Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 01

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	**38.675 m2**	**IND. EDIF. :**	**m2/m2**	**USO GLOBAL:** TER
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	*(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)*
SUP. NETA:	**38.675 m2**	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

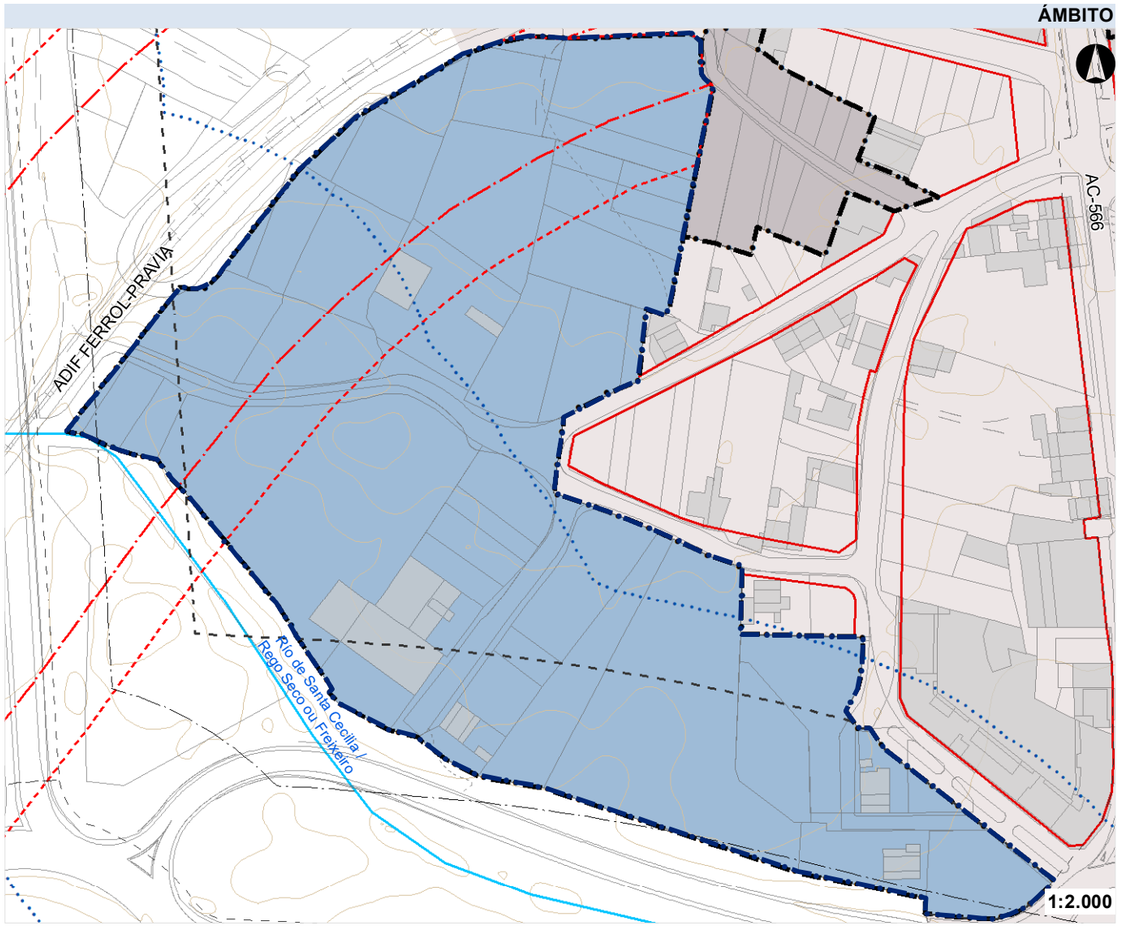
SX INCLUIDO *(m2)*	**SX ADSCRITO** *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Creación de espazos para a implantación de actividades económicas, conformado o bordo urbano fronte áos sistemas infraestruturais e delimitando espazos tampón con zonas libres así como acompañando ao curso do río Freixeiro, buscando a máxima continuidade co actual parque na marxe oposta da rotonda ao sur-leste. O acceso buscará a conexión ao vial autónómico ao Sur, aproveitando rotondas nos extremos do mesmo, que evitan a necesidade de xiros á esquerda. A ordenación buscará dotar de continuidade aos viarios existentes que acometen ao sector. Obteranse os solos para dotacións de equipamentos que, xunto coa presenza do novo Centro de Saúde, xera un polo de actividade dotacional e de servizos de escala global. As superficies para sistemas locais de espazo libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
O plan de desenvolvemento minimizará o risco de inundación, primando a localización de espazos libres na zona potencialmente asolagable e/ou incluíndo un estudio hidrolóxico e hidráulico que garanta a seguridade do ámbito.
-RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 02

PARÁMETROS

SUP. BRUTA: **133.336 m2**
S. DOT. A MANTER: 0 m2
SUP. NETA: **133.336 m2**

IND. EDIF. : **m2/m2**
ED. RES. : m2/m2
ED. TER. : m2/m2
ED. IND. : m2/m2

USO GLOBAL: TER
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	3.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	15.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

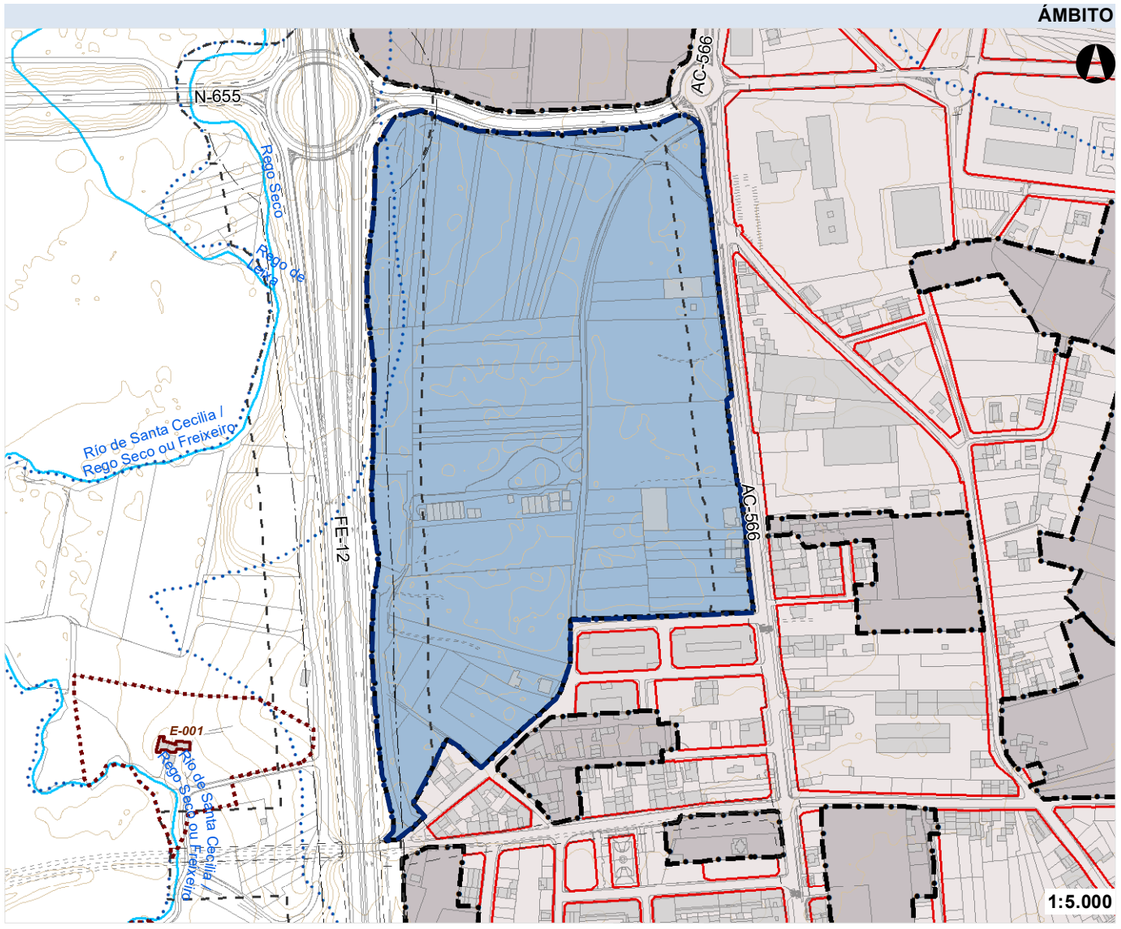
SX INCLUIDO *(m2)*	**SX ADSCRITO** *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Creación de espazos para a implantación de actividades económicas entre a FE-12 e a AC-566, conformando unha peza de cidade entre o Polígono das Lagoas e a zona de Freixeiro, dotando de continuidade á malla urbana actual e eliminando usos informais presentes no sector. Poranse en valor as masas arbóreas de maior interse dentro do sector, incluíndaas dentro das zonas de dotación de espazos libres. As conexións do ámbito buscarán continuidade co eixos que acomentan ao sector e aproveitarán os viarios de servizo e as rotonda dos entorno para evitar conflitos nos fluxos, evitando especialmente os xiros á esquera na rede rodada. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xutificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 03

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	**46.731 m2**	**IND. EDIF. :**	**m2/m2**	**USO GLOBAL:** DOT
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	*(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)*
SUP. NETA:	**46.731 m2**	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: EXPROPIACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO *(m2)*			**SX ADSCRITO** *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	24.000 m2	AC40, F16	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2	F06,OC06	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	900 m2	MUN09	INFRAEST. COM. (IC)

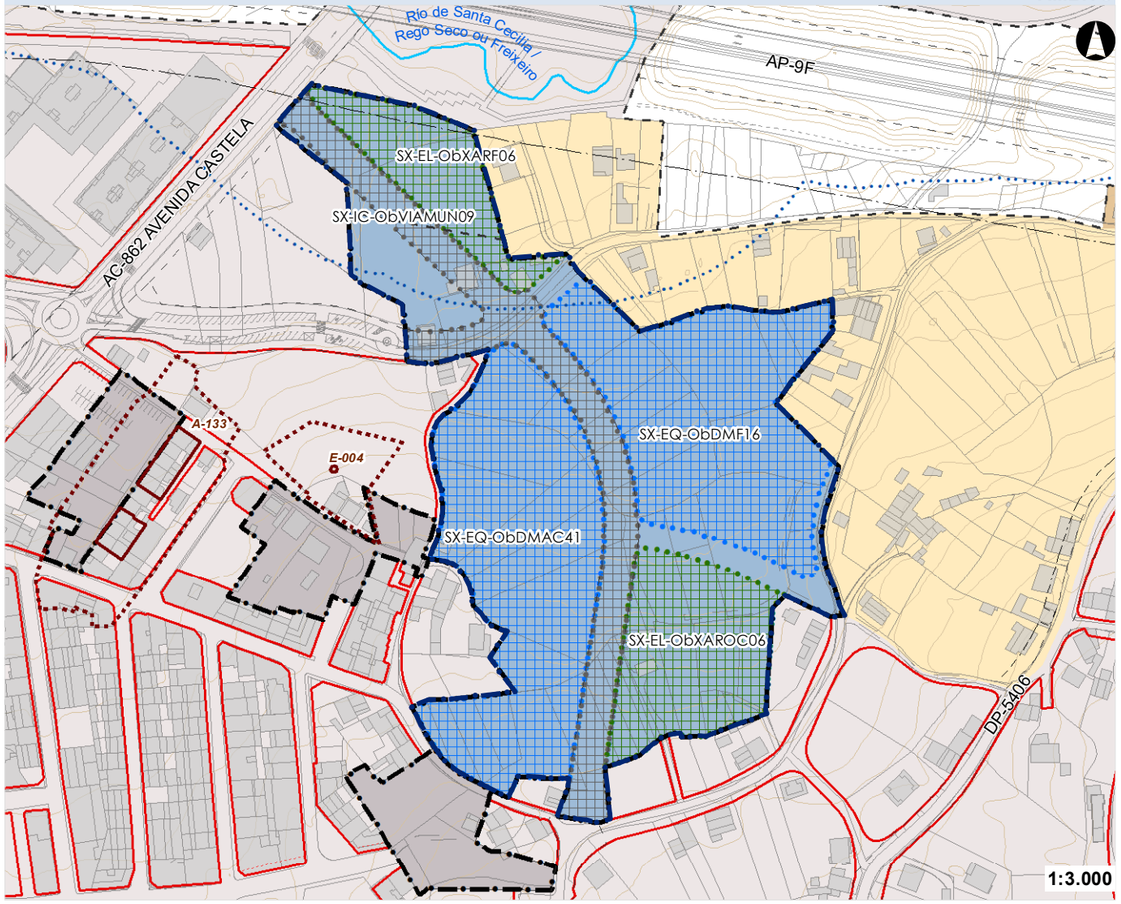
OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Creación dun polo dotacións de servizos comunitarios en continuidade co ámbito do novo centro de saúde, pechando á vez un arco viario estruturante en continuidade coa Estrada da Gándara que artelle os espazos residenciais de baixa densidade do leste do Solo Urbano. Os restantes eixos viarios buscarán a máxima continuidade cos viais existentes na contorna, favorencendo especialmente os tránsitos a pé en relación ao Parque do Freixeiro e a Estrada de Castela. As zonas libres resultantes empregaranse como tampón de transición cara os tecidos preexistentes nas inmediacións. Os espazos de estacionamento disporanse en continuidade co aparcadoiro do centro de saúde. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas poo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Afonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 04

PARÁMETROS

SUP. BRUTA: **164.880 m2**
S. DOT. A MANTER: 0 m2
SUP. NETA: **164.880 m2**

IND. EDIF. : **m2/m2**
ED. RES. : m2/m2
ED. TER. : m2/m2
ED. IND. : m2/m2

USO GLOBAL: TER
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	10.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO *(m2)*	SX ADSCRITO *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

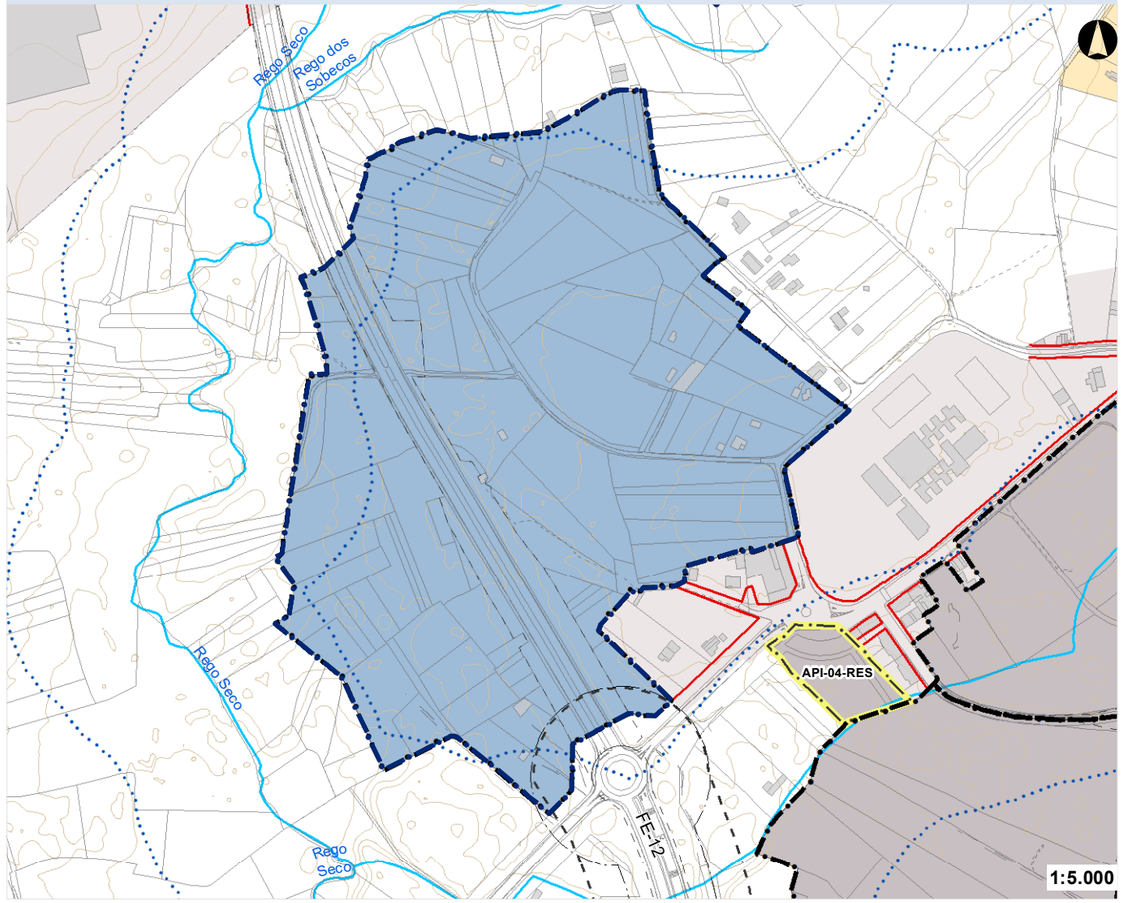
OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Creación dun solo para actividades económicas na charnela entre As Lagoas e Río do Pozo, ao pé da FE-12 e conectado á estrada provincial CP-5401. O viario proposto buscará a continuidade cos eixos existentes que acomente ao sector e buscará transicións suaves cos tecidos inmediatos. Os espazos libres buscarán acompañar ao curso fluvial ao Sur-Oeste e garantirase a continuidade peonil cara o Estadio Municipal de Rioseco. Obteranse os solos destinados a dotación de equipamentos, asegurando a súa correcta conectividade coa malla residencial da contorna. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 05

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	**58.361 m2**	**IND. EDIF. :**	**m2/m2**	**USO GLOBAL:** IND
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	m2/m2	*(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)*
SUP. NETA:	**58.361 m2**	ED. TER. :	m2/m2	
		ED. IND. :	m2/m2	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO *(m2)*	**SX ADSCRITO** *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

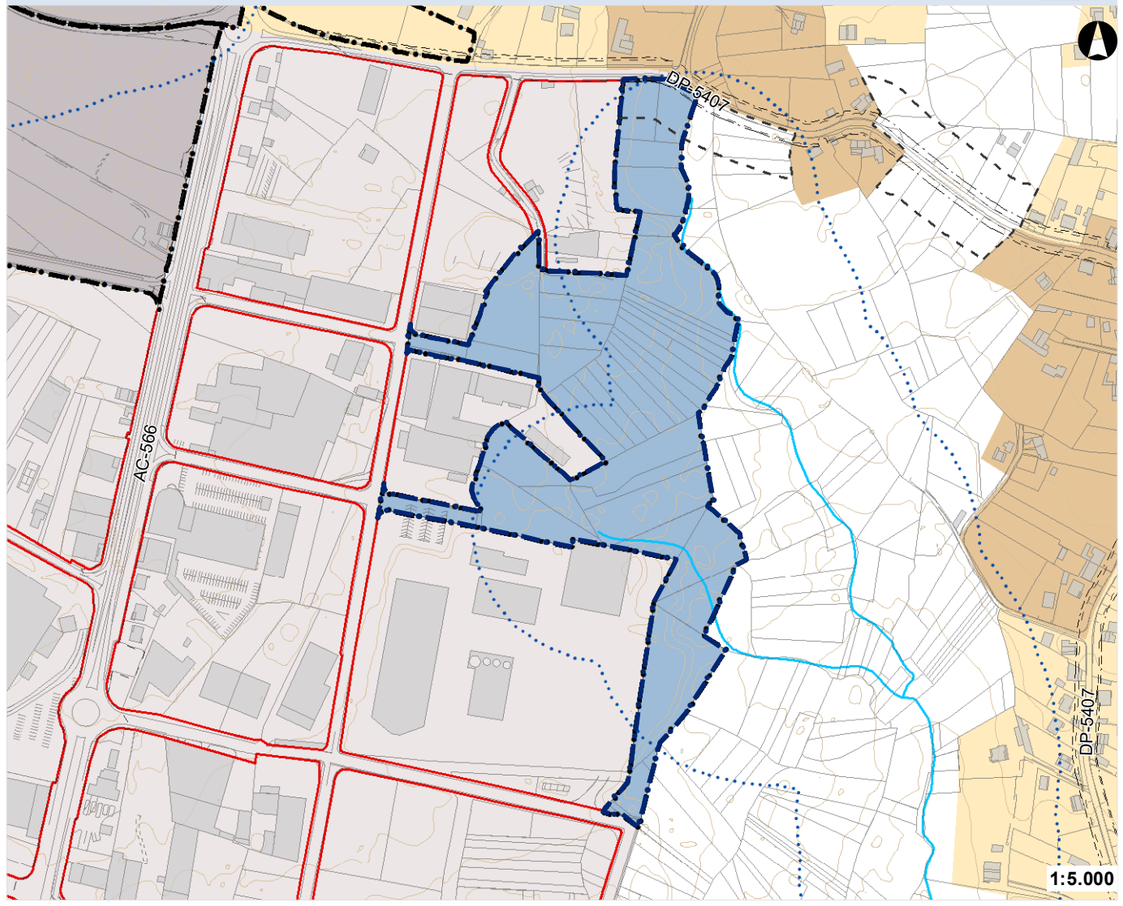
OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Expansión de solo industrial do Polígono das Lagoas, creando un novo límite na súa marxe leste cara os espazos rústicos, apoiándose no posible no cursos fluviais e nas masas verdes de maior interese ambiental da zona. O novo viario buscará a continuidade co existente na contorna. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 06

PARÁMETROS

SUP. BRUTA: **234.409 m2**
S. DOT. A MANTER: 0 m2
SUP. NETA: **234.409 m2**

IND. EDIF. : **m2/m2**
ED. RES. : m2/m2
ED. TER. : m2/m2
ED. IND. : m2/m2

USO GLOBAL: IND
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	40.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)

ESPAZOS LIBRES (EL)

INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)

ESPAZOS LIBRES (EL)

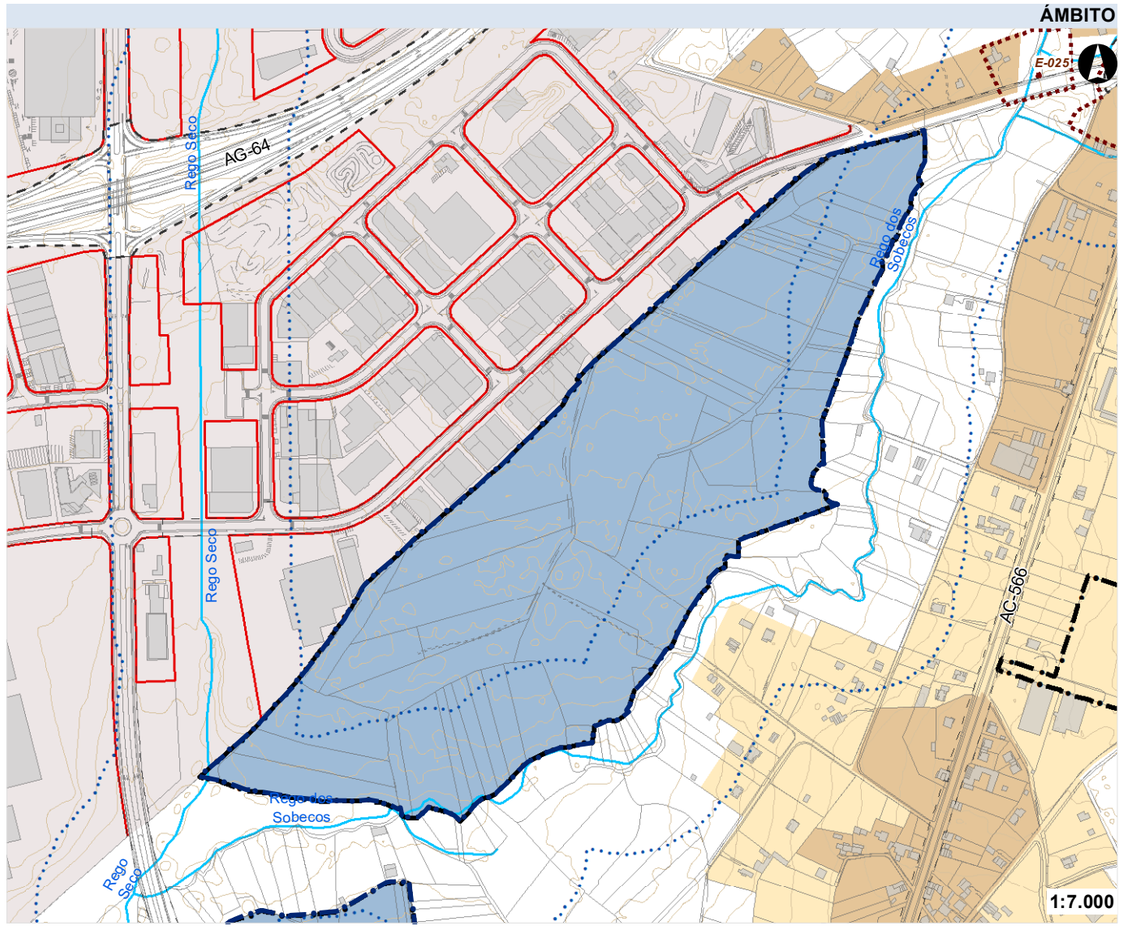
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Ampliación do Polígono de Rïo do Pozo ao Sur-Leste, dispoñendo unha nova coroa de solos para usos industriais enlazada á Avenida Gonzalo Navarro, limitando o acceso de vehículos a través de viario rústico ou de núcleo rural. Os espazos libres conectarán a zona verde ao pé do río Seco, no extemo occidental, co coas áreas de ribeira do Rego dos Sobecos que quedan encadradas no sector, apoiándose no arborado de maior calidade do sector, maximizando no posible o seu mantemento. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
SUC
SUNC
SUB
SNRT
SNRC

SISTEMAS XERAIS
SX, EQ
SX, EQ, Ob
SX, EL
SX, EL, Ob
SX, IC, Ex
SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
Elemento arqueolóxico
Elemento arquitectónico e etnográfico
Contorno arqueolóxico
Contorno arquitectónico
Área de protección integral xacementos
Camiño de Santiago. Trazado
Camiño Santiago Complementario
Camiño Santiago Vestixios Históricos
Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
Zona de policía
Ribeira do mar
DPMT
Servidume de tránsito
Servidume de protección
Zona de influencia
Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
Aliñación edif. (SNR)
Límite edific. (LLE) (SR)
DPV
Zona de afección
FFCC. Límite edificación
FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

SOLO URBANIZABLE (SUB) 08

PARÁMETROS

SUP. BRUTA: **723.280 m2**
S. DOT. A MANTER: 0 m2
SUP. NETA: **723.280 m2**

IND. EDIF. : **m2/m2**
ED. RES. : m2/m2
ED. TER. : m2/m2
ED. IND. : m2/m2

USO GLOBAL: IND
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: EXPROPIACIÓN

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	20.000 m2	ARBORADO:	Segundo Plan Parcial
ESPAZOS LIBRES (EL)	50.000 m2	PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Plan Parcial
		PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Plan Parcial

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

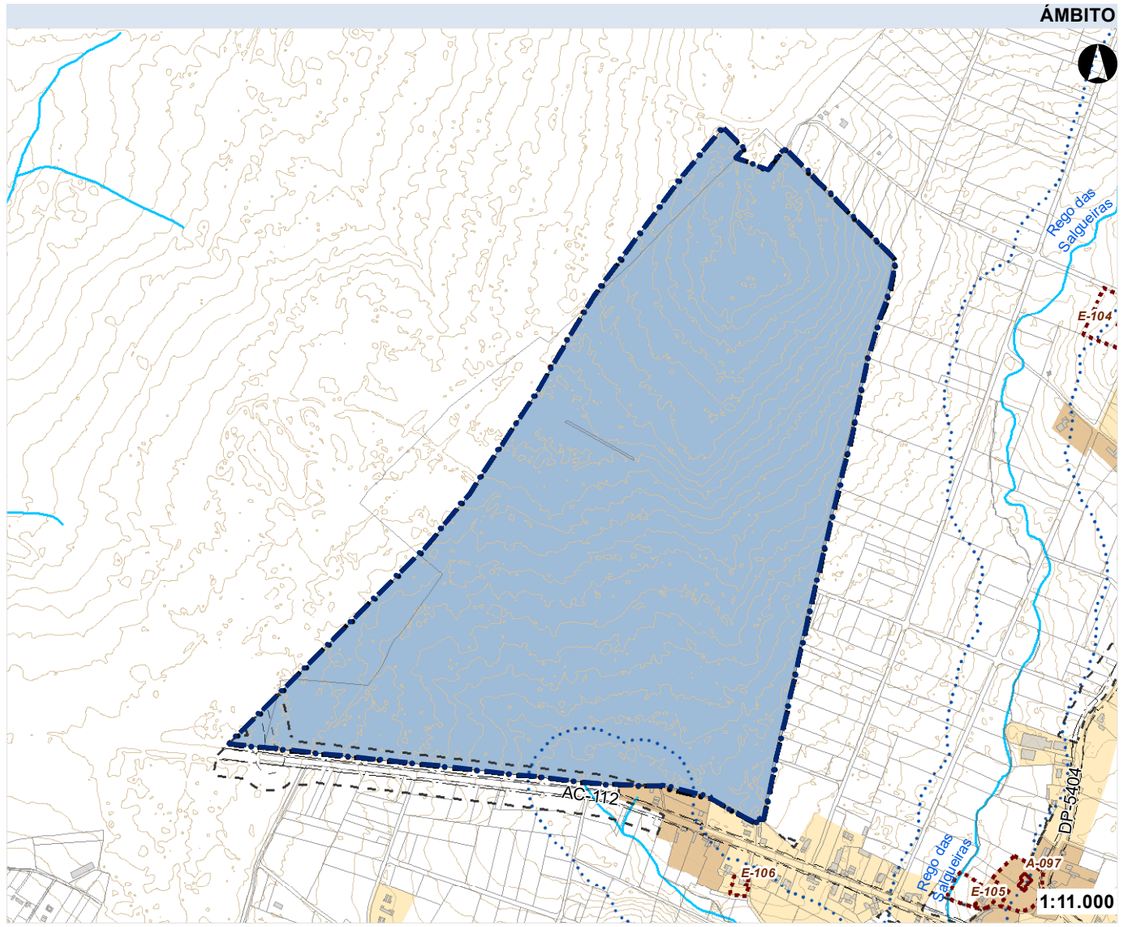
SX INCLUIDO *(m2)*	SX ADSCRITO *(m2)*
EQUIPAMENTOS (EQ)	EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)	ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:
Crear dun polígono industrial de alcance supramunicipal ao servicio dos concellos de Narón e Valdoviño no marco do Plan Sectorial de Áreas Empresariais de Galicia. As reservas para espazos libres garantirán a correcta integración paisaxística do desenvolvementos industrtial, establecendo corredores ambientais que permeen o novo tecido e garantan a calidade ambiental do sector. Deberase garantir un boa accesiblidade para as mobilidades brandas en todo o desenvolvemento, que facilite os desprazamentos non motorizados no interior do sector. As superficies para sistemas locais de espazos libres e equipamentos serán as establecidas polo planeamento de desenvolvemento, xustificando debidamente a modificación das pautas marcadas na presente ficha.

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:
- RISCOS
-
-RUIDO

Debérase acreditar a necesidade do seu desenvolvemento.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
SUB

CLASIFICACIÓN SOLO
SUC
SUNC
SUB
SNRT
SNRC

SISTEMAS XERAIS
SX, EQ
SX, EQ, Ob
SX, EL
SX, EL, Ob
SX, IC, Ex
SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
Elemento arqueolóxico
Elemento arquitectónico e etnográfico
Contorno arqueolóxico
Contorno arquitectónico
Área de protección integral xacementos
Camiño de Santiago. Trazado
Camiño Santiago Complementario
Camiño Santiago Vestixios Históricos
Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
Zona de policía
Ribeira do mar
DPMT
Servidume de tránsito
Servidume de protección
Zona de influencia
Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
Aliñación edif. (SNR)
Límite edific. (LLE) (SR)
DPV
Zona de afección
FFCC. Límite edificación
FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí