  
O plan de desenvolvemento minimizará o risco de inundación, primando a localización de espazos libres na zona potencialmente asolagable e/ou incluíndo un estudo hidrolóxico e hidráulico que garanta a seguridade do ámbito.  
-RUIDO  
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

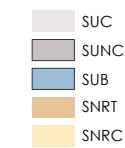
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



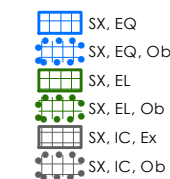
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**



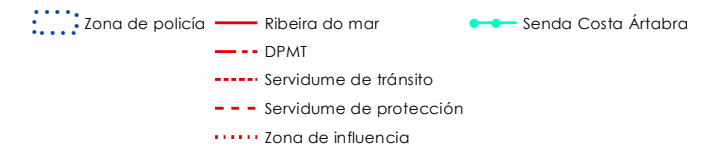
**SISTEMAS XERAIS**



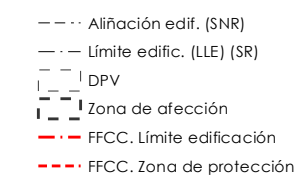
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

02

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>133.336 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> TER
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>133.336 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** COMPENSACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	3.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	15.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>	<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)	(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

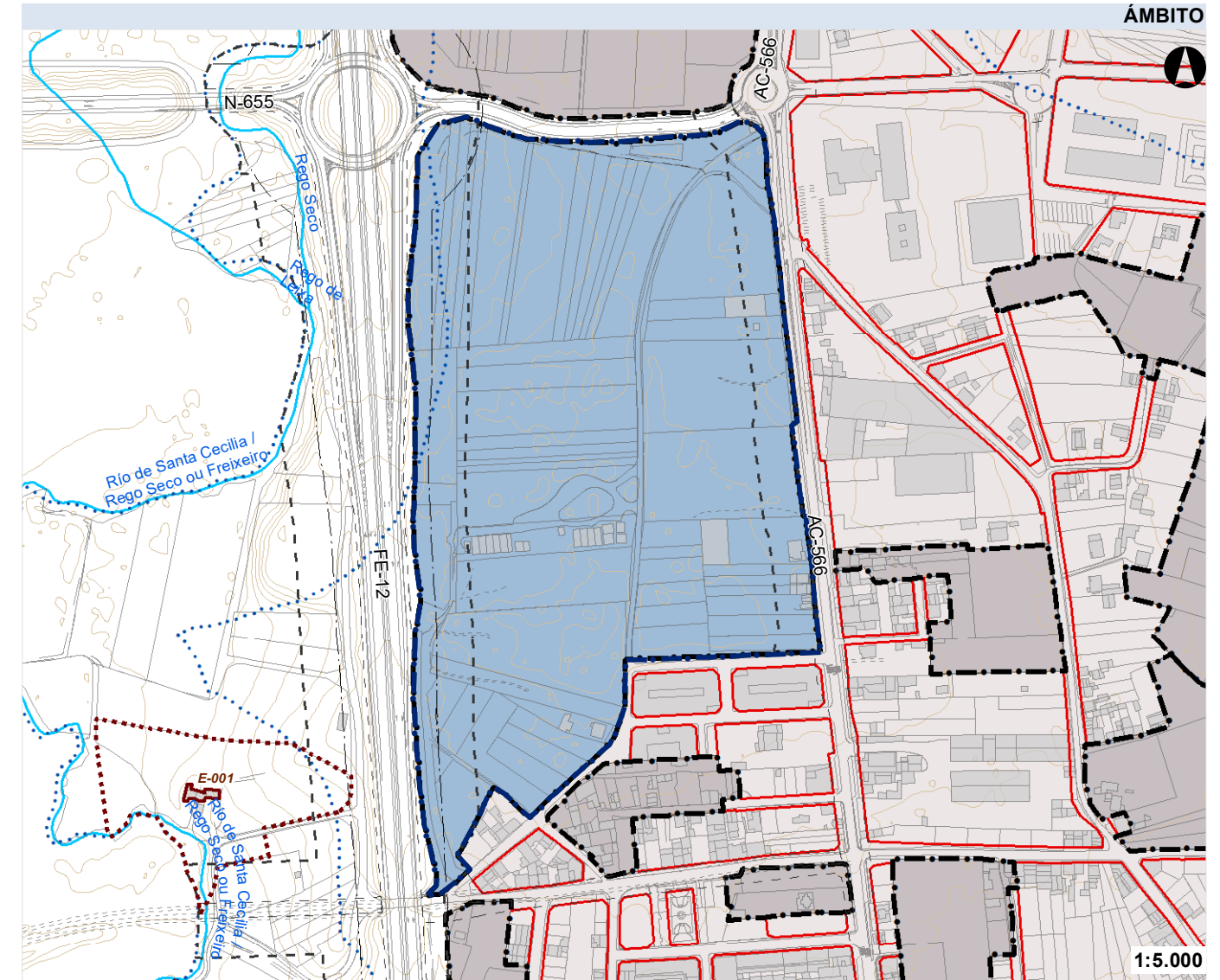
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Creación de espazos para a implantación de actividades económicas entre a FE-12 e a AC-566, conformando unha peza de cidade entre o Polígono das Lagoas e a zona de Freixeiro, dotando de continuidade á malla urbana actual e eliminando usos informais presentes no sector. Poranse en valor as masas arbóreas de maior interese dentro do sector, incluíndas dentro das zonas de dotación de espazos libres. As conexións do ámbito buscarán continuidade co eixos que comentan ao sector e aproveitarán os viarios de servizo e as rotondas dos entorno para evitar conflitos nos fluxos, evitando especialmente os xiros á esquerda na rede rodada. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS  
-  
-RUIDO  
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

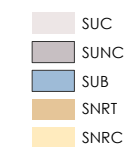
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



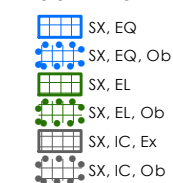
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**



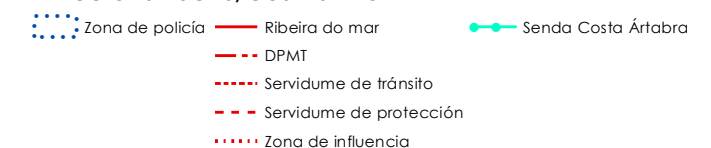
**SISTEMAS XERAIS**



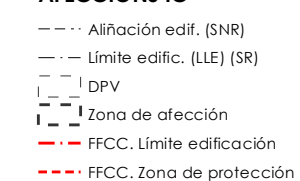
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

**03**

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>46.731 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> DOT
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>46.731 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** EXPROPIACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)		EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO: Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO: Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS: Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>		<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)		(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	24.000 m2 AC40, F16	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2 F06,OC06	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	900 m2 MUN09	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

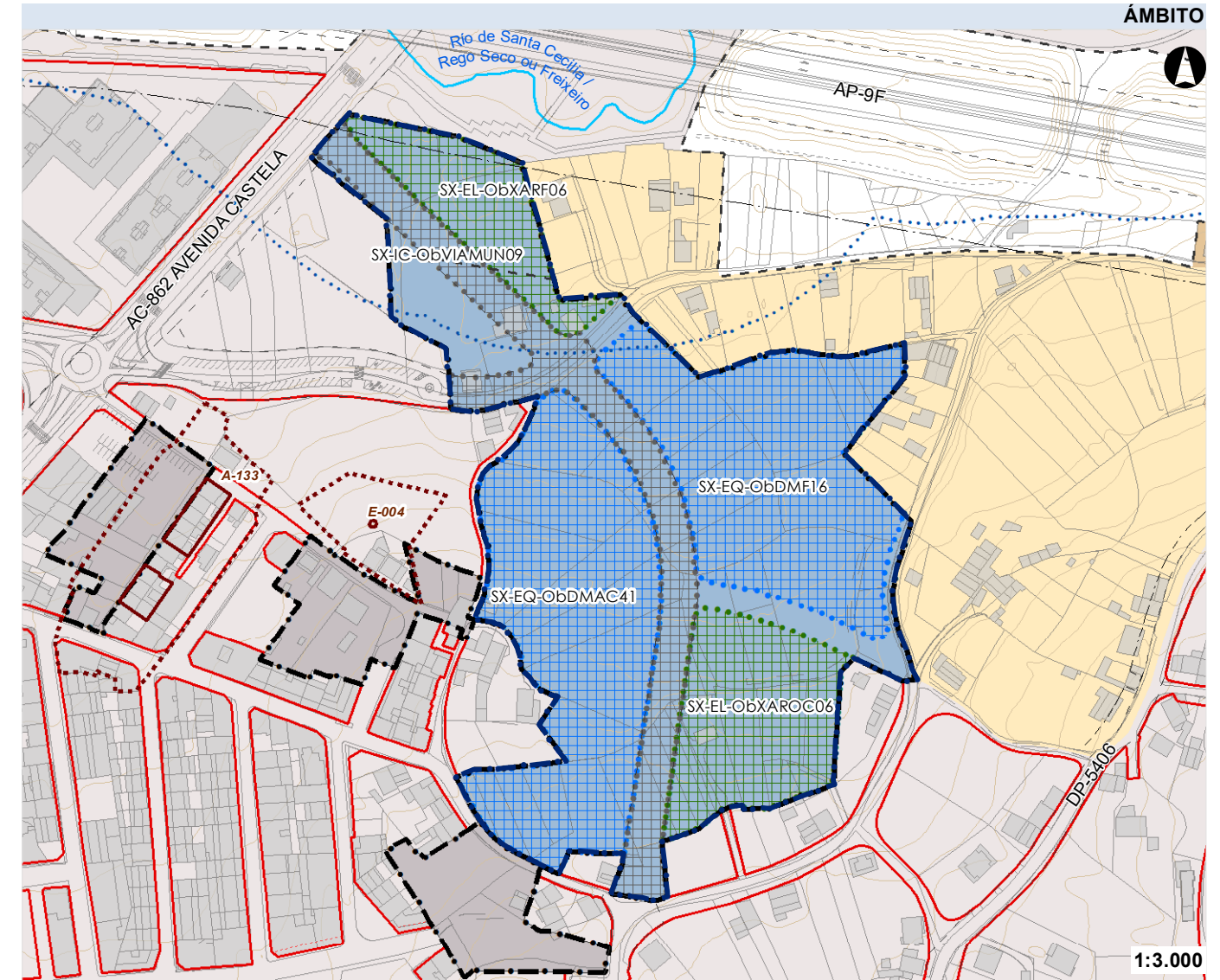
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Creación dun polo dotacións de servizos comunitarios en continuidade co ámbito do novo centro de saúde, pechando á vez un arco viario estruturante en continuidade coa Estrada da Gándara que artelle os espazos residenciais de baixa densidade do leste do Solo Urbano. Os restantes eixos viarios buscarán a máxima continuidade cos viais existentes na contorna, favorecendo especialmente os tránsitos a pé en relación ao Parque do Freixeiro e a Estrada de Castela. As zonas libres resultantes empregaranse como tampón de transición cara os tecidos preexistentes nas inmediacións. Os espazos de estacionamento disporanse en continuidade co aparcadoiro do centro de saúde. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas poo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS
- 
- RUIDO

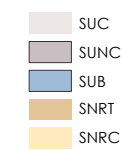
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



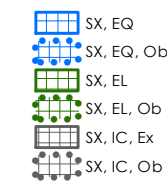
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**



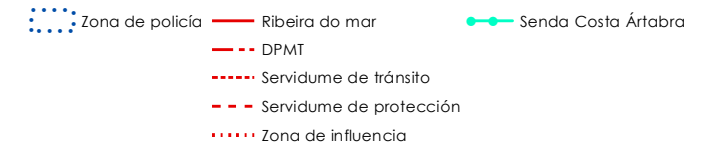
**SISTEMAS XERAIS**



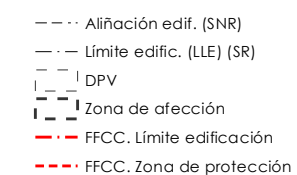
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

**04**

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>164.880 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> TER
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>164.880 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** COMPENSACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	4.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>	<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)	(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

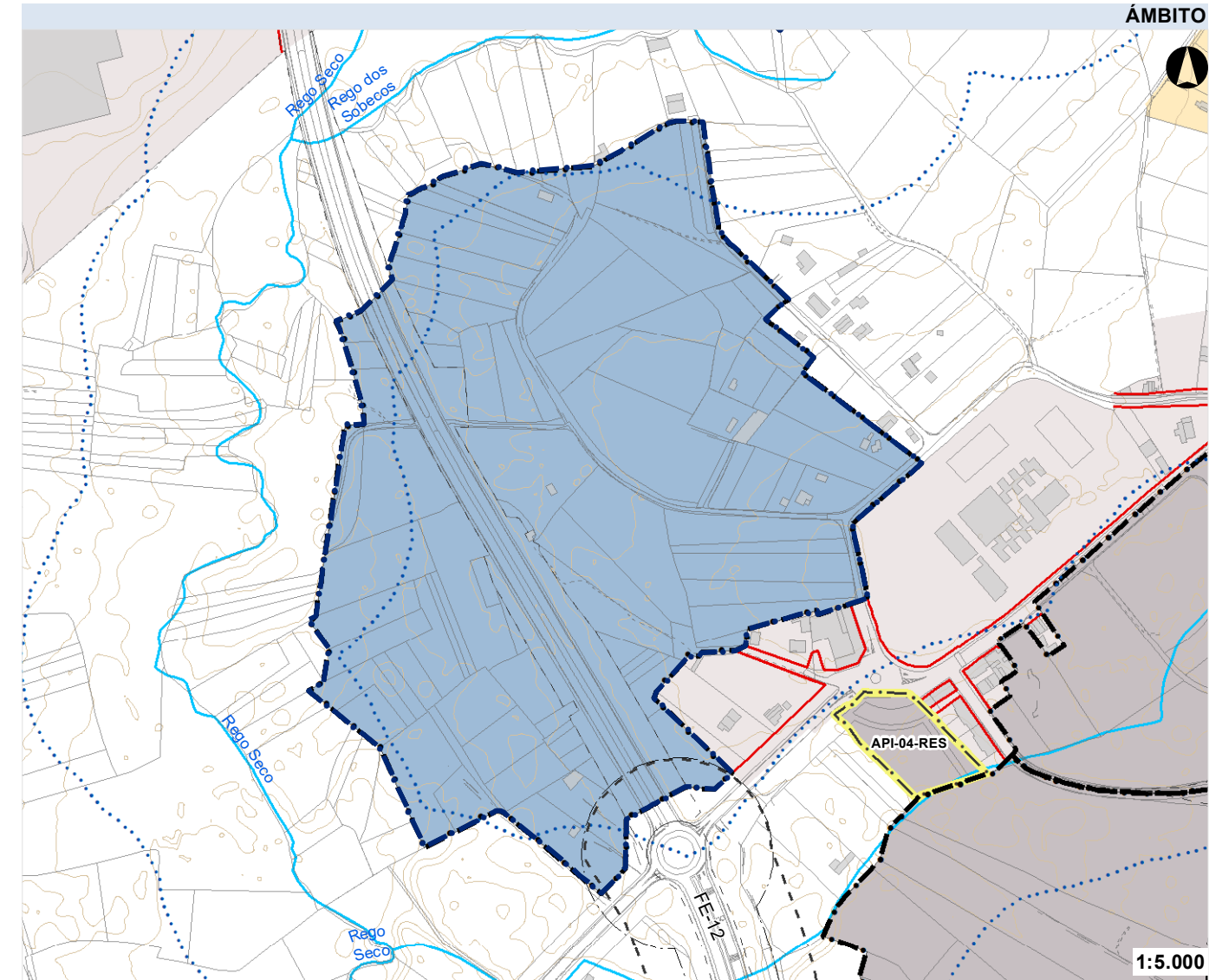
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Creación dun solo para actividades económicas na charnela entre As Lagoas e Río do Pozo, ao pé da FE-12 e conectado á estrada provincial CP-5401. O viario proposto buscará a continuidade cos eixos existentes que acomete ao sector e buscará transicións suaves cos tecidos inmediatos. Os espazos libres buscarán acompañar ao curso fluvial ao Sur-Oeste e garantirase a continuidade peonil cara o Estadio Municipal de Rioseco. Obteranse os solos destinados a dotación de equipamentos, asegurando a súa correcta conectividade coa malla residencial da contorna. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS
- 
- RUIDO

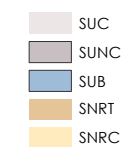
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



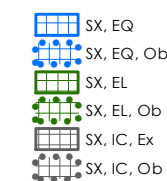
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**



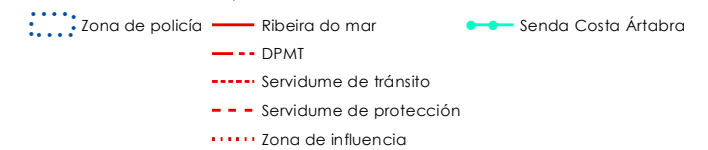
**SISTEMAS XERAIS**



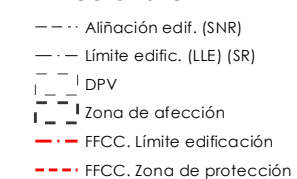
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

**05**

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>58.361 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> IND
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>58.361 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** COMPENSACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	1.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>	<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)	(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

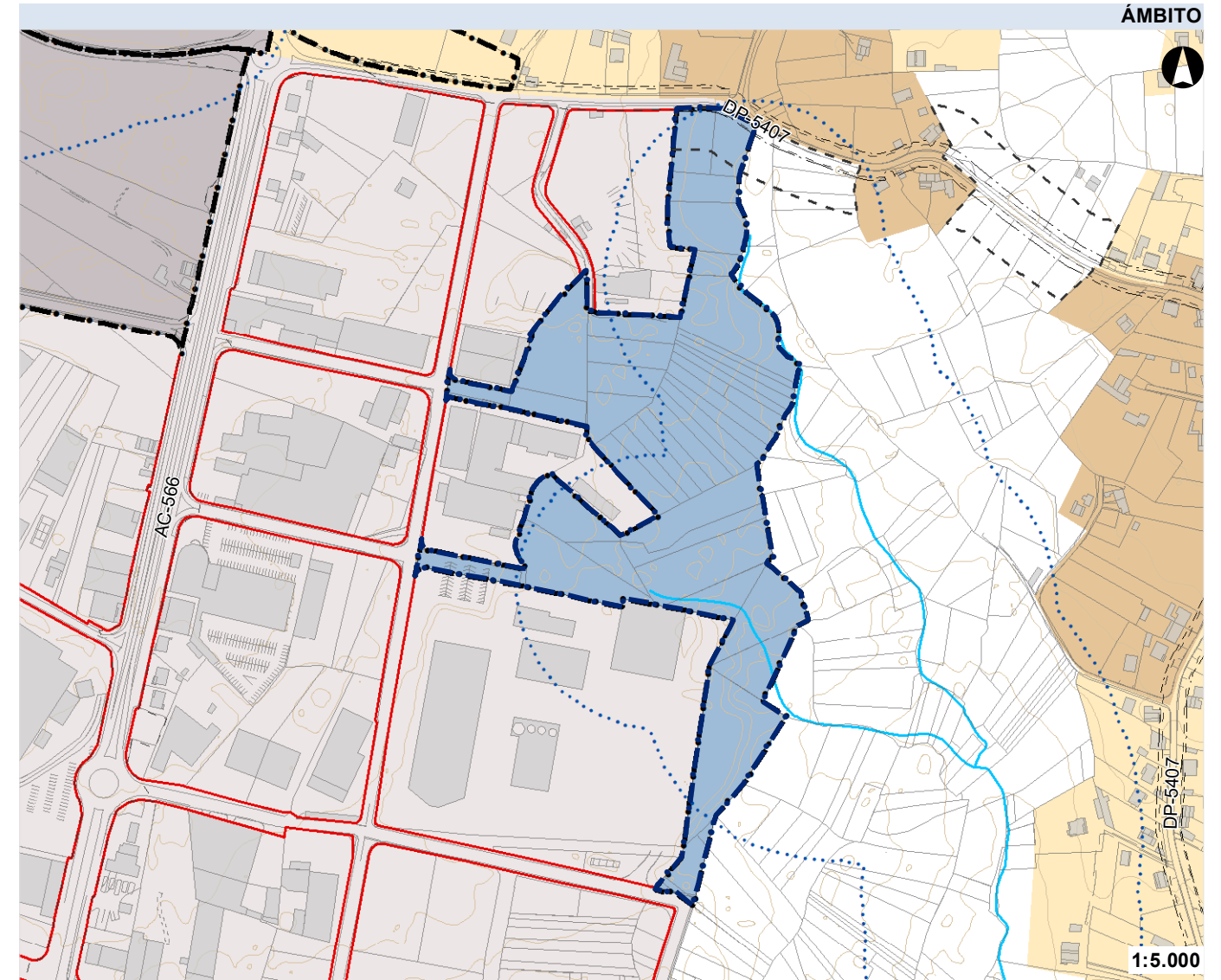
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Expansión de solo industrial do Polígono das Lagoas, creando un novo límite na súa marxe leste cara os espazos rústicos, apoiándose no posible no cursos fluviais e nas masas verdes de maior interese ambiental da zona. O novo viario buscará a continuidade co existente na contorna. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS
- 
- RUIDO

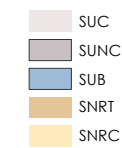
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



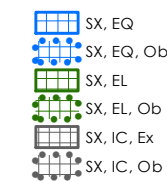
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



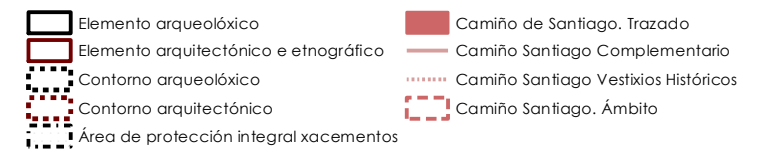
**CLASIFICACIÓN SOLO**



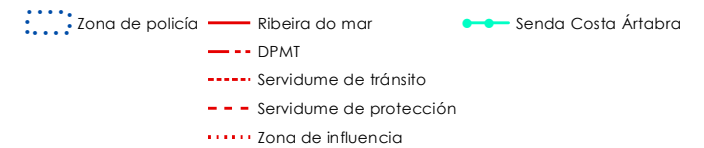
**SISTEMAS XERAIS**



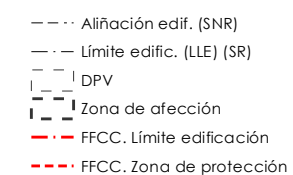
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

**06**

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>234.409 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> IND
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>234.409 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** COMPENSACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	40.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

**SX INCLUIDO**

(m2)	<b>SX ADSCRITO</b>
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

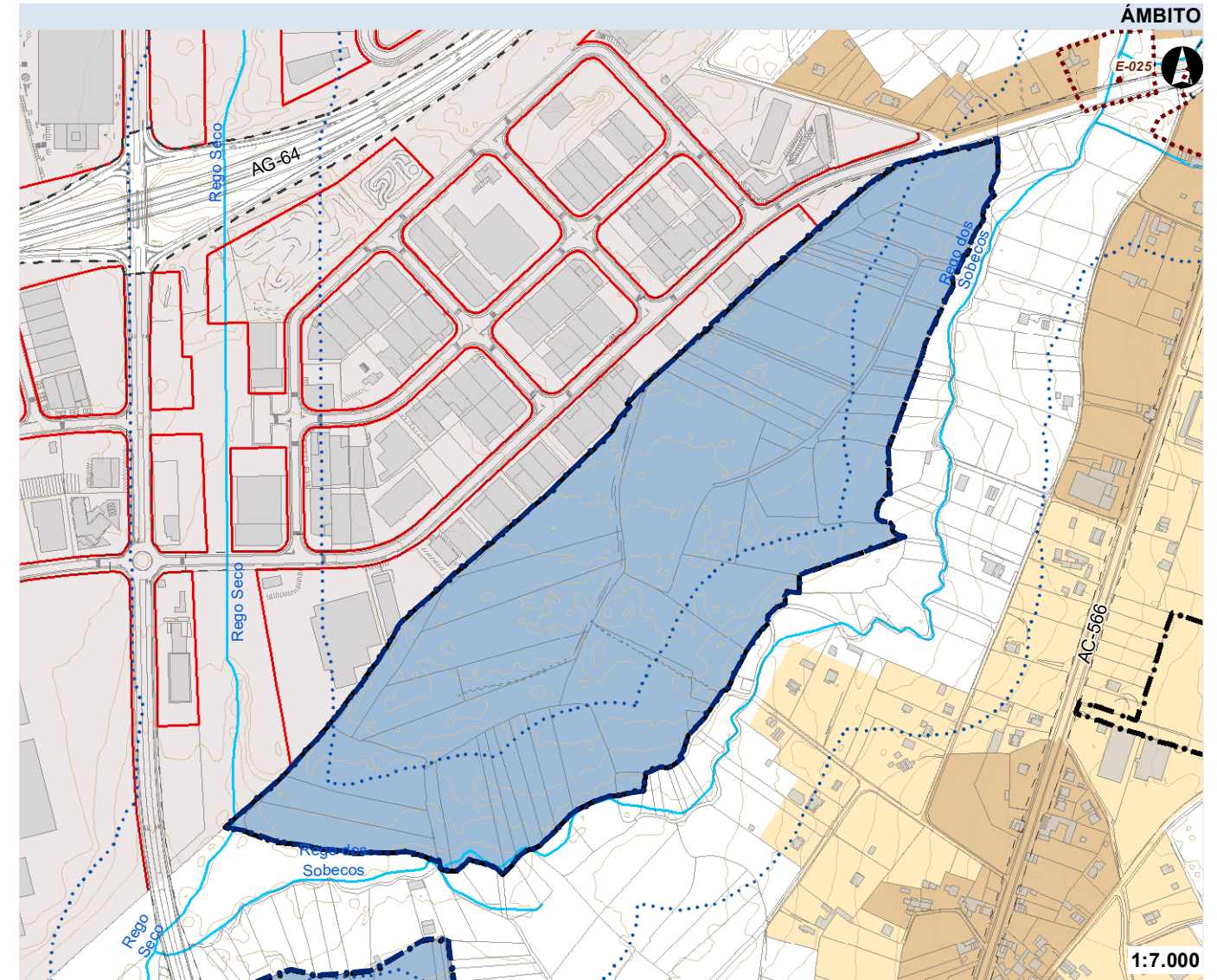
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Ampliación do Polígono de Río do Pozo ao Sur-Leste, dispoñendo unha nova coroa de solos para usos industriais enlazada á Avenida Gonzalo Navarro, limitando o acceso de vehículos a través de viario rústico ou de núcleo rural. Os espazos libres conectarán a zona verde ao pé do río Seco, no extremo occidental, coas áreas de ribeira do Rego dos Sobecos que quedan encadradas no sector, apoiándose no arborado de maior calidade do sector, maximizando no posible o seu mantemento. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS
- 
- RUIDO

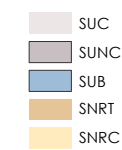
Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



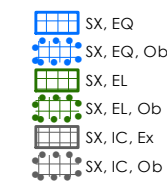
**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**



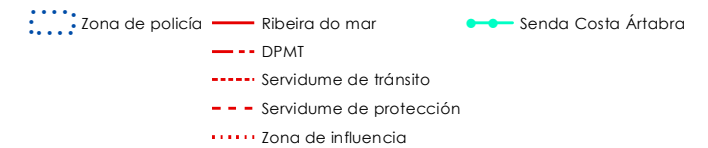
**SISTEMAS XERAIS**



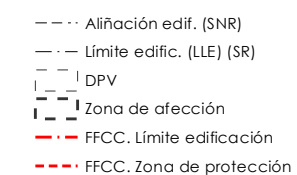
**AFECCIÓNS PATRIMONIO**



**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**



**AFECCIÓNS IC**



**SOLO URBANIZABLE (SUB)**

**08**

**PARÁMETROS**

<b>SUP. BRUTA:</b>	<b>723.280 m2</b>	<b>IND. EDIF. :</b>	<b>m2/m2</b>	<b>USO GLOBAL:</b> IND
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>SUP. NETA:</b>	<b>723.280 m2</b>	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

**XESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN:** EXPROPIACIÓN

**DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL**

(m2)			EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia
EQUIPAMENTOS (EQ)	20.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	50.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

**DOTACIÓNS SISTEMA XERAL**

<b>SX INCLUIDO</b>	<b>SX ADSCRITO</b>
(m2)	(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

**OUTRAS DETERMINACIÓNS**

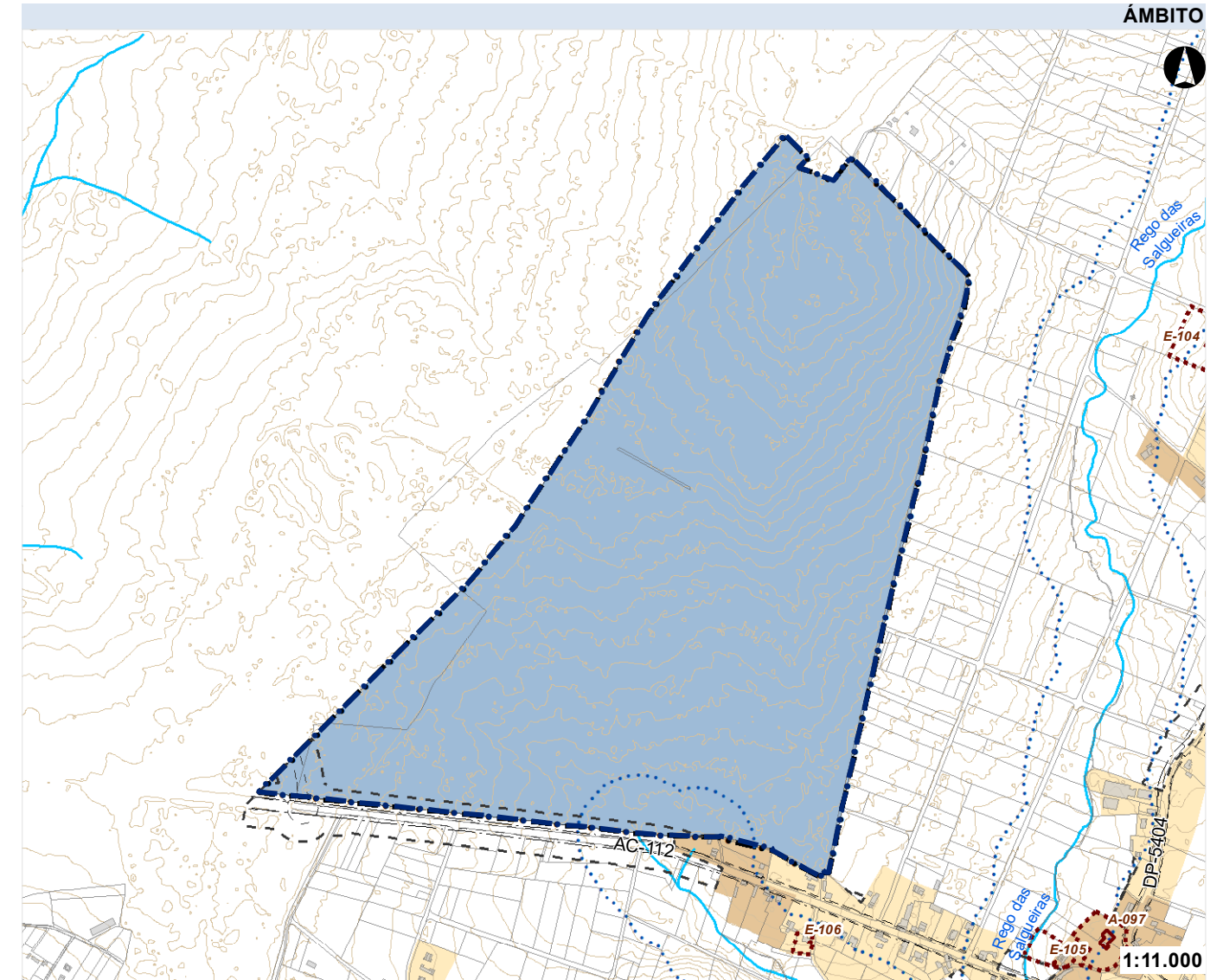
**CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:**

Crear dun polígono industrial de alcance supramunicipal ao servizo dos concellos de Narón e Valdoviño no marco do Plan Sectorial de Áreas Empresariais de Galicia. As reservas para espazos libres garantirán a correcta integración paisaxística do desenvolvemento industrial, establecendo corredores ambientais que permeen o novo tecido e garantan a calidade ambiental do sector. Deberase garantir un boa accesibilidade para as mobilidades brandas en todo o desenvolvemento, que facilite os desprazamentos non motorizados no interior do sector. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

**CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:**

- RISCOS
- 
- RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



**ORDENACIÓN DO ÁMBITO**



**CLASIFICACIÓN SOLO**

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

**SISTEMAS XERAIS**

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

**AFECCIÓNS PATRIMONIO**

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

**AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL**

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

**AFECCIÓNS IC**

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección