

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-01

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	20.026 m2	IND. EDIF. :	1,2 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	4.517 m2	ED. RES. :	1,2 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	15.509 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.500	ARBORADO:	240 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	47

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)		
EQUIPAMENTOS (EQ)		
ESPAZOS LIBRES (EL)	6.978	AC-08
INFRAEST. COM. (IC)		

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a urbanización na rúa Amalia Fraguela e completar a mazá xa iniciada, situada ao leste desta rúa. Completar a mazá iniciada con fronte á rúa Concepción Arenal. Mellorar a paisaxe urbana ao completar as mazás citadas e ocultando medianeiras e traseiras. Obter as dotacións para o sistema local de espazos libres como parte dun corredor paralelo á vía FE-11, resolvendo o borde do tecido urbano coa mesma.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

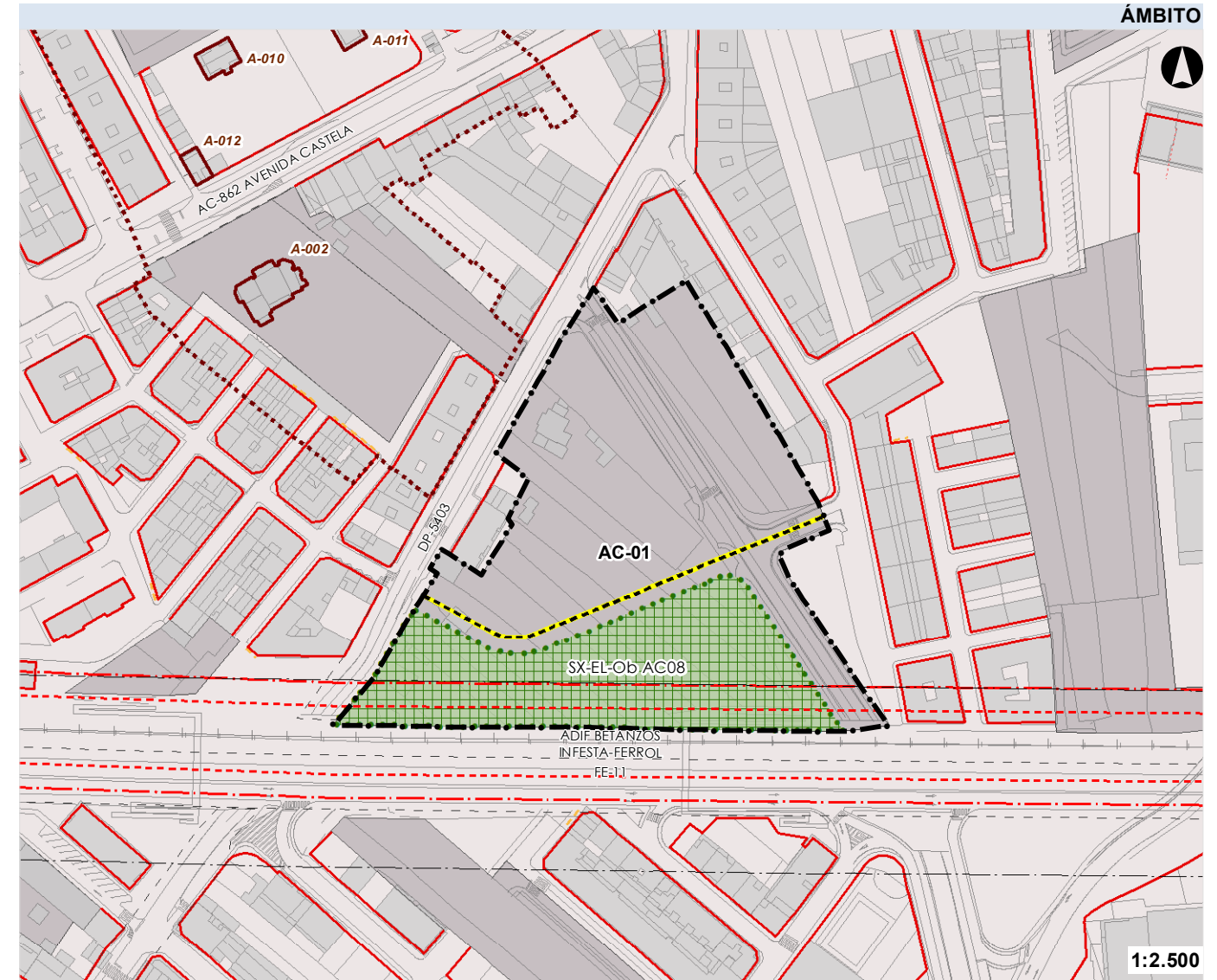
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-02

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	9.627 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	2.198 m2	ED. RES. :	1,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.430 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.300	ARBORADO:	135 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	19

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)		
EQUIPAMENTOS (EQ)		
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.825	AC07
INFRAEST. COM. (IC)		

SX ADSCRITO

(m2)	
EQUIPAMENTOS (EQ)	
ESPAZOS LIBRES (EL)	
INFRAEST. COM. (IC)	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar as mazás existentes entre as rúas Río Eo, Río Landro e Río Sor. Prolongar a rúa Álvaro Cunqueiro, así como as rúas anteriormente citadas ata que se produza o encontro entre elas, para formalizar as esquinas das mazás e ocultar así as medianeiras. Obter as dotación para o sistema local de espazos libres ao surlese do ámbito como parte dun corredor paralelo á vía FE-11, e doutro perpendicular cara o norte, que o poña en conexión coa estrada de Castela.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

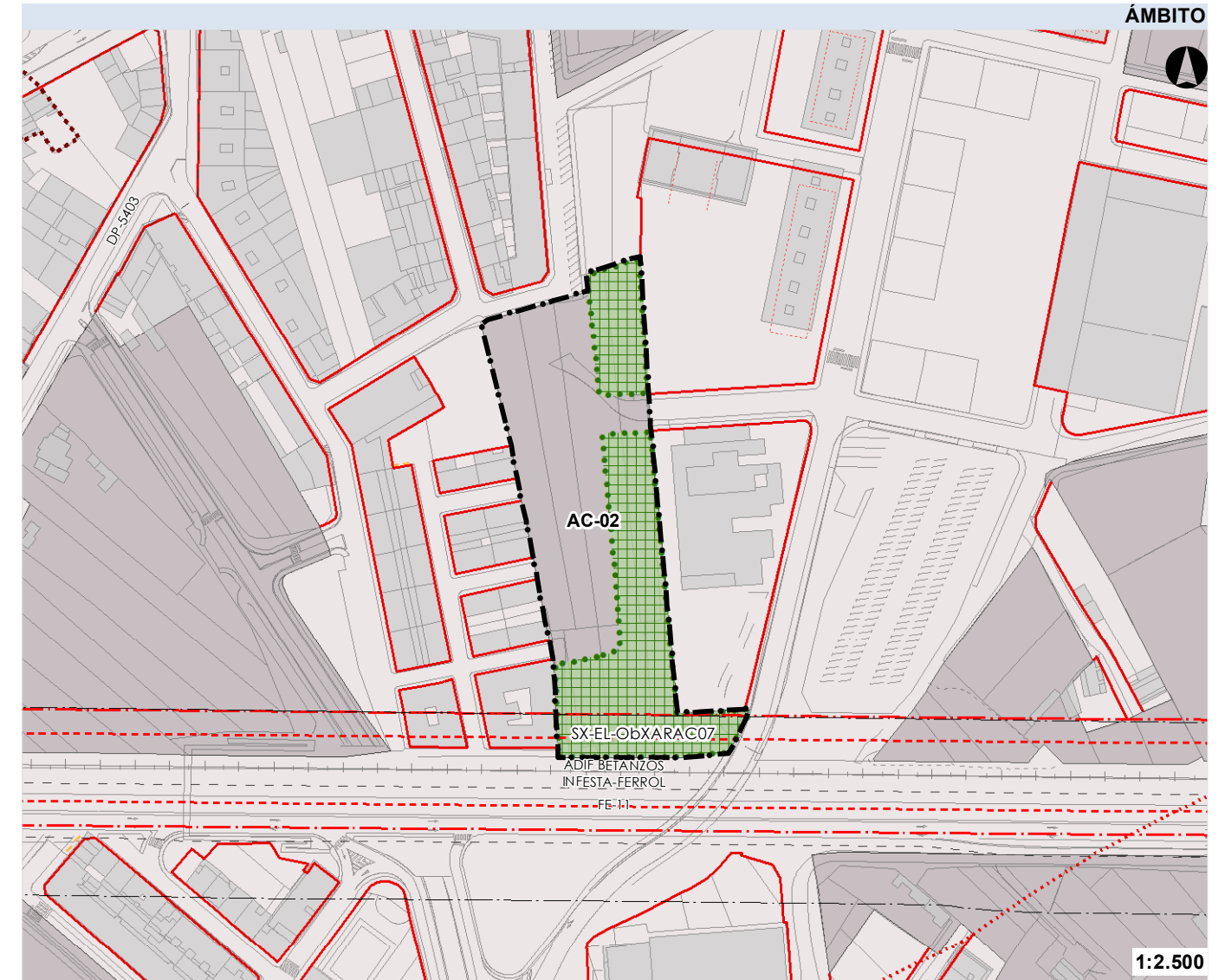
A das mazás existentes como máximo. (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-04

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	29.327 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.300 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	28.027 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.700	ARBORADO:	340 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	28

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)		
EQUIPAMENTOS (EQ)		
ESPAZOS LIBRES (EL)	12.021	AC09
INFRAEST. COM. (IC)		

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Realizar un vial paralelo á FE-11, e dúas conexións cara o norte cara a Rúa María Casares. Obter as dotacións para o sistema local de espazos libres ao sur desa vía como parte dun corredor paralelo á vía FE-11, resolvendo o borde do tecido urbano coa mesma. Obter solo dotacional para o sistema local de equipamentos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

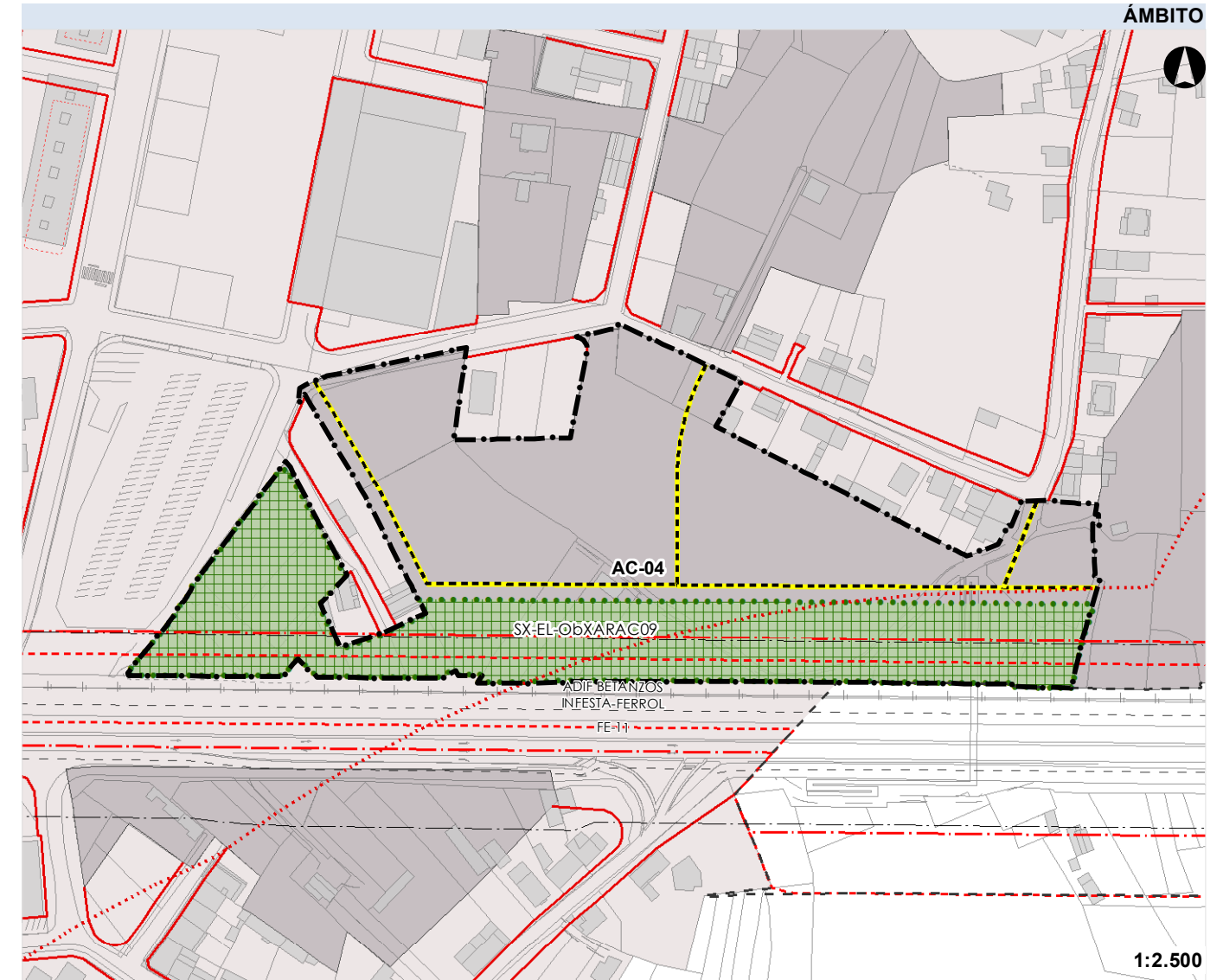
Ord. 3: Residencial unifamiliar. Ord. 2: Residencial en bloque aberto

ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 /
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-06

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	15.175 m2	IND. EDIF. :	1,2 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	803 m2	ED. RES. :	1,2 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	14.373 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.500	ARBORADO:	140 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	43

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar as mazás existentes con fronte a avda. San Xosé Obreiro rematando as vías transversais xa iniciadas e prolongando a rúa Carballo Calero ata a rúa Vilar Ponte. Obter as dotacións para o sistema local de espazos libres e os solos para o sistema local de equipamentos. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

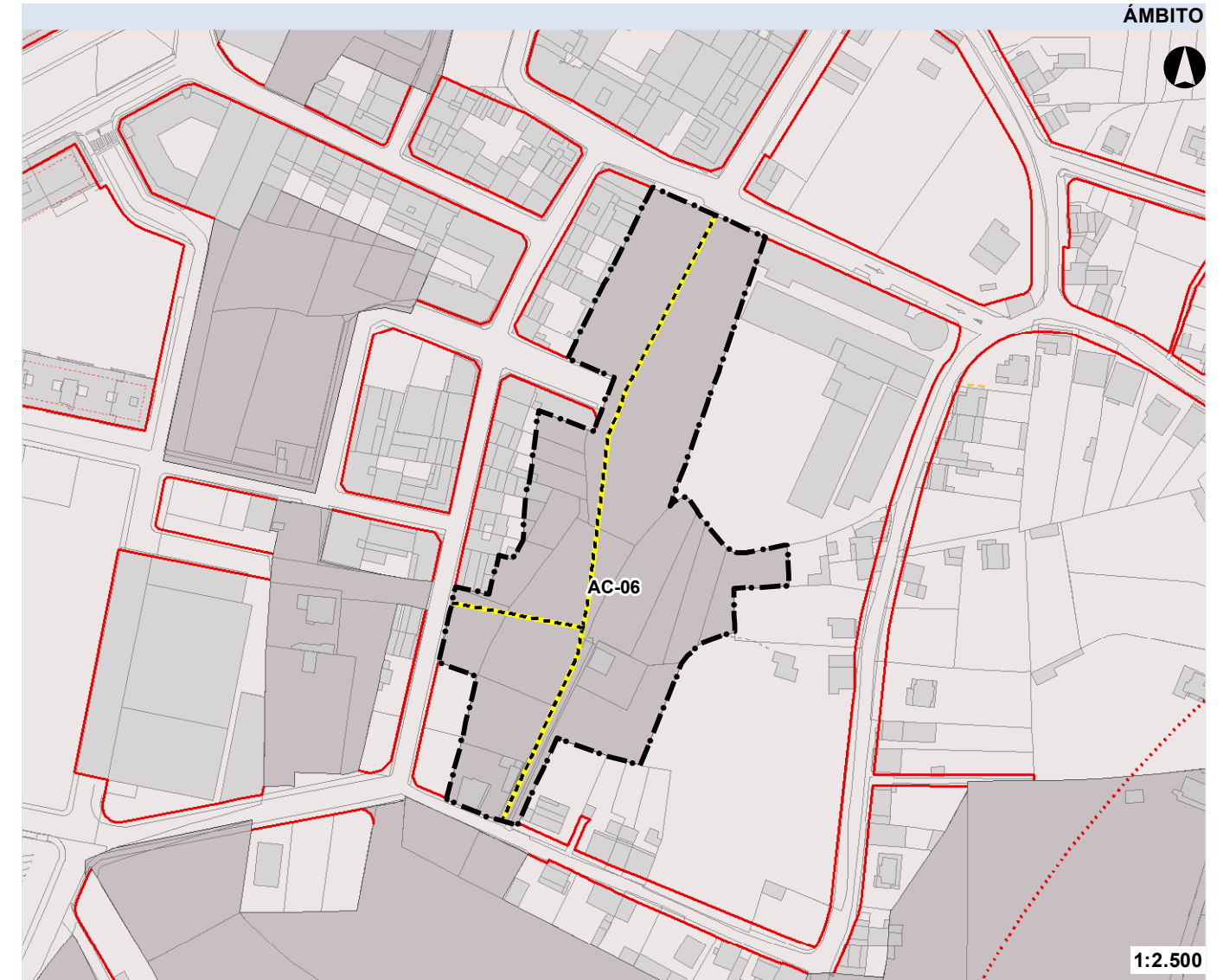
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-07

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	6.909 m2	IND. EDIF. :	2 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.250 m2	ED. RES. :	2,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	5.659 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	80 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	28

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Compleción da mazá ao norte do ámbito e creación de continuidade na rúa García Sabell. Obtención das dotacións de espazo libres e conformación da fronte edificada cara a rúa Ramón Cabanillas.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

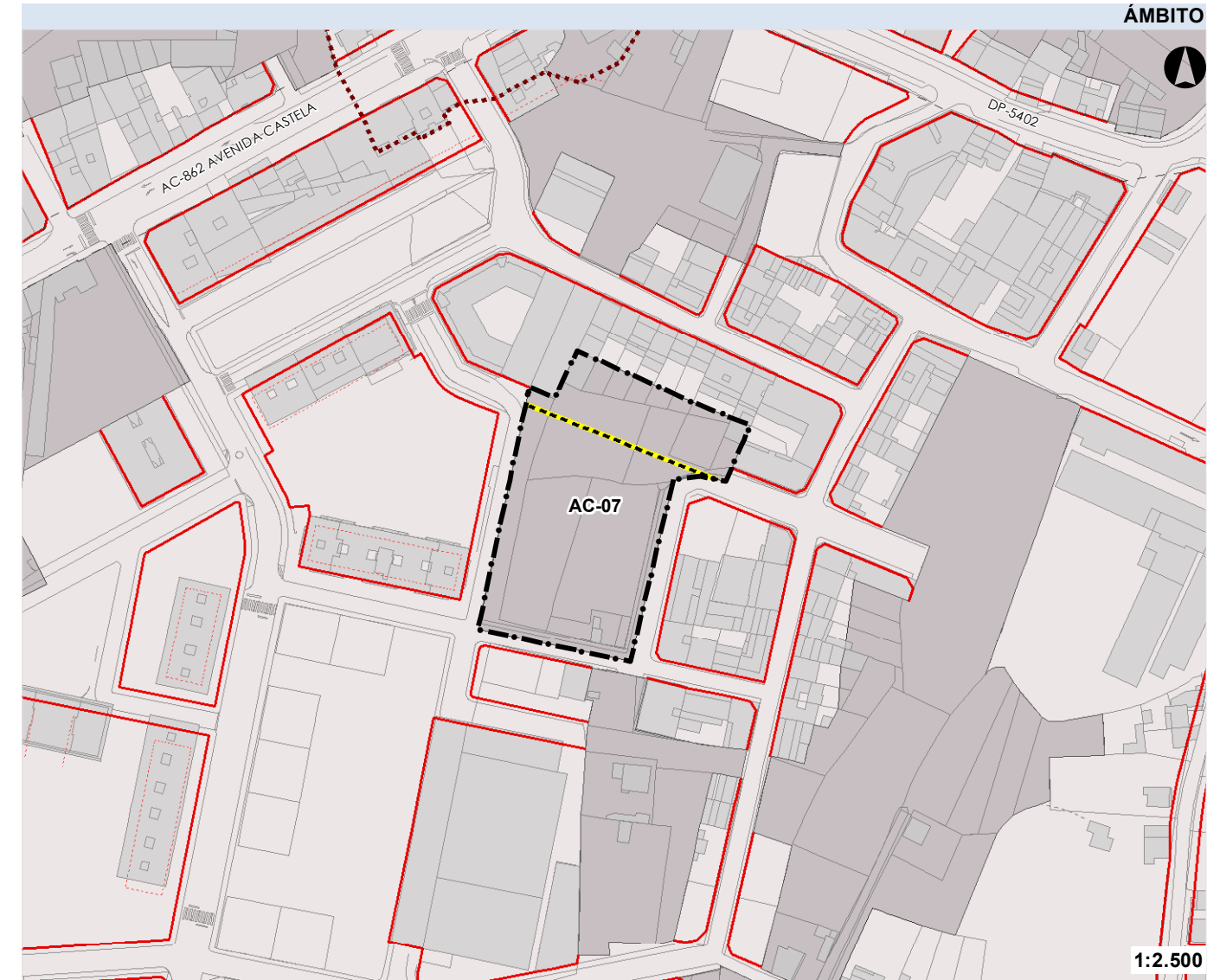
ALTURA DE REFERENCIA:

B+4 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-08

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	8.975 m2	IND. EDIF. :	1,9 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	772 m2	ED. RES. :	1,9 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	8.203 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	100 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	39

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)			SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.604	AC06	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Obtención das dotacións de sistema xeral de espazos libres transversais á Estrada de Castela en continuidade coa zona verde existente no marxe su-le. Compleción dos cuarteiróns existentes dado continuidade ás rúas existentes na contorna. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

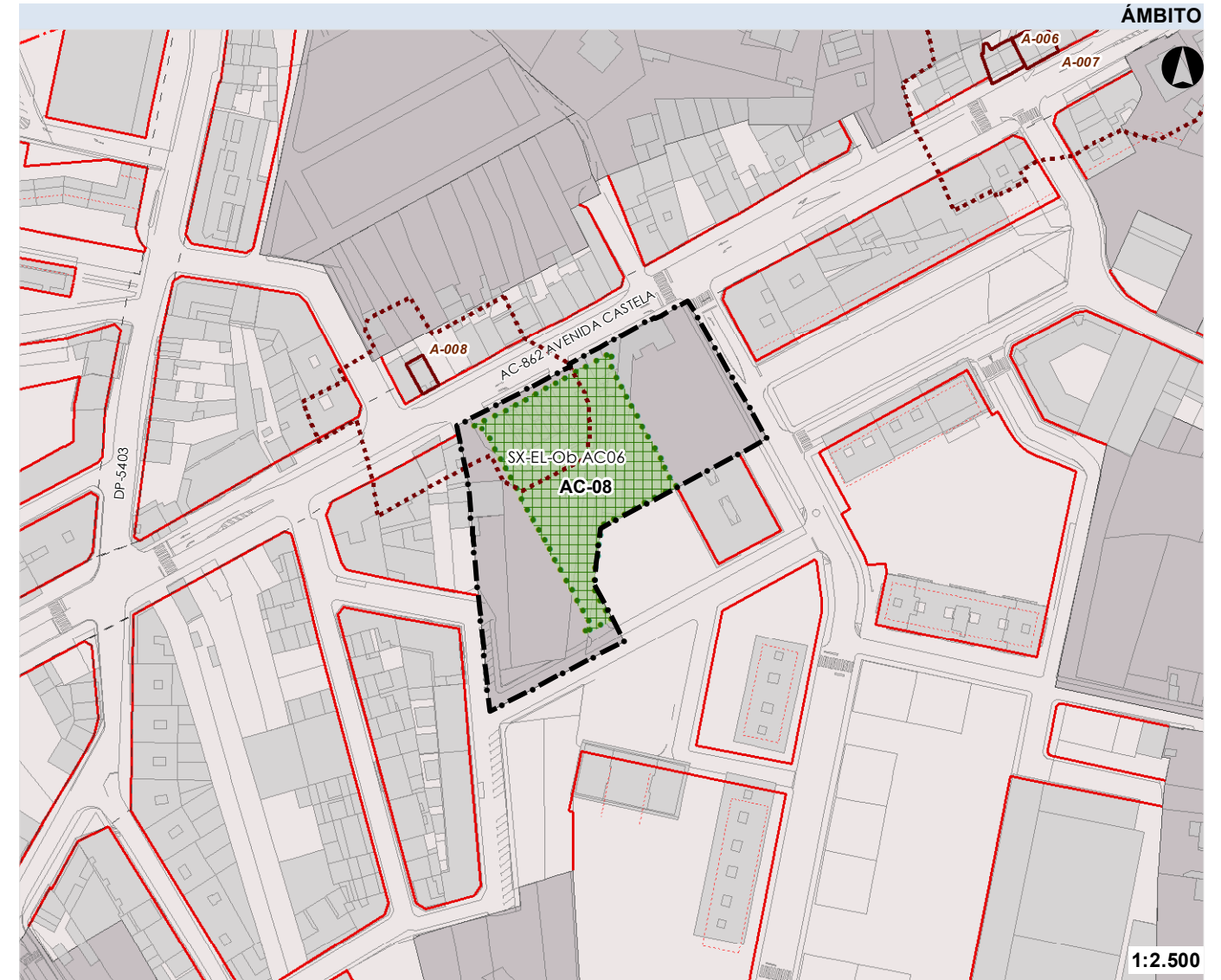
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-09

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	7.747 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	4.078 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.669 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000	ARBORADO:	80 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	26

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformación dun vial de conexión entre a Avenida Souto Vizoso e a rúa Reises Magos, obtendo os solos precisos o sistema local de dotación e a obtención das dotacións de espazos libres, preservando a posición do equipamento existente. Consolidación das fronteas construídas á Estrada de Castela e Souto Vizoso, mantendo no posible as continuidades na rede de espazo públicos e minimizando a presenza de medianeiras. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

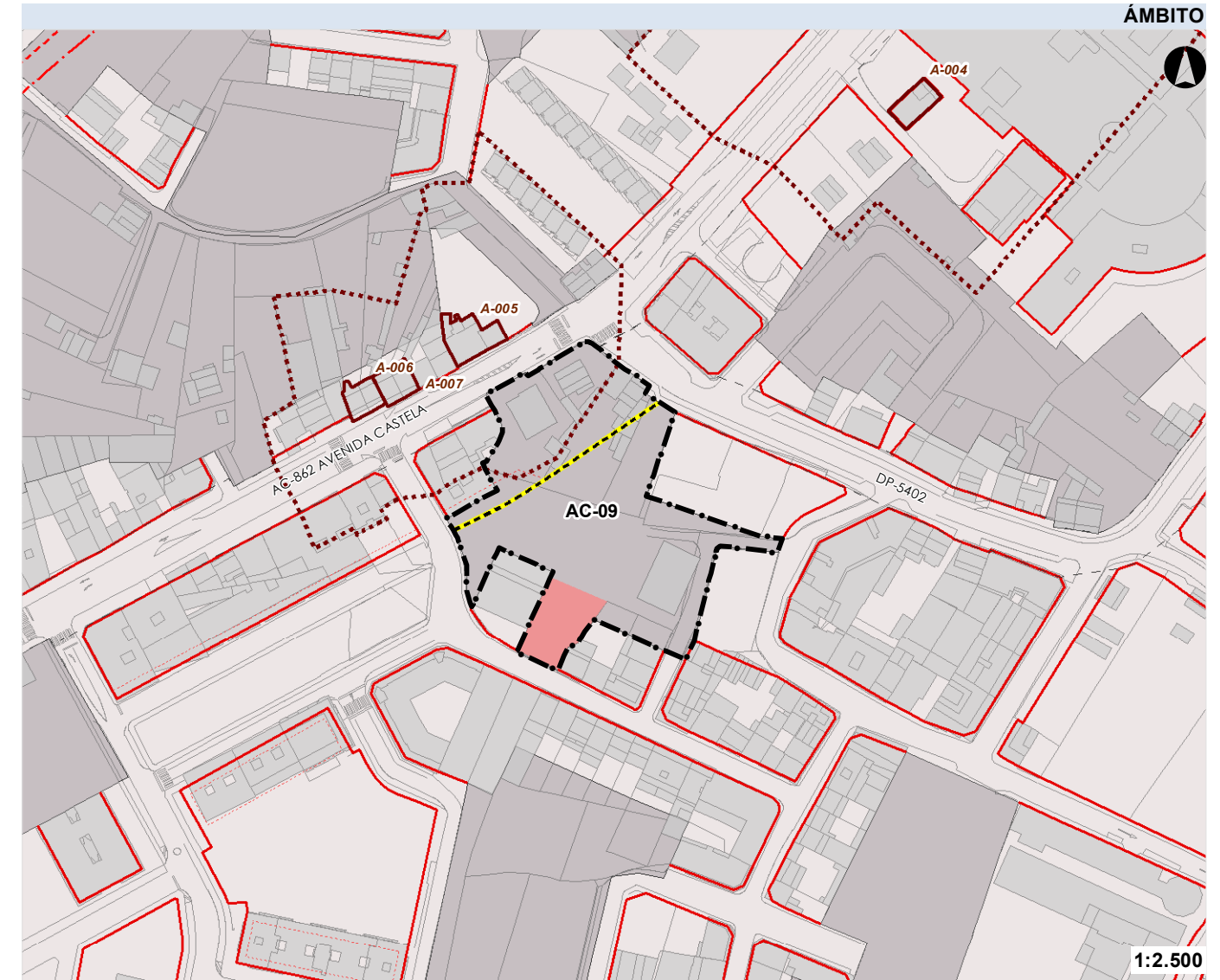
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-10

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.442 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	2.447 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.995 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.000	ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	56

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a mazá existente como un cuarteirón único a través dun trazado viario regular, omplentado os fondo de parcelas con espazos libres privados que doten de calidade interior á peza urbana. Obtención da dotación de sistema local de espazos libres. Disposición os espazos destinados a zonas libres en continuidade coa praza Europa e o parque con fronte á Estrada de Castela. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+4 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-11

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	7.091 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	711 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	6.380 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.500	ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	38

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a traza da rúa Sanxenxo, en continuidade co vial integrado no API-01 ao Su-Le, e conformando un cuarteirón en continuidade coa ordenación detallada do mesmo na fronte ao Camiño da Torre. Obtención dos solos precisos para o sistema local de dotación e a obtención das dotacións de espazos libres, entendidos como sistema de amortiguación entre as tipoloxía unifamiliares ao sur do ámbito e a tipoloxía de bloque propia do sector. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-12

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	24.678 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	2.258 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	22.420 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.700	ARBORADO:	230 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	135

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

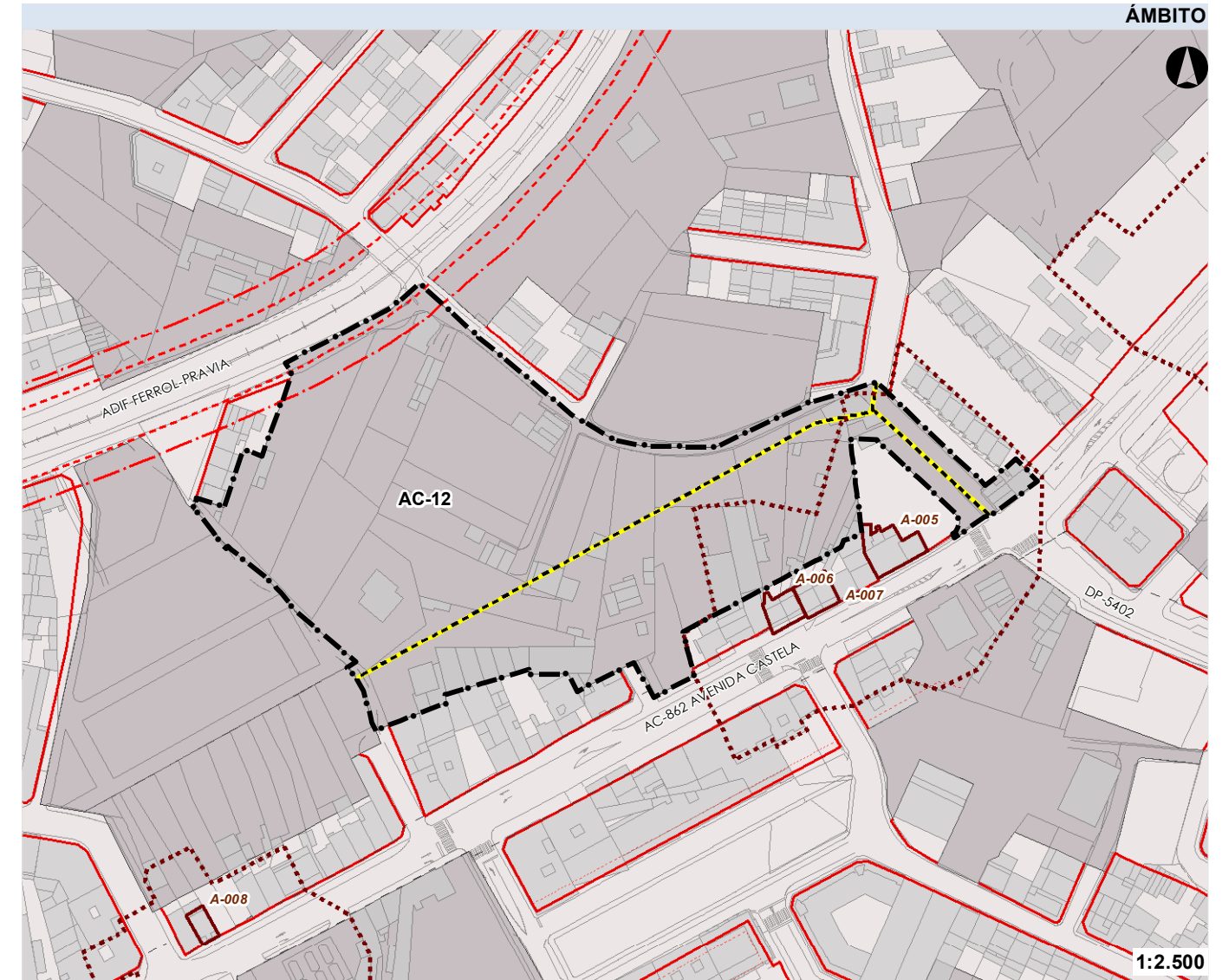
Compleción dos cuarteiróns con fronte á Estrada de Castela a través da definición dun vial paralelo á mesma entre Ferro Couselo e Pascual Veiga (en continuidade co AC-22) e tamén da fronte cara a vía férrea, definindo espazos libres interiores aos sector en continuidade coa ordenación detallada da API-02 (lindeira ao Oeste). Inclusión de espazos libres privados como transición entre as novas pezas de tipoloxía de bloque e as unifamiliares limítrofes. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
- O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-13

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	6.911 m2	IND. EDIF. :	1,1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	640 m2	ED. RES. :	1,1 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	6.271 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.200	ARBORADO:	40 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	17

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar un cuarteirón ao Oeste entre o Camiño do Roibo, Avenida Santa Icíá e rúa María Mariño, incluíndo un vial (en continuidade co AC-14) que enlace coa rúa Bon Xesús. Obtención dos solos para sistema local de dotacións e limitación do impacto das medianeras e traseiras existentes no bordes do sector. Dotar de continuidade á rúa María Mariño.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

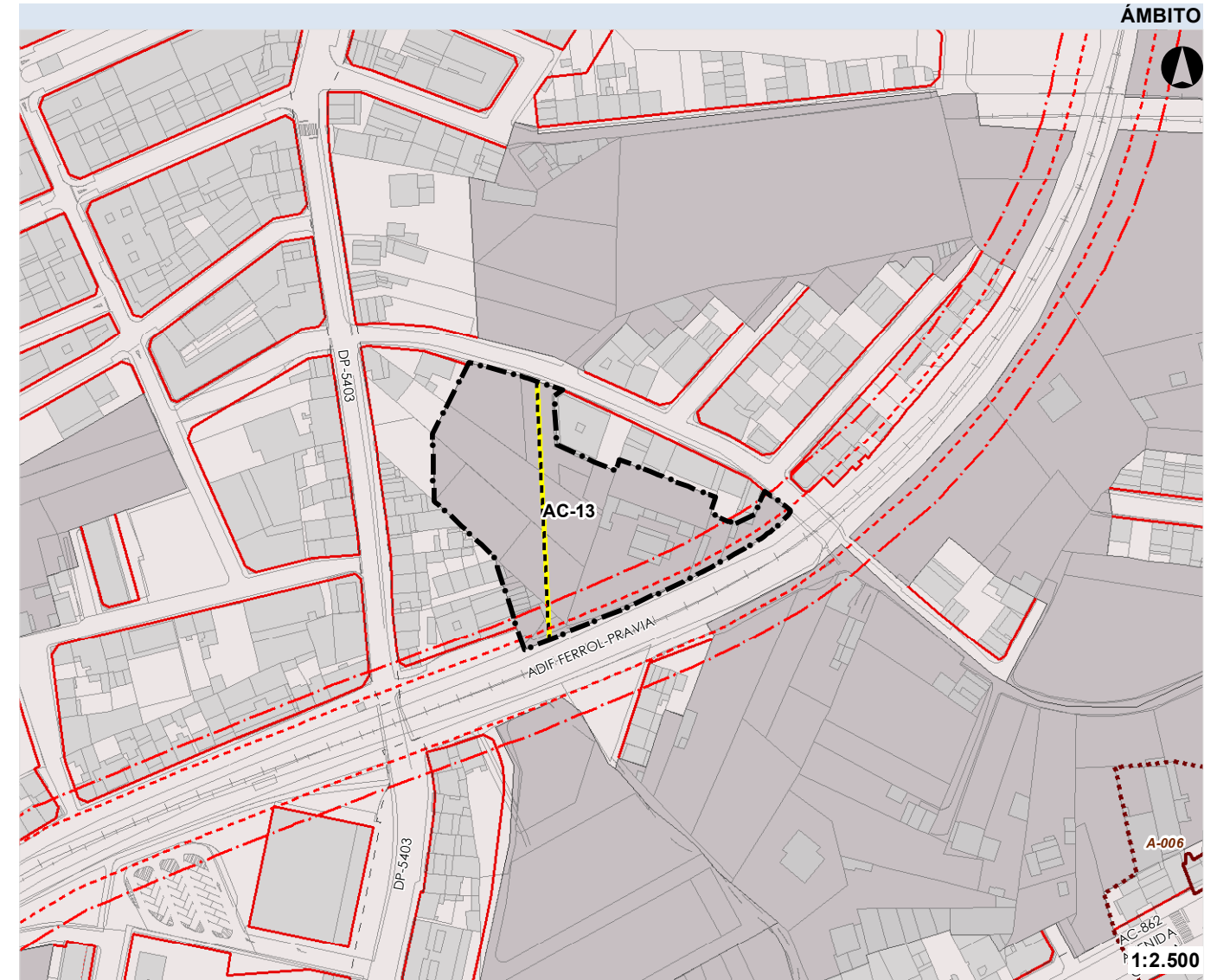
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-14

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	15.971 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.371 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	14.600 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	900	ARBORADO:	210 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	46

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Dotar de continuidade á rúa Bon Xesús ao norte. Completar os cuarteirón entre as rúas Empecinado, Crego Merino e Duque Rivas, tapando as medianeiras e dotando de saída a tódolos viais. Complección ao Oeste do cuarteirón que da fronte á Avenida de Santa Icia coa apertura dun vial en continuidade co dispoto no AC-13 e que enlace as rúas María Mariño e Bon Xesús. Obtención dos solos precisos para o sistema local de dotación e a obtención das dotacións de espazos libres, procurando a máxima continuidade posible e favorecendo a aparición de espazo libres na marxe da vía férrea.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

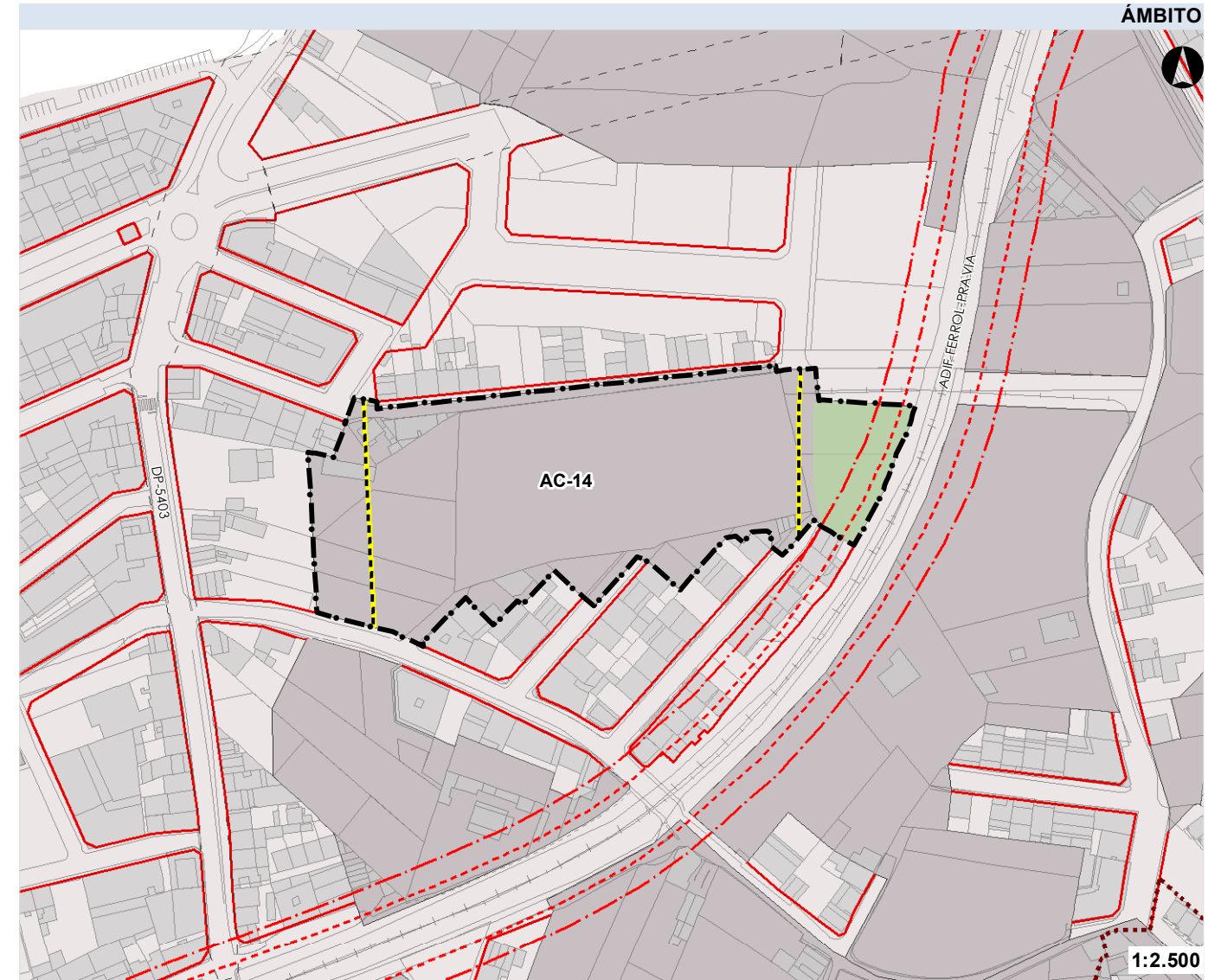
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3/B+4 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-15

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	17.961 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	406 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	17.555 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.900	ARBORADO:	180 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	6.200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	55

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Obter os solos destinados a espazos libres de sistema local na marxe da vía férrea. Disposición dun vial en arco que permita pechar os cuarteiróns existentes e dea saída as rúas limítrofes co ámbito. Peche dos cuarteiróns lindeiros e limitación/supresión do impactos de medianeiras e traseiras non formalizadas como fachada. Obtención dos solos para sistema local de equipamentos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

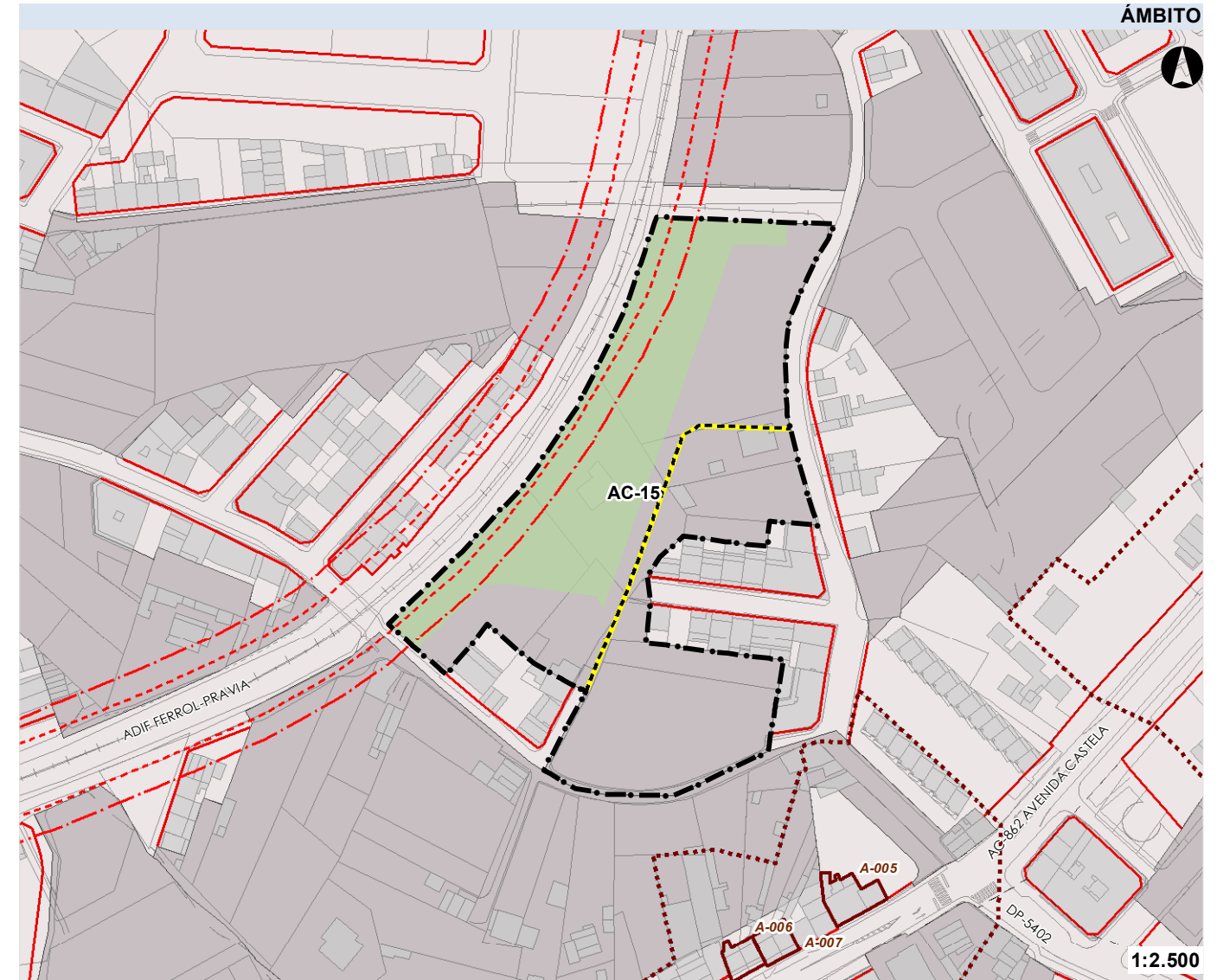
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-16

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	8.910 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	967 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.943 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	120 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	25

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)		SX ADSCRITO	
ESPAZOS LIBRES (EL)		(m2)	
INFRAEST. COM. (IC)	489	EQUIPAMENTOS (EQ)	
		ESPAZOS LIBRES (EL)	
		INFRAEST. COM. (IC)	

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformación de vias de acceso de calidade ao apeadoiro do ferrocarril dende o Camiño da Torre. Obtención dos solos para a conexión de sistema xeral da rúa Grove con Clara Corral, non debendo asumir a súa urbanización. Obtención dos solos de espazos libres de sistema local para dotar de continuidade ao sistema verde disposto nas marxes da vía férrea. Emprego mixto das tipoloxías de bloque e unifamiliar para unha mellor integración no ámbito.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo. Ord. 3: Residencial unifamiliar

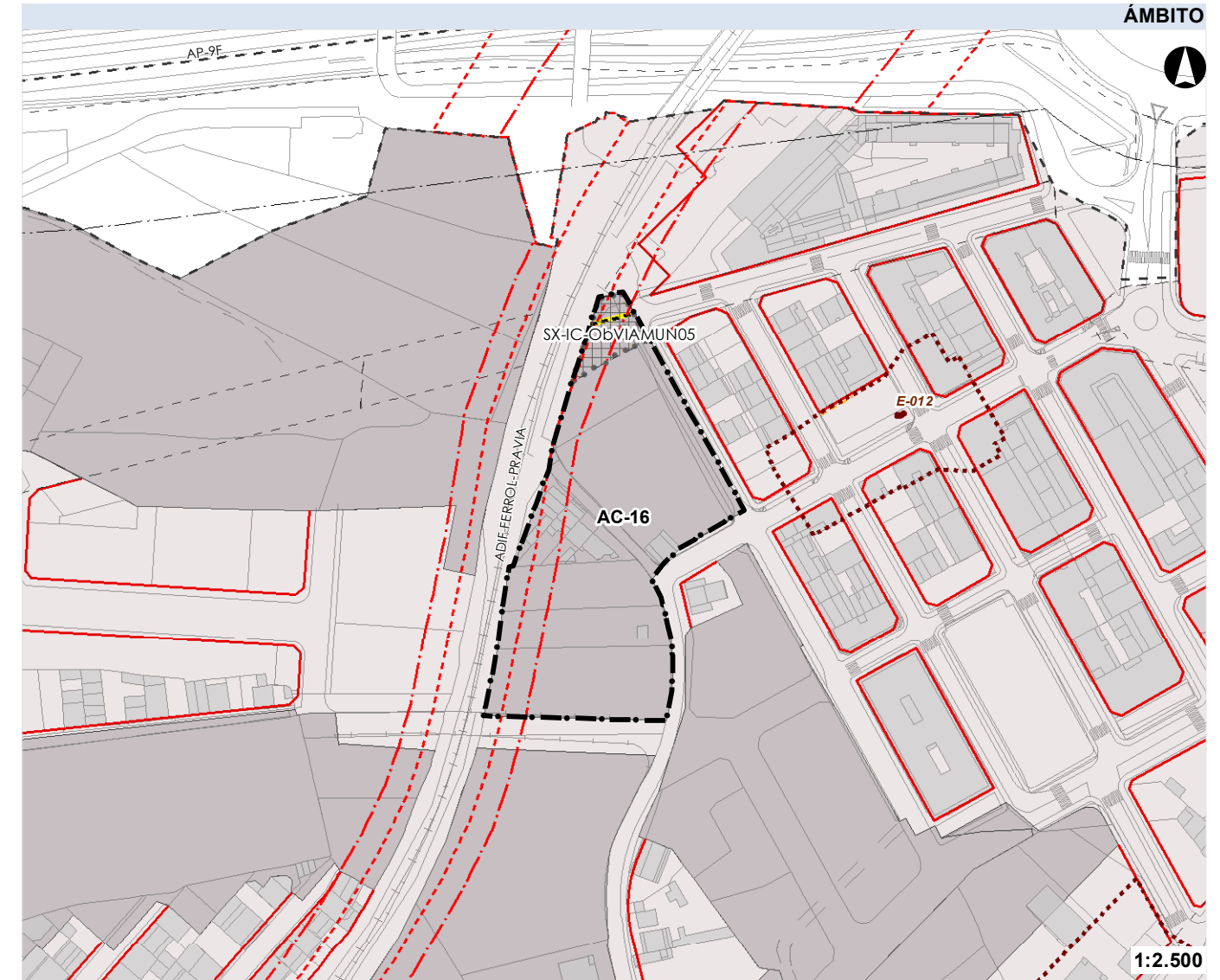
ALTURA DE REFERENCIA:

B+4/B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-17

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	25.978 m2	IND. EDIF. :	0,7 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	252 m2	ED. RES. :	0,7 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	25.726 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 20% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.800	ARBORADO:	280 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	8.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	63

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)		SX ADSCRITO		
ESPAZOS LIBRES (EL)		(m2)		
INFRAEST. COM. (IC)	3.639	EQUIPAMENTOS (EQ)		
		ESPAZOS LIBRES (EL)	12.208	F05
		INFRAEST. COM. (IC)		

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Complección da malla viaria, dotando de continuidade á rúa Solaina/Clara Corral, Xosefa Igrexas e o vial paralelo a Xaquín Bruquetas, xa no termo municipal de Ferrol. Conformación por tanto de grandes cuarteiróns pechados con espazos libre no seu interior, en continuidade coa ordenación inmediata. Obtención dos solos para o sistema local de zonas libre, especialmente na marxe limítrofe á vía férrea, así como os equipamentos, servidos estes como tampós de cara a limitación dos impacto visual dos espazos limítrofes situado ao norte (propio do termo municipal de Ferrol). Obtención dos solos para a conexión de sistema xeral da rúa Grove con Clara Corral, non debendo asumir a súa urbanización no tramo comprendido entre os espazos destinados a sistema local e zonas libres. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%. Coseguiranse tamén os solos adscritos ao sector destinados a sistemas xerais.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

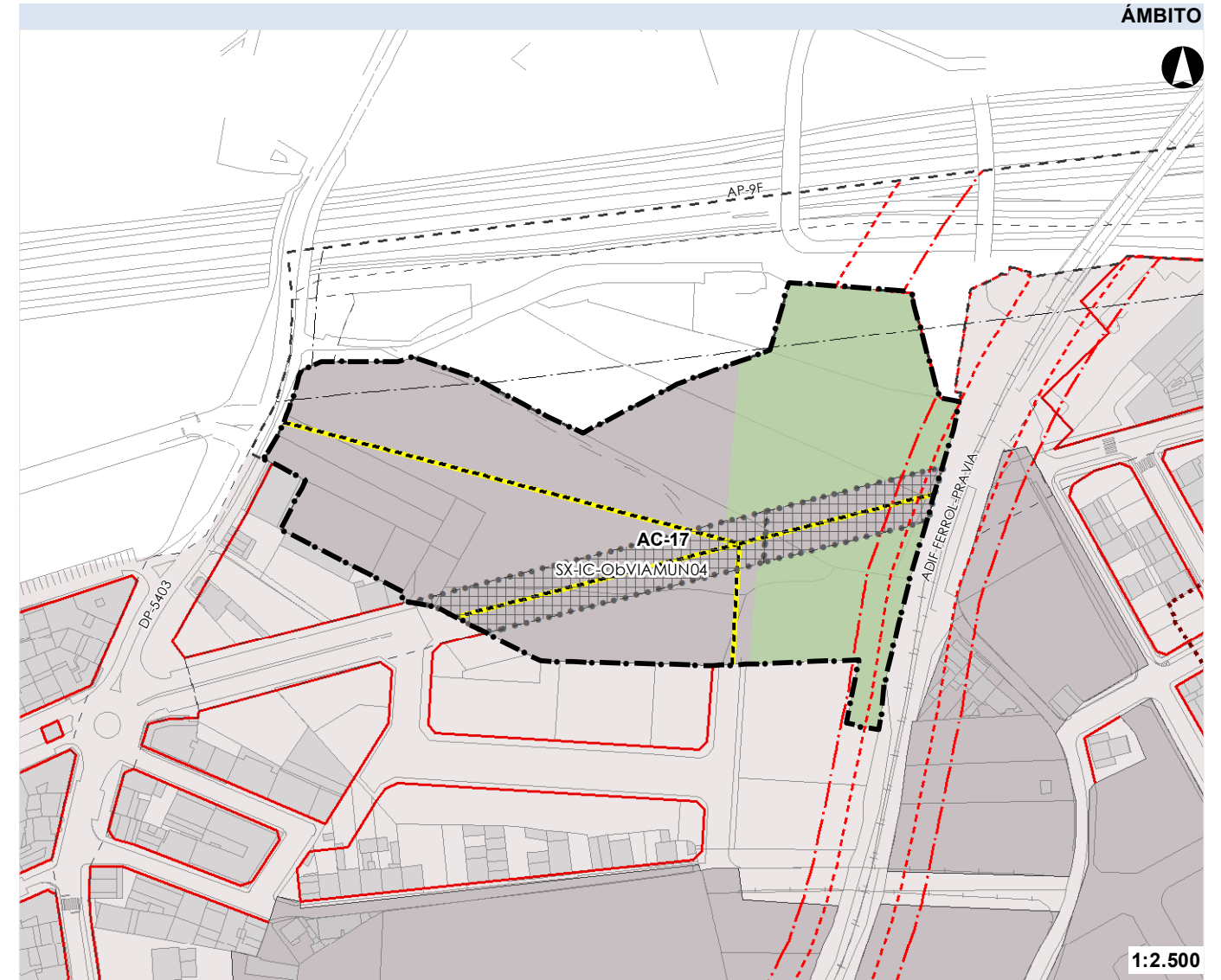
Ord. 1: Residencial intensivo

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-18

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.248 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	438 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.810 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	25 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	11

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a cara oposta do cuarteirón de fronte á Estrada de Castela, ampliando a sección a sección da rúa Paraíso e completando a súa urbanización, así como na rúa Bergantiño.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

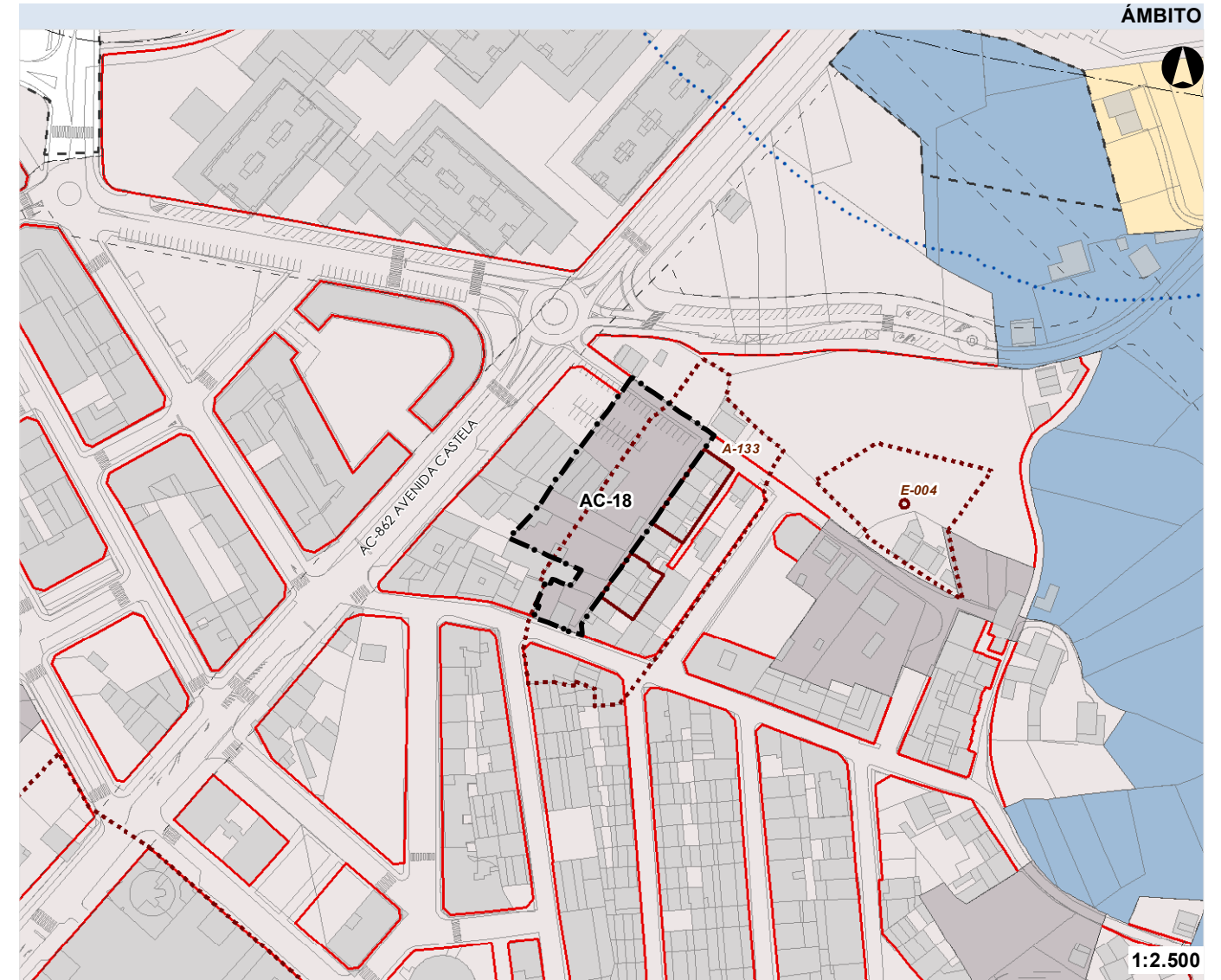
ALTURA DE REFERENCIA:

B+2/B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edificación (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-19

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.666 m2	IND. EDIF. :	1,1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	811 m2	ED. RES. :	1,1 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.855 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	40 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.400	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	8

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Extensión da rúa Bergantiños e conexión coa rúa Edreiro. Obtención dos solos para espazos libres de sistema local en continuidade coa zona verde existente ao Oeste do sector. Eliminación da presenza de medianeiras coa correcta disposición dos aproveitamentos no cuarteiron entre Leiras Pulpeiro e Bergantiños, e compleción da malla con tipoloxía unifamiliar no norte do ámbito.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo. Ord. 3: Residencial unifamiliar

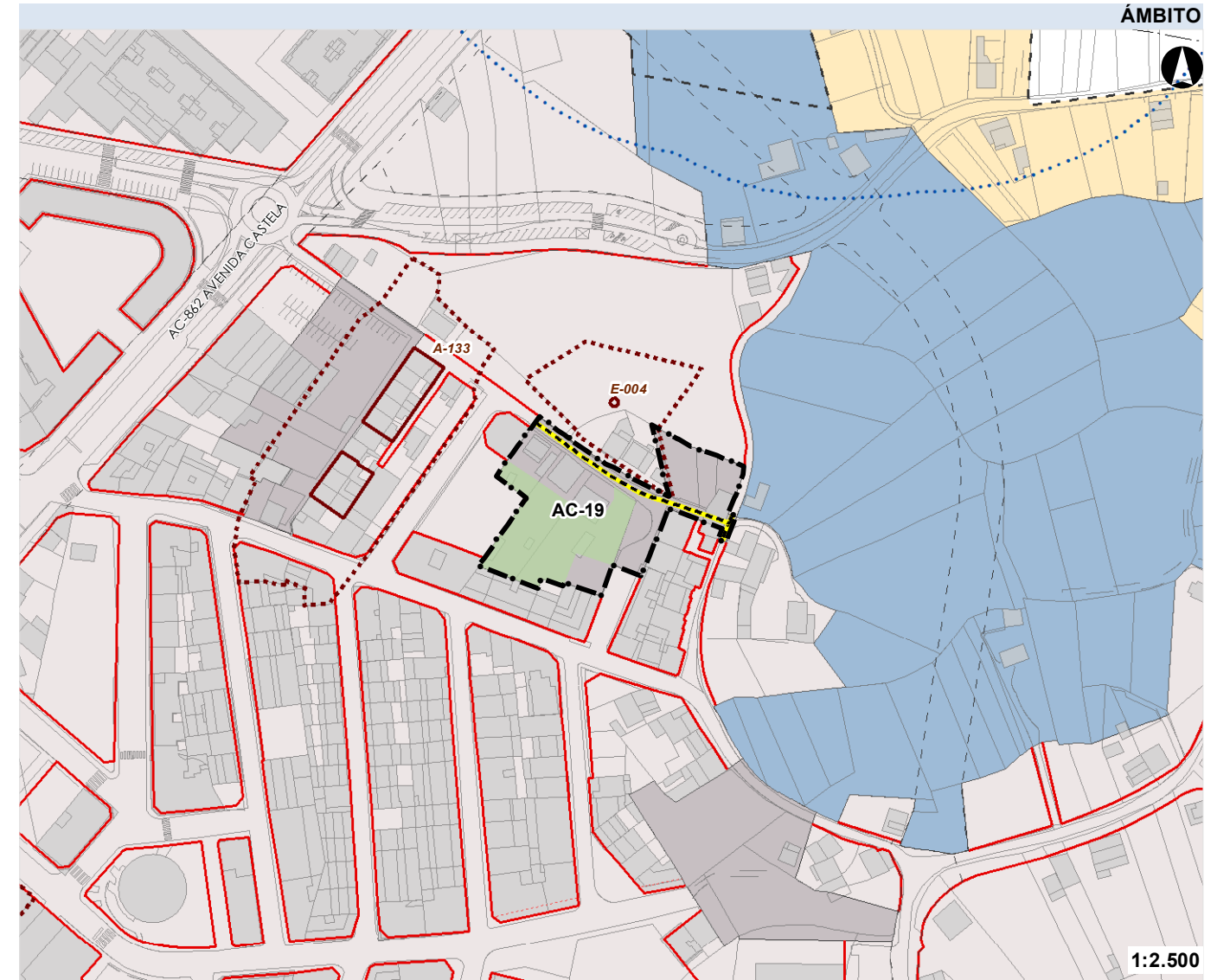
ALTURA DE REFERENCIA:

A das mazás existentes como máximo / B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-20

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.550 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	186 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.364 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	35 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	300	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	11

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Extensión e conexión da rúa 25 de xullo coas rúas Fonte e camiño do Piñeiro. Complección dos cuarteiróns existentes, incorporando os espazos libres privados como transición alí onde corresponda. Obtención das dotacións de espazos libres de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

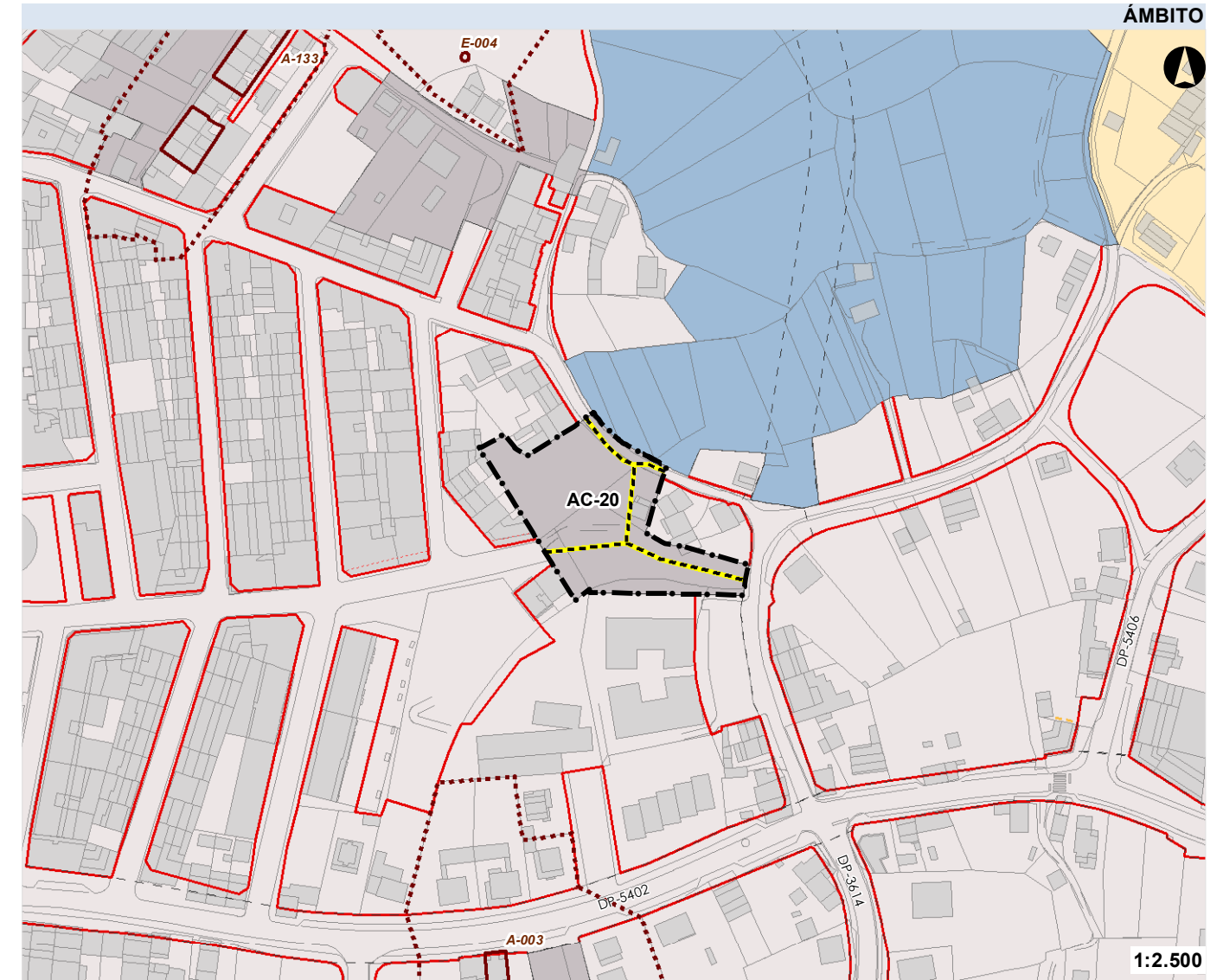
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-21

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.781 m2	IND. EDIF. :	0,45 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.781 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	250	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	4

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conexión da rúa Mosteiro de Caaveiro con Souto Vizoso. Obtección das dotacións locais de espazos libres, favorecendo a súa conexión co viario de maior rango.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

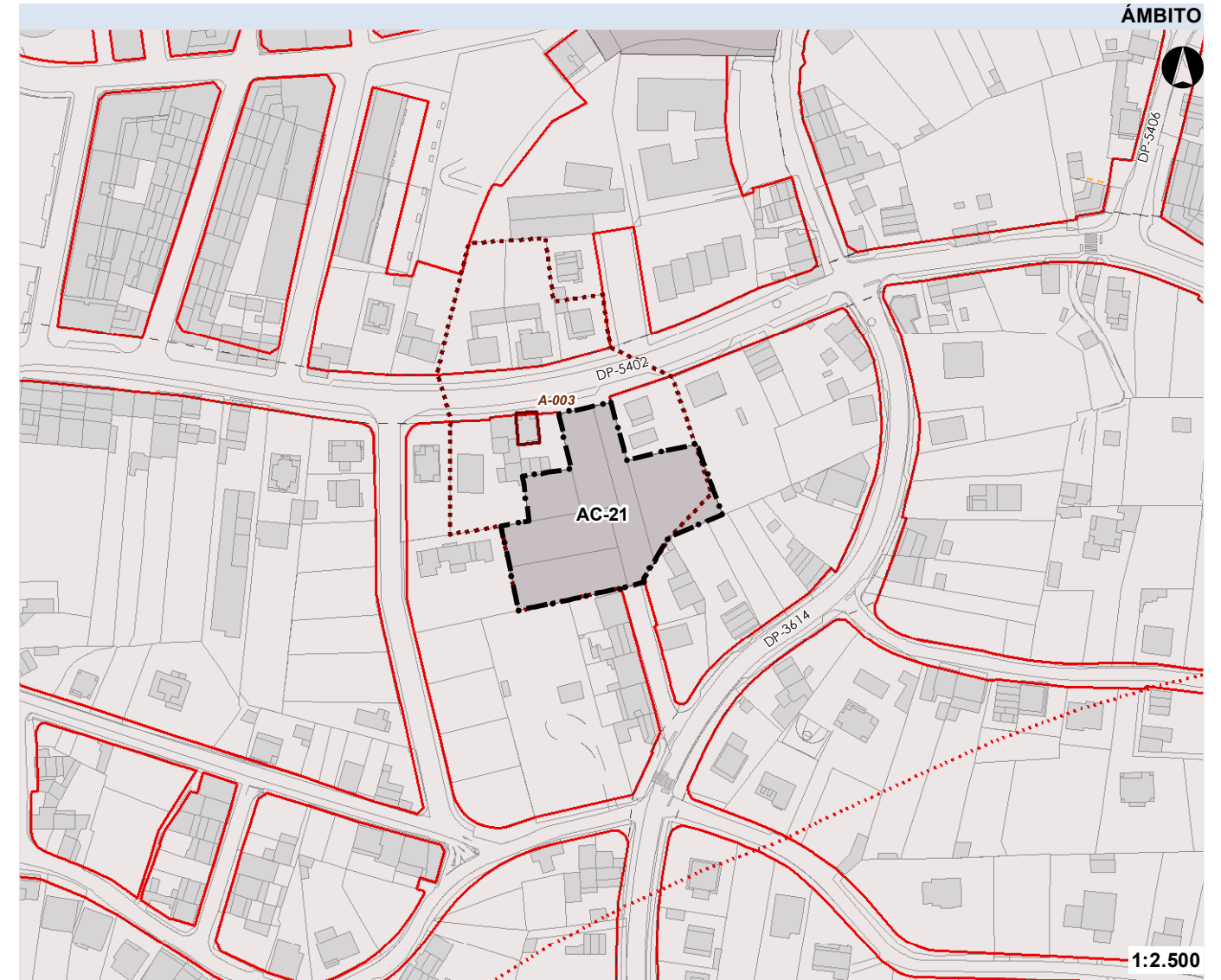
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-22

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.831 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	288 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	4.543 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)

ARBORADO: 30 uds

ESPAZOS LIBRES (EL)

PRAZAS APARCAMENTO: EST. LSG

PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS: 17

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)

SX ADSCRITO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)

ESPAZOS LIBRES (EL)

ESPAZOS LIBRES (EL)

INFRAEST. COM. (IC)

INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Peche do cuarteirón con fronte á Estrada de Castela, incorporando os espazos libres privados como sistema de transición entre a tipoloxía de unifamiliar e bloques residenciais. Extensión da rúa Sanxenxo ate a rúa Pascual Veigo (en continuidade co saposoto para o AC-12).

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

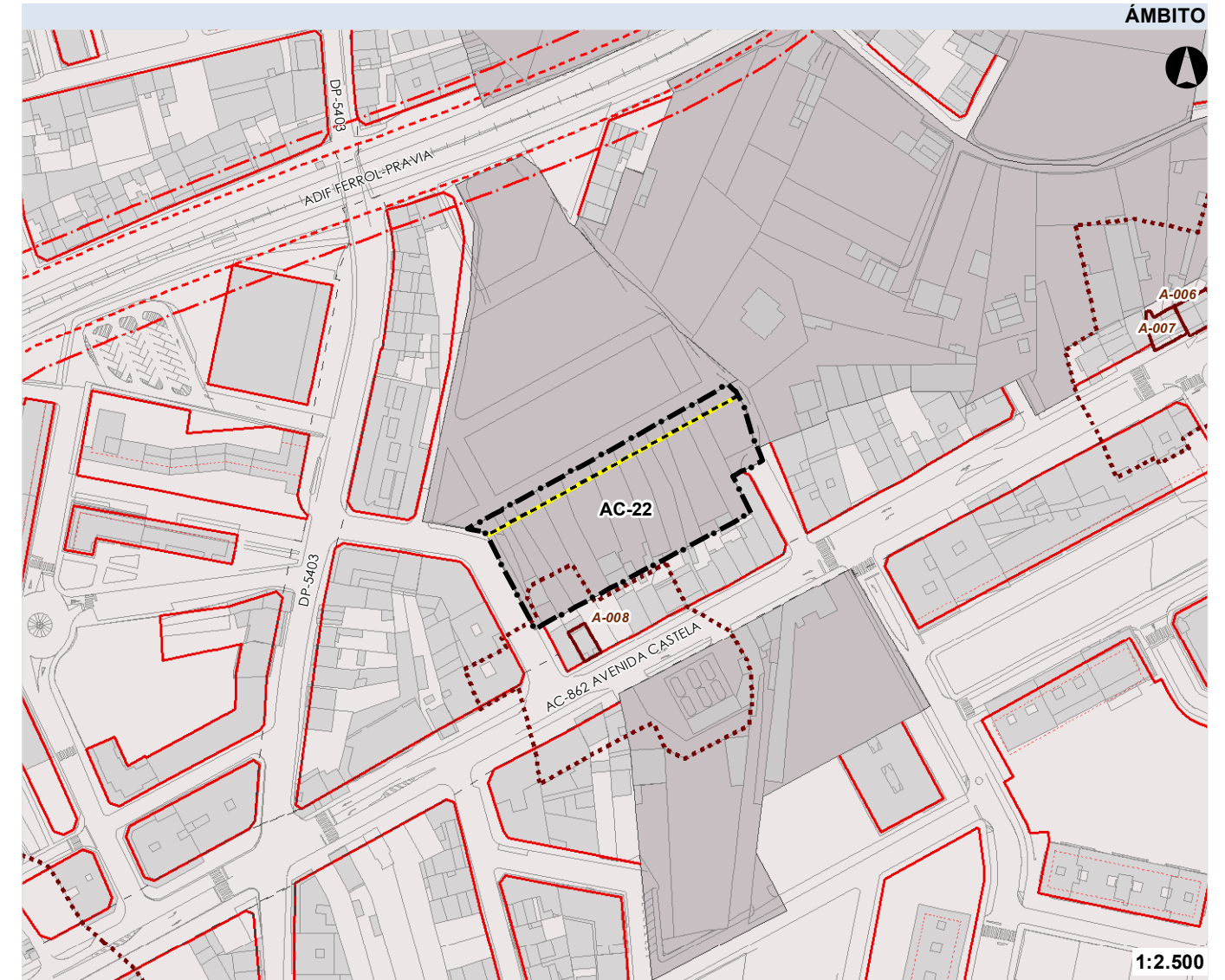
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-23

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA: 50.542 m ²	IND. EDIF. : 0,4 m ² /m ²	USO GLOBAL: RES <i>(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)</i>
S. DOT. A MANTER: 534 m ²	ED. RES. : 0,4 m ² /m ²	USO CARACTERÍSTICO: VC <i>(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)</i>
SUP. NETA: 50.008 m ²	ED. TER. : m ² /m ²	% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%
	ED. IND. : m ² /m ²	

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m²)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.200	ARBORADO:	315 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	50

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m²)

EQUIPAMENTOS (EQ)		SX ADSCRITO	
ESPAZOS LIBRES (EL)	8.836	AC10	EQUIPAMENTOS (EQ)
INFRAEST. COM. (IC)			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar o cuarteirón conformado entre a rúa do Colmeote e o Camiño da Fonte. Definición do vial en paralelo á FFCC e FE-11 e contin A urbanización incluírá uno seu conxunto un total de pés arbóreos non inferior a 320. unidade co AC-04. Obtención dos sistemas xerais de espazos libres, incluídos na banda contínua ao sur fronte ao sistema infraestrutural. Obtención dos solos para dotacións de sistema local, vencellándoas no posible aos espazos libre do sur.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

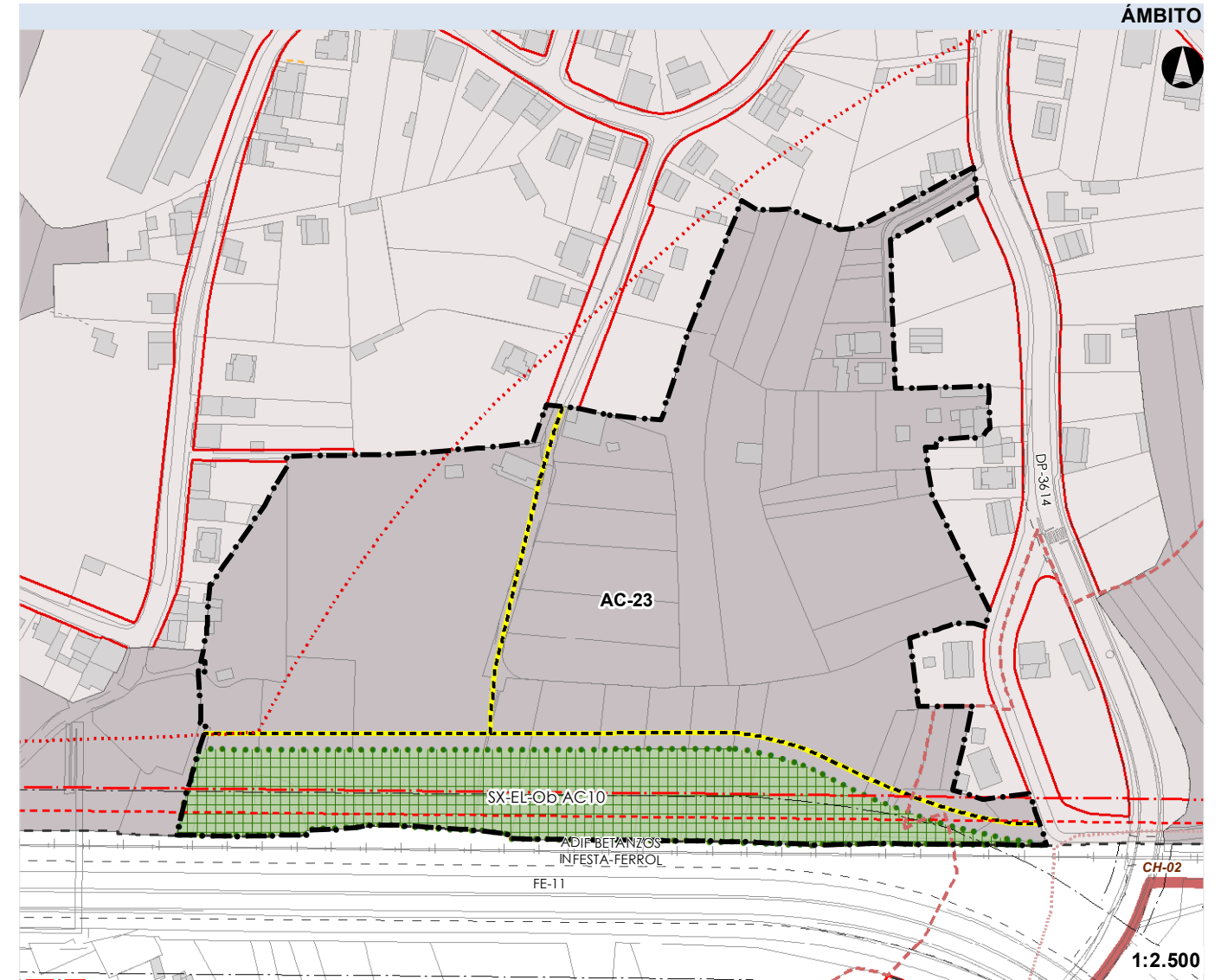
B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

AC-24

Alto do Castiñeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.095 m2	IND. EDIF. :	0,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	4.095 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	55 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	5

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Extensión do vial paralelo á rúa Ramón Cabanilla, en continuidade co disposto no AC-06. Remate das medianeiras e traseiras non conformadas. Obtención dos espazos libres de sistema local nunha peza única que sirva de transición entre as novas pezas e o volume do Auditorio Municipal.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

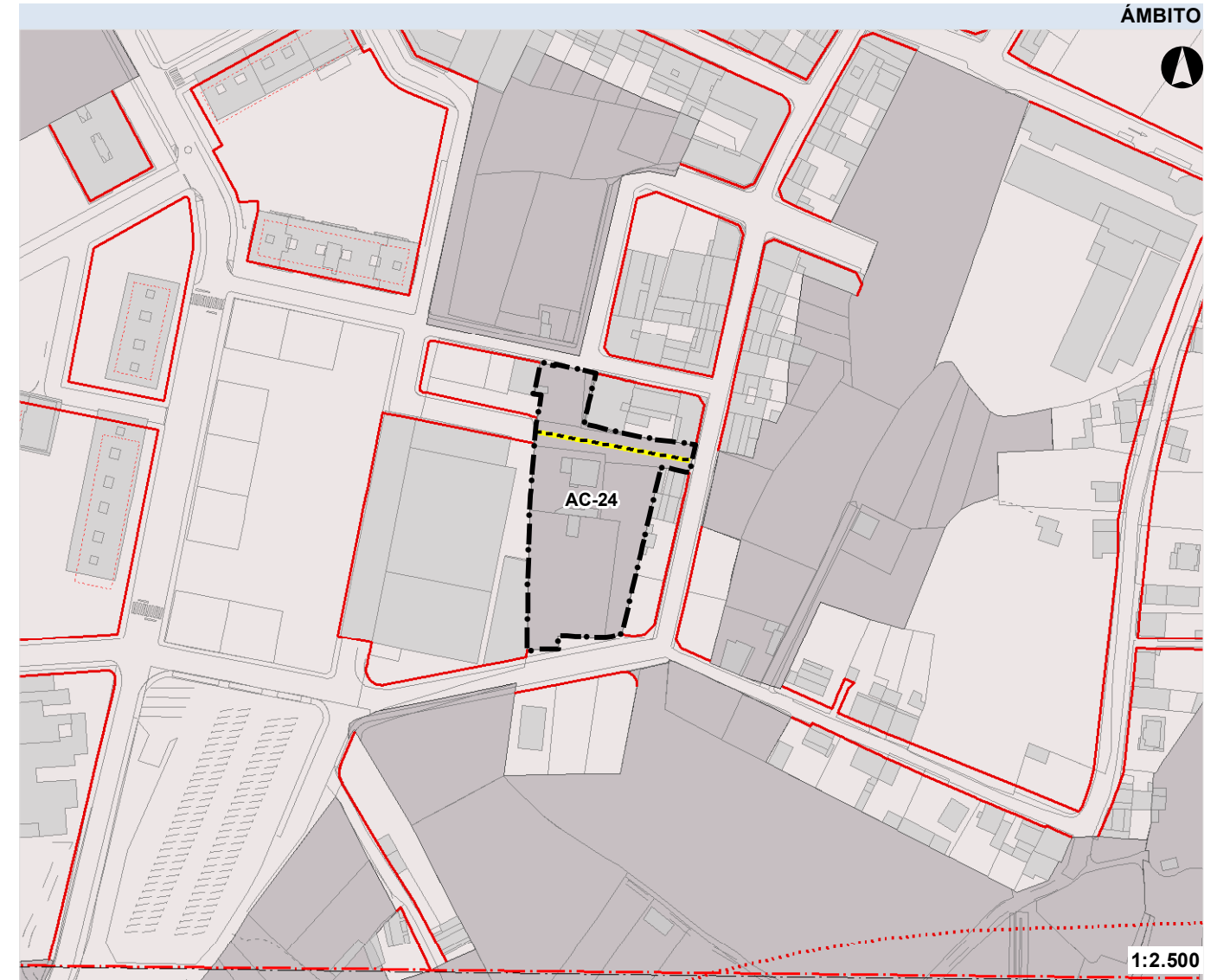
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-01

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.166 m2	IND. EDIF. :	1,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	2.038 m2	ED. RES. :	1,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	8.128 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 20% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	800	ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	400	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	28

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)			SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	594	F03	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conexión da rúa Quevedo coa rúa Cadaval e prolongación da rúa do Parque de Freixeiro até conectala coa rúa Miguel de Cervantes. Conformación de mazás pechadas derredor das edificacións lindeira, empregando os espazos libres privado nos cuarteiróns de maior dimensión e con edificacións con fronte cara ao interior. Obtención das dotacións espazos libres e os solos para dotacións de equipamentos de sistema local. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

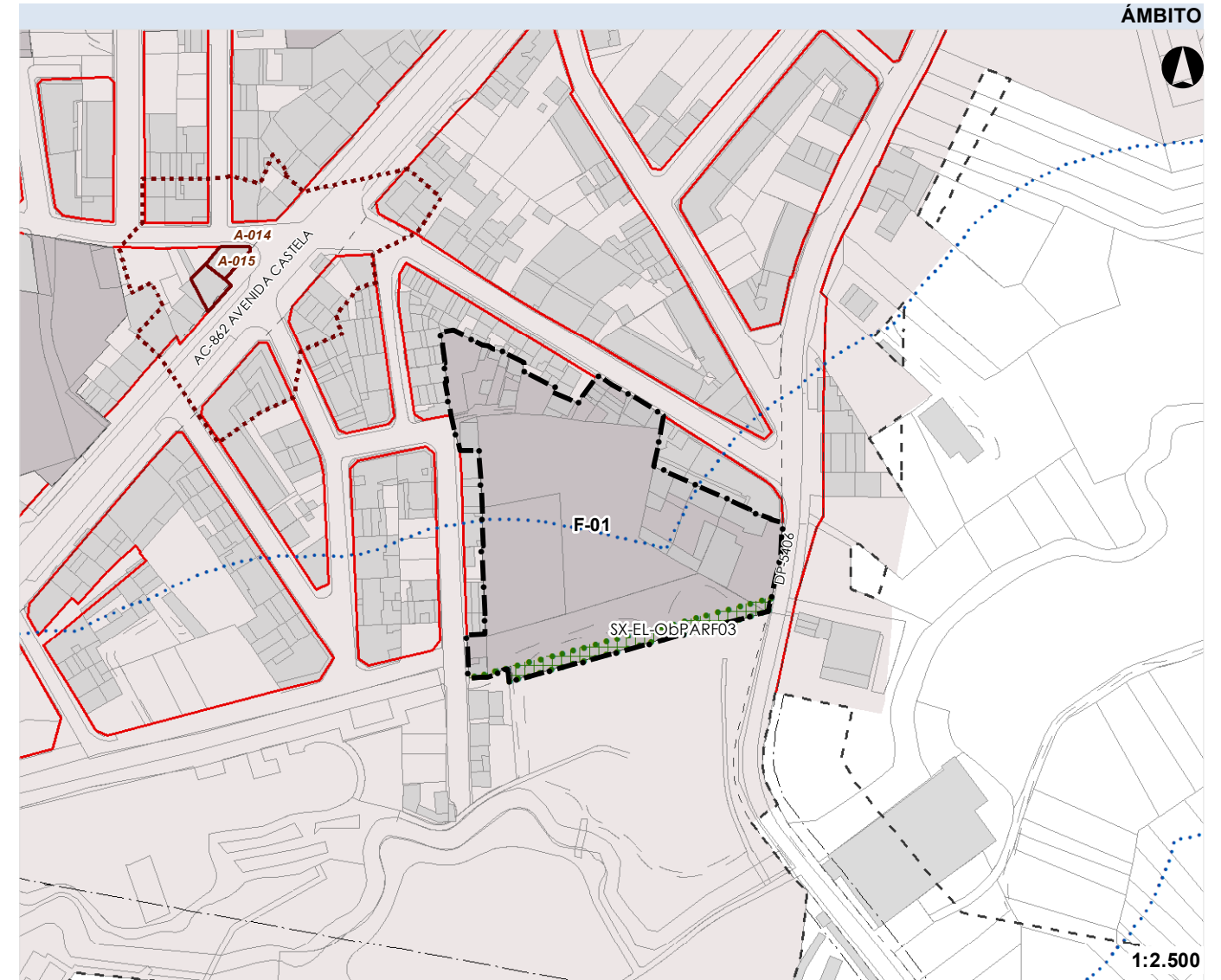
CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS

O plan de desenvolvemento minimizará o risco de inundación, primando a localización de espazos libres na zona potencialmente asolagable e/ou incluíndo un estudo hidrolóxico e hidráulico que garanta a seguridade do ámbito.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-02
Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	9.307 m2	IND. EDIF. :	1,1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	122 m2	ED. RES. :	1,1 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	9.185 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	800	ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	40

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Extensión da rúa Río Eume até a Estrada de Castela. Complección dos cuarteiróns lindeiros, minimizando ou anulando o impacto de traseiras non conformadas e medianeiras, empregando se cumpre os espazos libres privado no interior dos cuarteiróns, mantendo a conexión viaria coa Estrada de Cedeira. Obtención dos solo para dotación de sistema local. Obtención dos espazos libres de sistema local. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

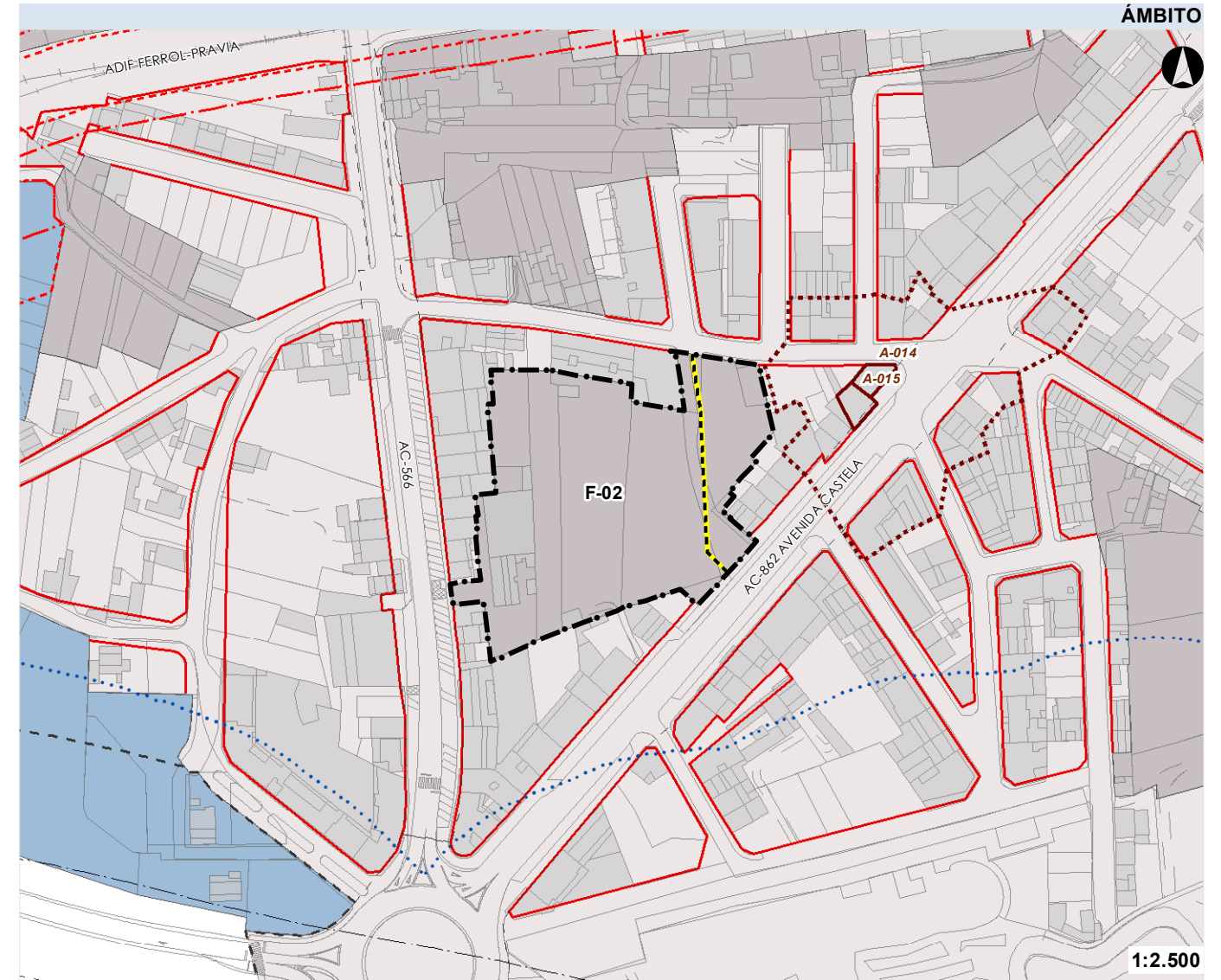
ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-03

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.316 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	614 m2	ED. RES. :	1,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.702 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	4

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Urbanización da rúa Pérez Arévalo, contactándoa coa rúa Moeche e rematando os cuarteiróns limítrofes empregando tipoloxías de vivenda unifamiliar e colectiva; procurando a eliminación da presenza de medianeiras.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo. Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

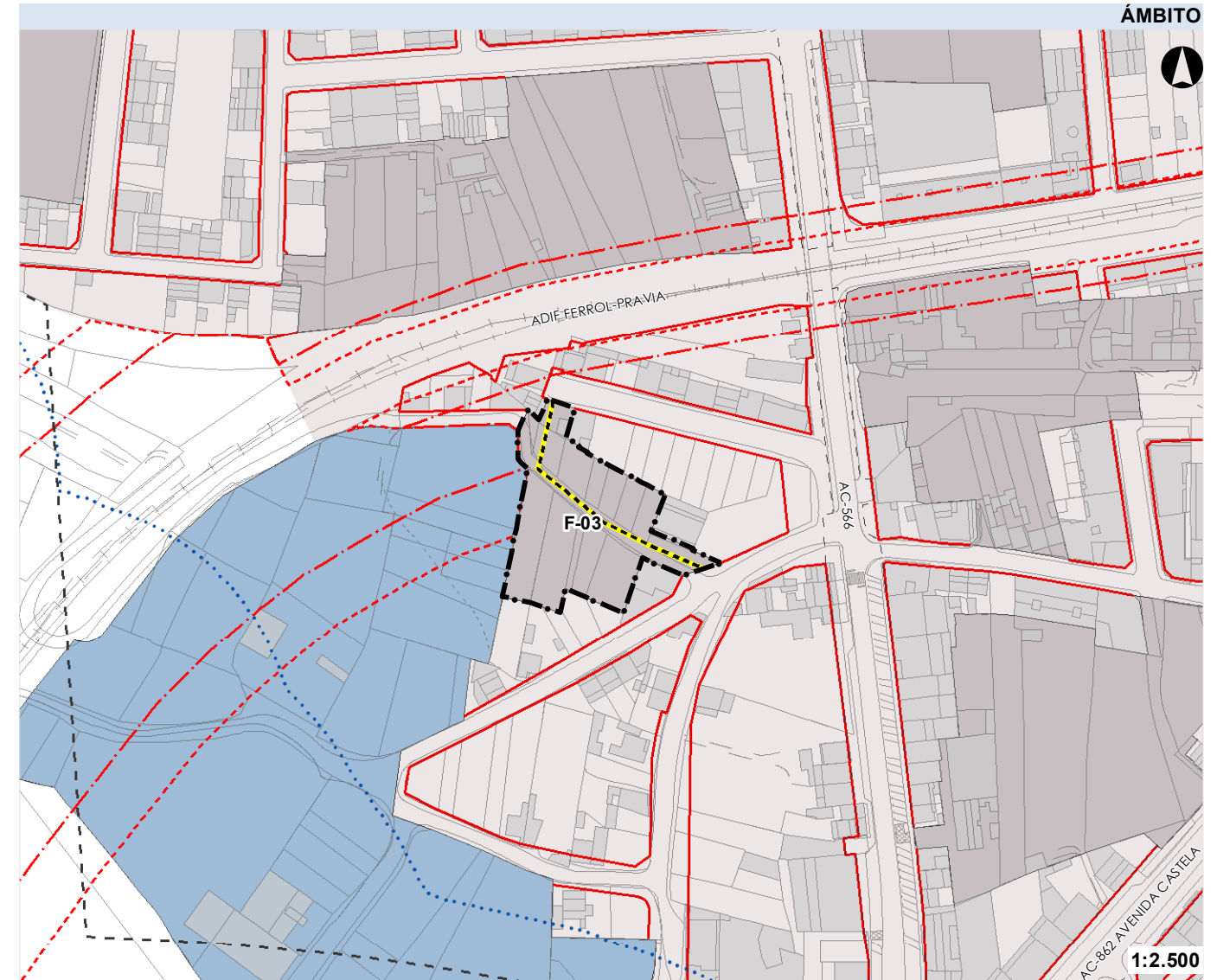
B+2/B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-04

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.445 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	672 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	9.773 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	800	ARBORADO:	85 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	800	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	43

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformación de cuarteiróns nos remates das rúas Río Lerez, Mandeo, Eume e Mera, conectándoas entre sí, coa rúa Cerrallón. Daráselle compleción aos cuarteiróns existentes na contorna, ocultando medianeiras e traseiras non conformadas como fachada. Obteranse os solos destinados a sistemas locais. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

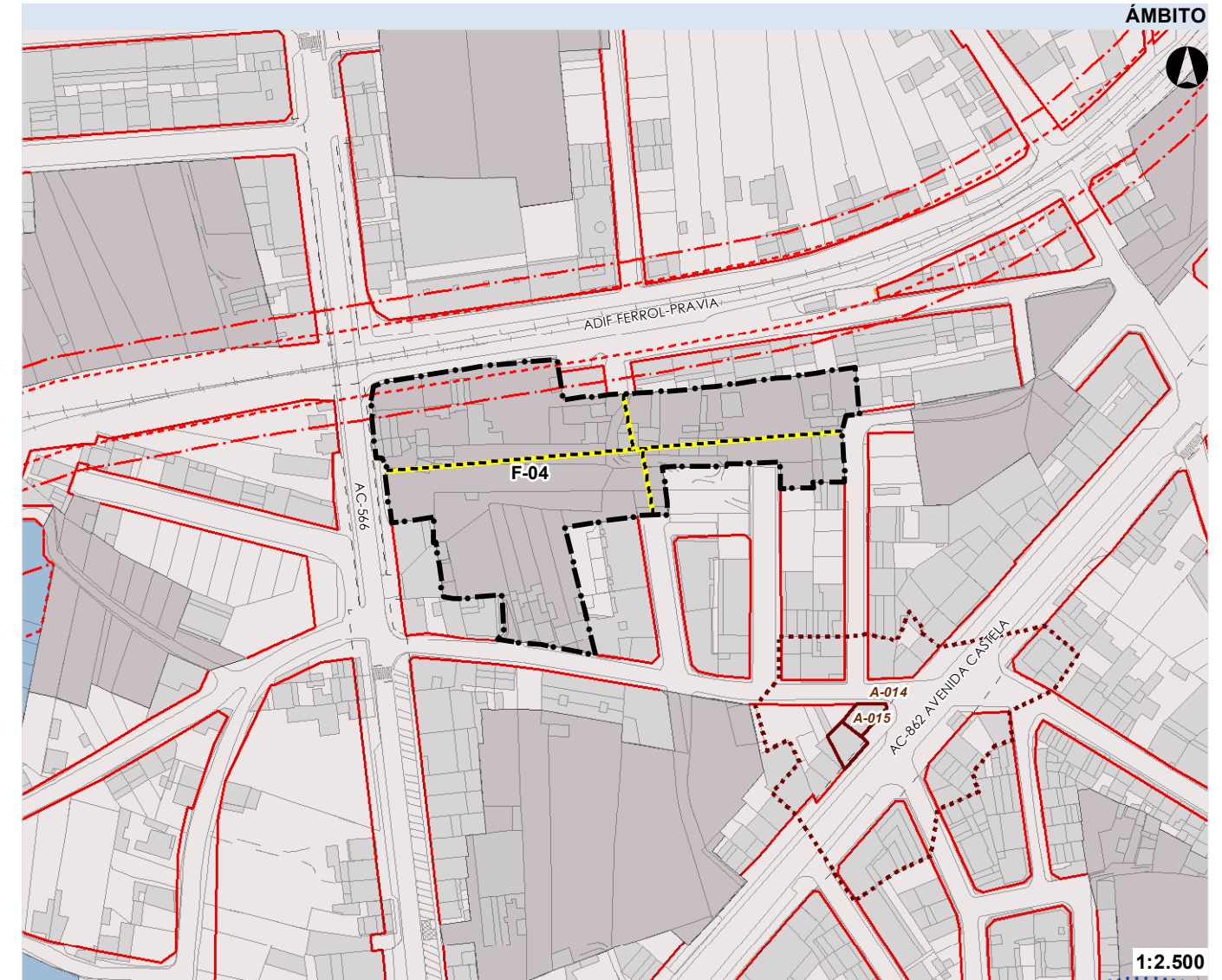
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-05

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.717 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	328 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.389 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	600	ARBORADO:	15 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	6

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Darase encontro ás rúas Río Beelle e Travesía do Lérez, complementando o cuarteirón resultante ao sur e obtendo as dotacións de sistema xeral.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

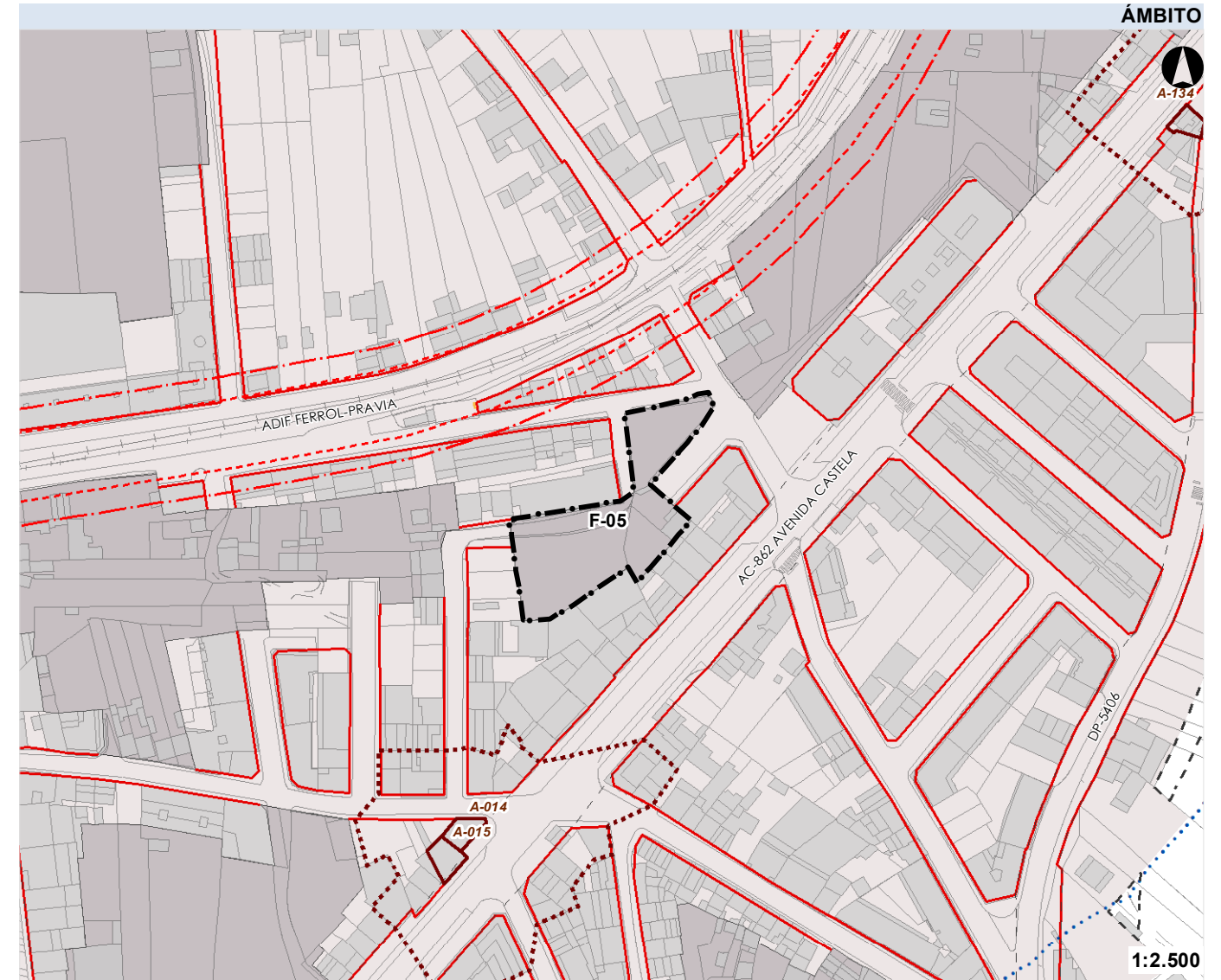
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-06

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	11.376 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	371 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	11.005 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 20% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000	ARBORADO:	75 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	800	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	34

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completaranse os cuarteirón existentes no ámbito, garantindo a continuidade viaria entre a rúa Catadoiros e Manuel Murguía, conformando mazás pechadas que poderán incorporar espazos libres privados para resolver a transición coas preexistencias e dotar de calidade ao fondos de mazá. Obteranse os solo para sistemas locais. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 20%

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

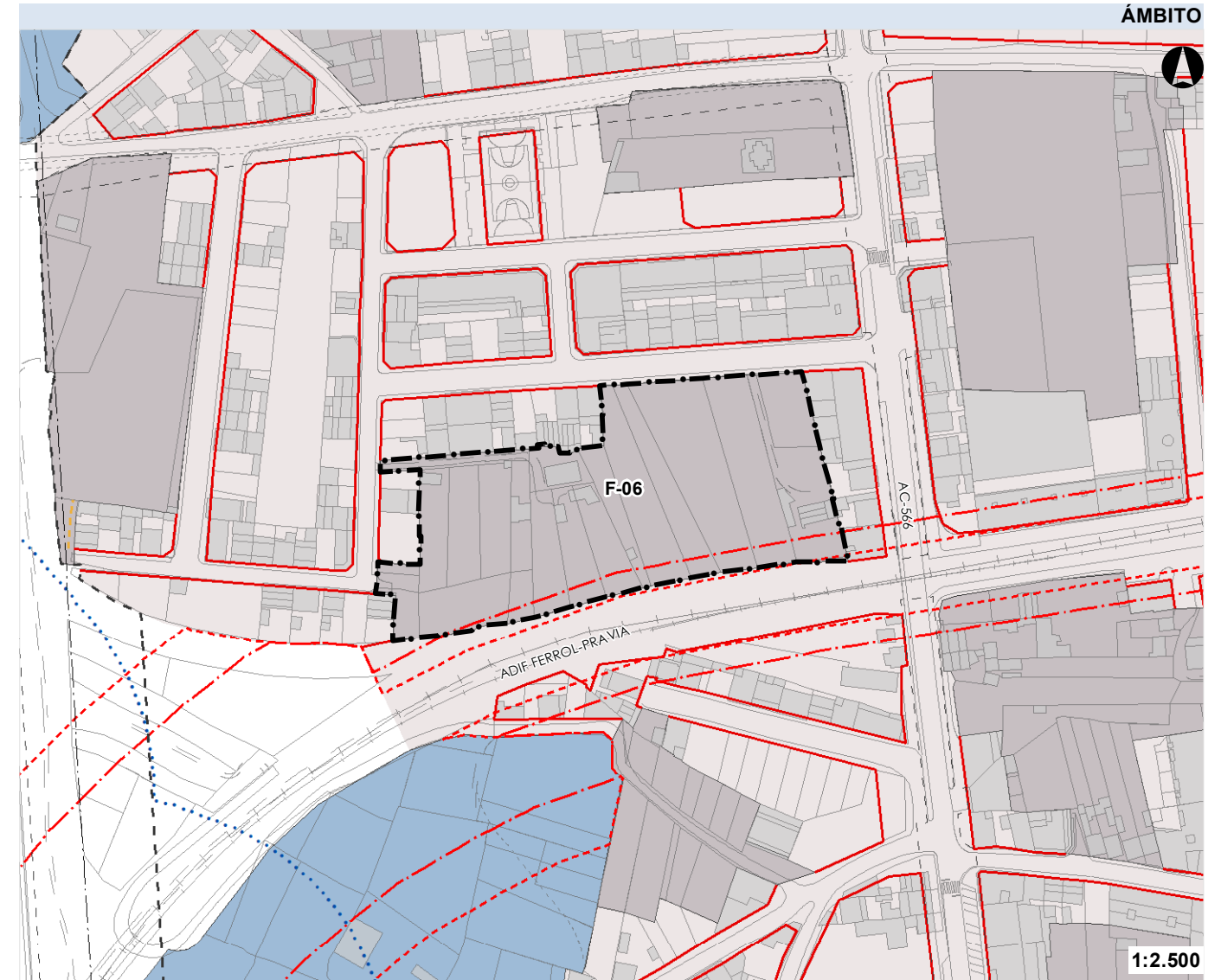
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-07

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.124 m2	IND. EDIF. :	1,35 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	321 m2	ED. RES. :	1,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	9.803 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.000	ARBORADO:	60 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	33

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completarase a urbanización na rúa Viladonga, dándolle conexión coa rúa Ortega y Gasset y coa Avenida de Cedeira, conformando cuarteiróns pechados. Poderase optar pola inclusión de espazos libres privados no fondos de mazá a xeito de transición coas prexistencia. Obteranse os solos para sistemas locais.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

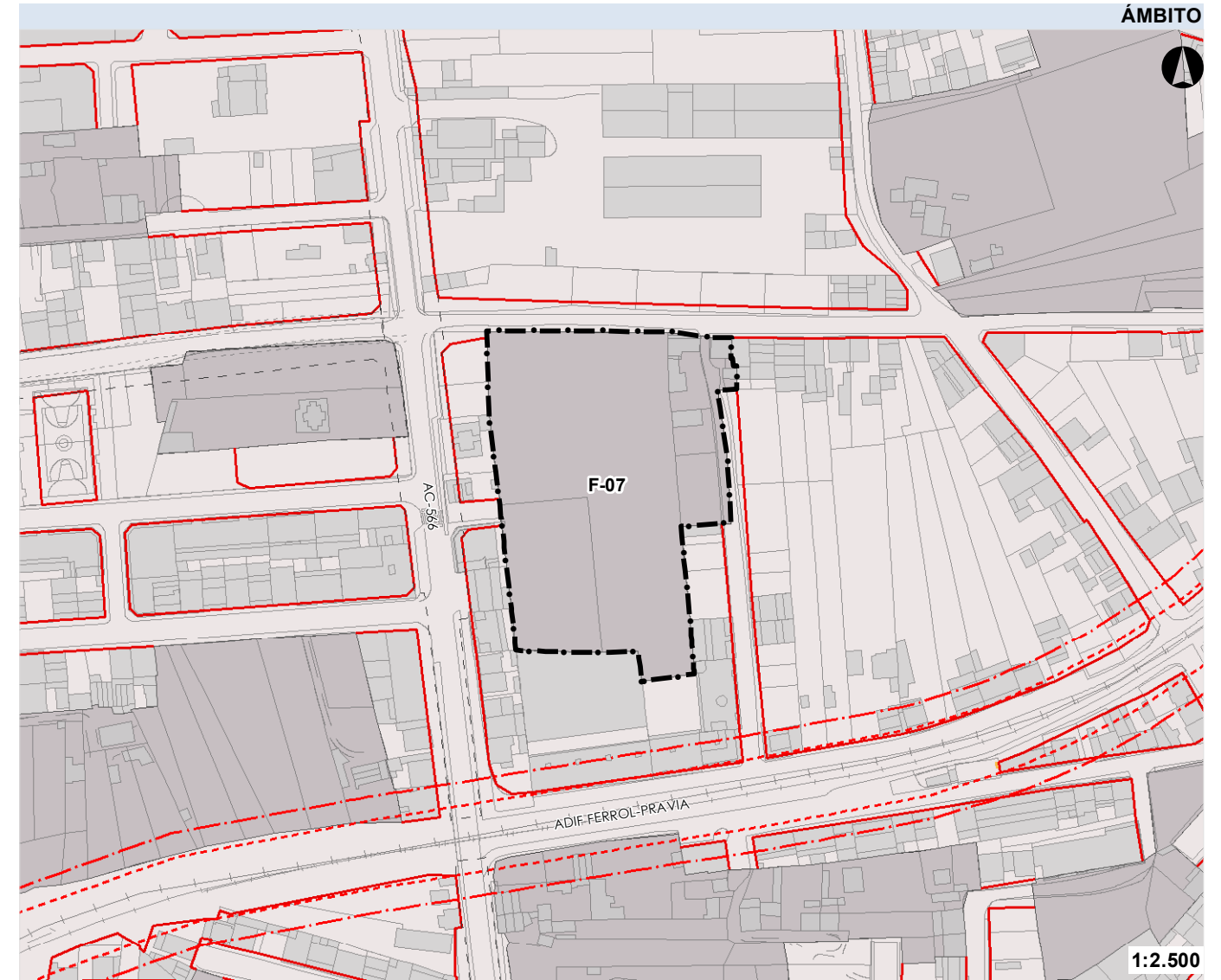
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-08

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.458 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.458 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	30 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	750	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	13

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Daráse continuidade ao sistema de espazos libres de sistema local. Completarase a mazá con fronte á Avenida de Cedeira e á rúa Bimbiero, da cal se rematará a súa urbanización. Poderase optar pola inclusión de espazos libres privados no fondos de mazá a xeito de transición coas prexistencia.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

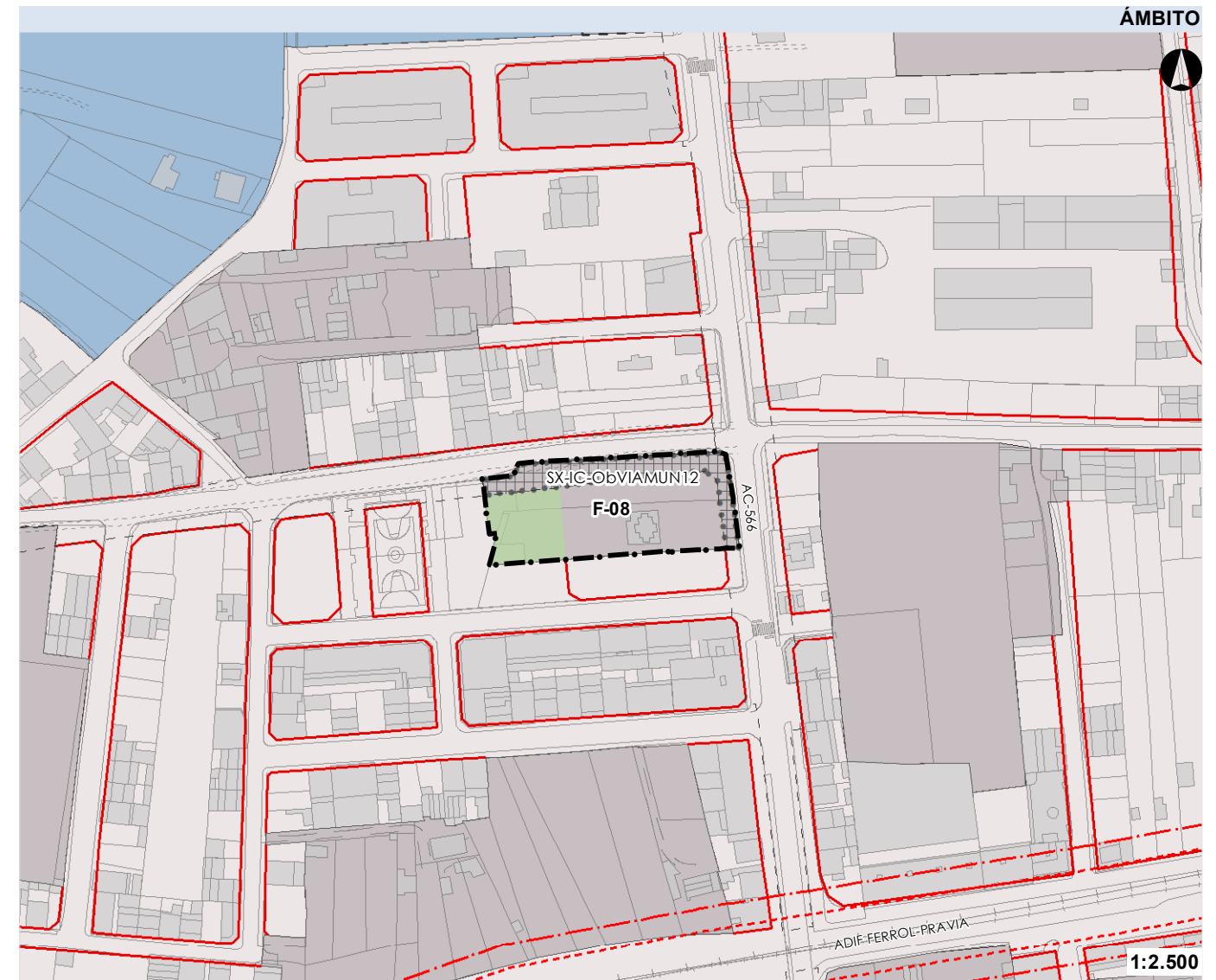
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-09

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	6.962 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	6.962 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	17

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Pecharanse as mazás existentes, garantindo a continuidade da rede viaria e incorporando os espazos libres de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

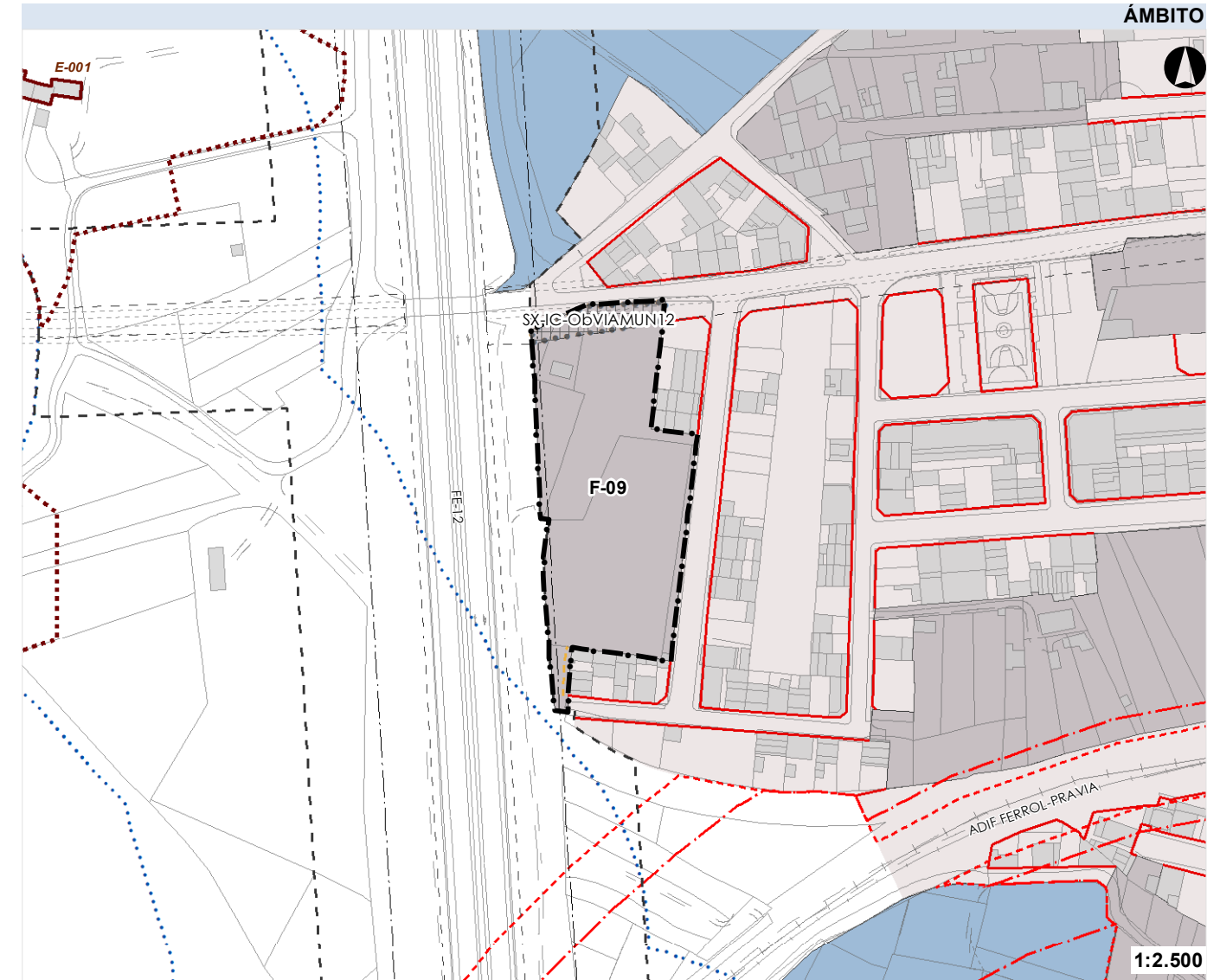
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-10

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	6.979 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	746 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	6.233 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	300	ARBORADO:	60 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	600	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	27

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Crearase unha conexión entre a rúa Cardeal Quiroga e a rúa Amenadas, enlazando transversalmente coa rúa Forcas, a cal conectará tamén con rúa Ponte Pielas a través da prolongación de rúa Pena Molexa. Conformarase polo tanto un cuarteirón de triangular ao Oeste e darase compleción ao cuarteirón ao norte, cubrindo as medianeiras existentes, conformando tamén unha esquina para a intersección entre Pena Molexa e Forcas que evite a aparición de novas medianeiras. Obteranse os solos destinados a dotacións de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

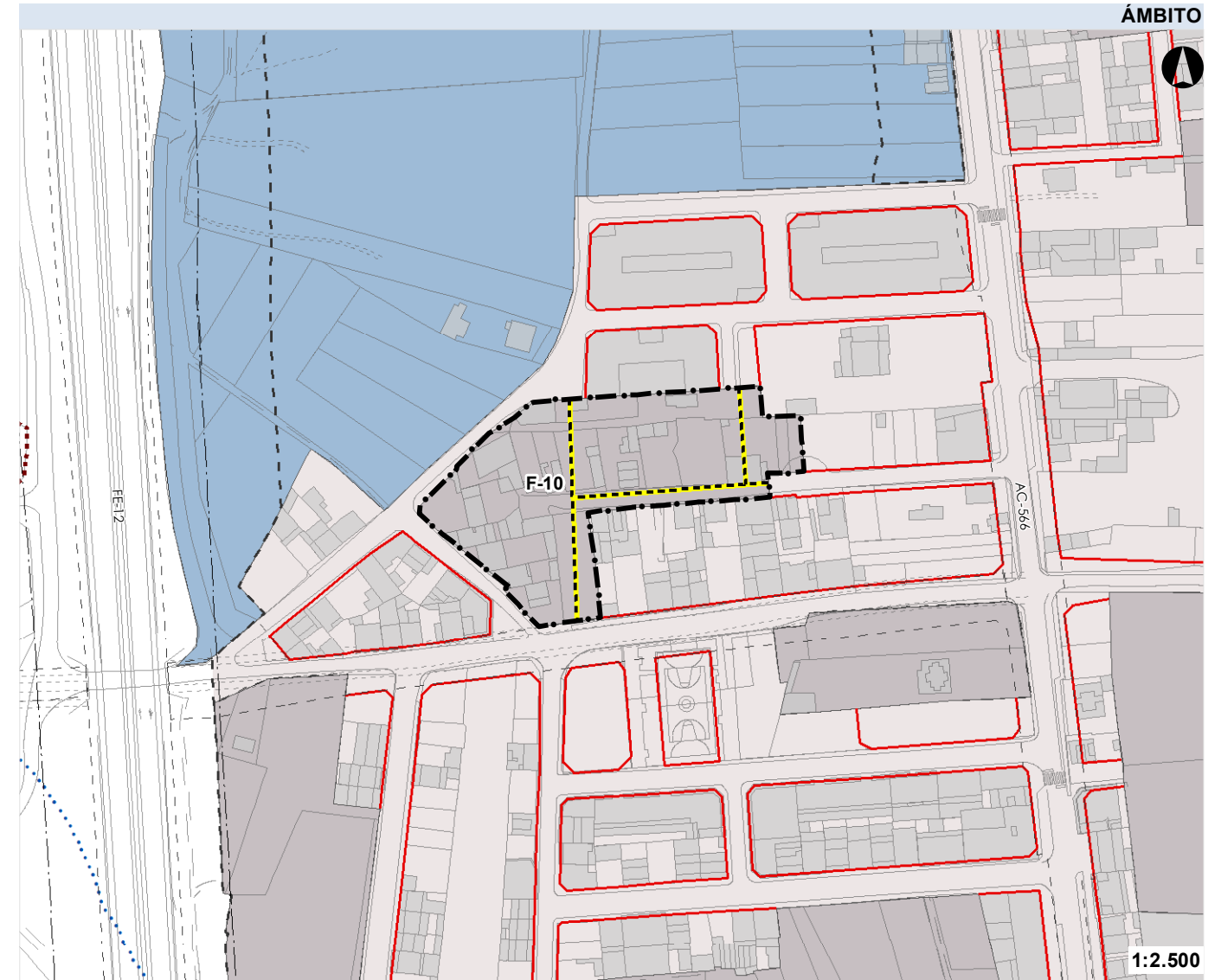
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-11

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	15.498 m2	IND. EDIF. :	0,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	376 m2	ED. RES. :	0,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	15.122 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	80 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	900	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	19

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformarase un vial no-su que, xunto aos sectores F-12 e F-13, conecte a rúa Ortega y Gasset coa rúa Lagoa da Frouxeira, xa no ámbito terciario de Freixeiro e completarase a urbanización da rúa Cuevillas, conformando cuarteiróns pechados nas marxes. Obteranse as dotacións de espazos libres de sistema local, dipóndoas preferentemente ao sur do ámbito.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

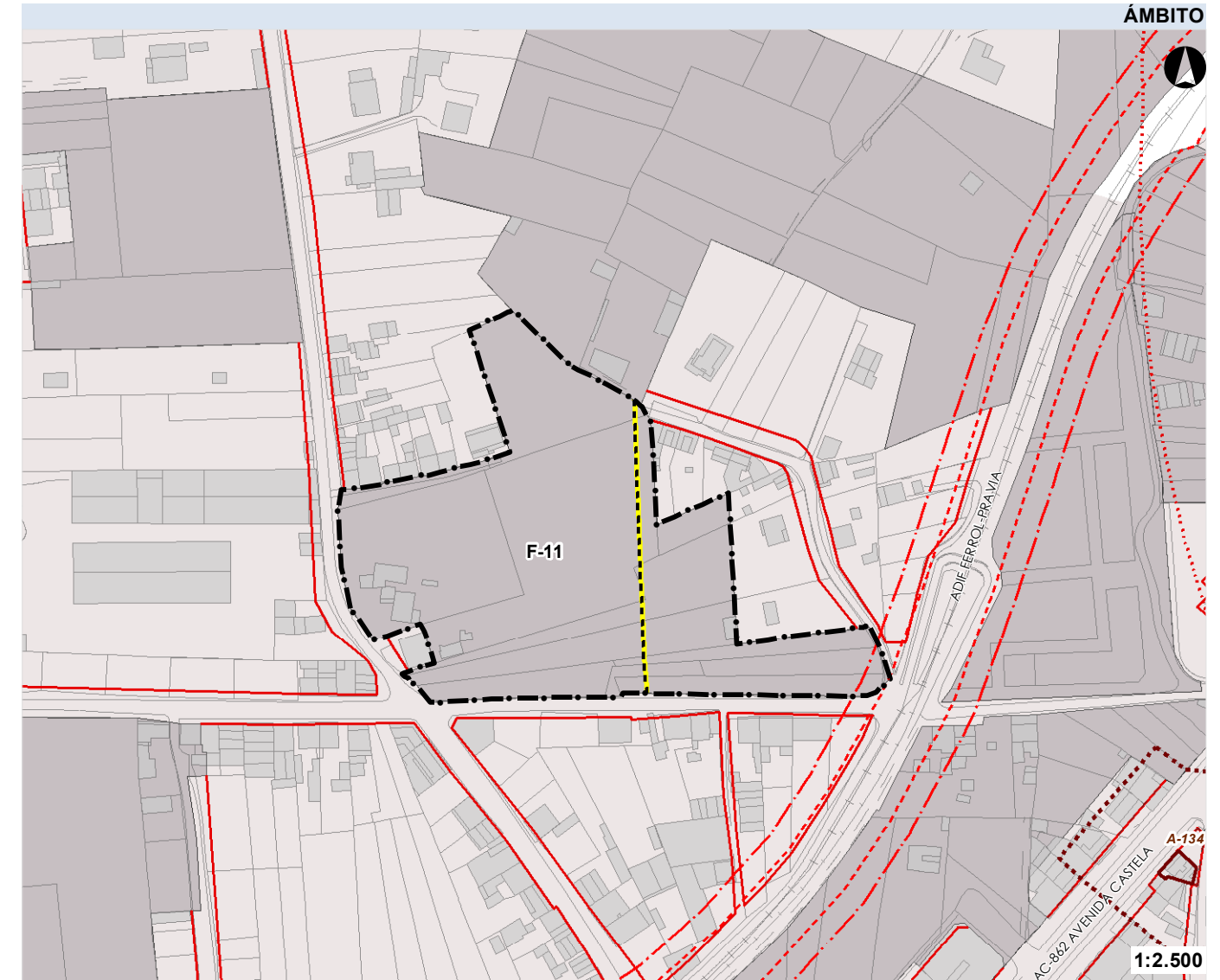
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vialio. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-12

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	60.410 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	871 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	59.539 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	3.000	ARBORADO:	390 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	8.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	60

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformarase un vial no-su que, xunto aos sectores F-11 e F-13 conecte a rúa Ortega y Gasset coa rúa Lagoa da Frouxera, xa no espazo terciario de Freixeiro. Daráselle continuidade ao viario que acomenta no sector, conectado as rúas Marcial Valarades, Álvaro Paradela, Noriega Varela e Lugar de Arriba. Obteranse as dotacións de espazos libres de sistema local e dos solos para dotacións.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

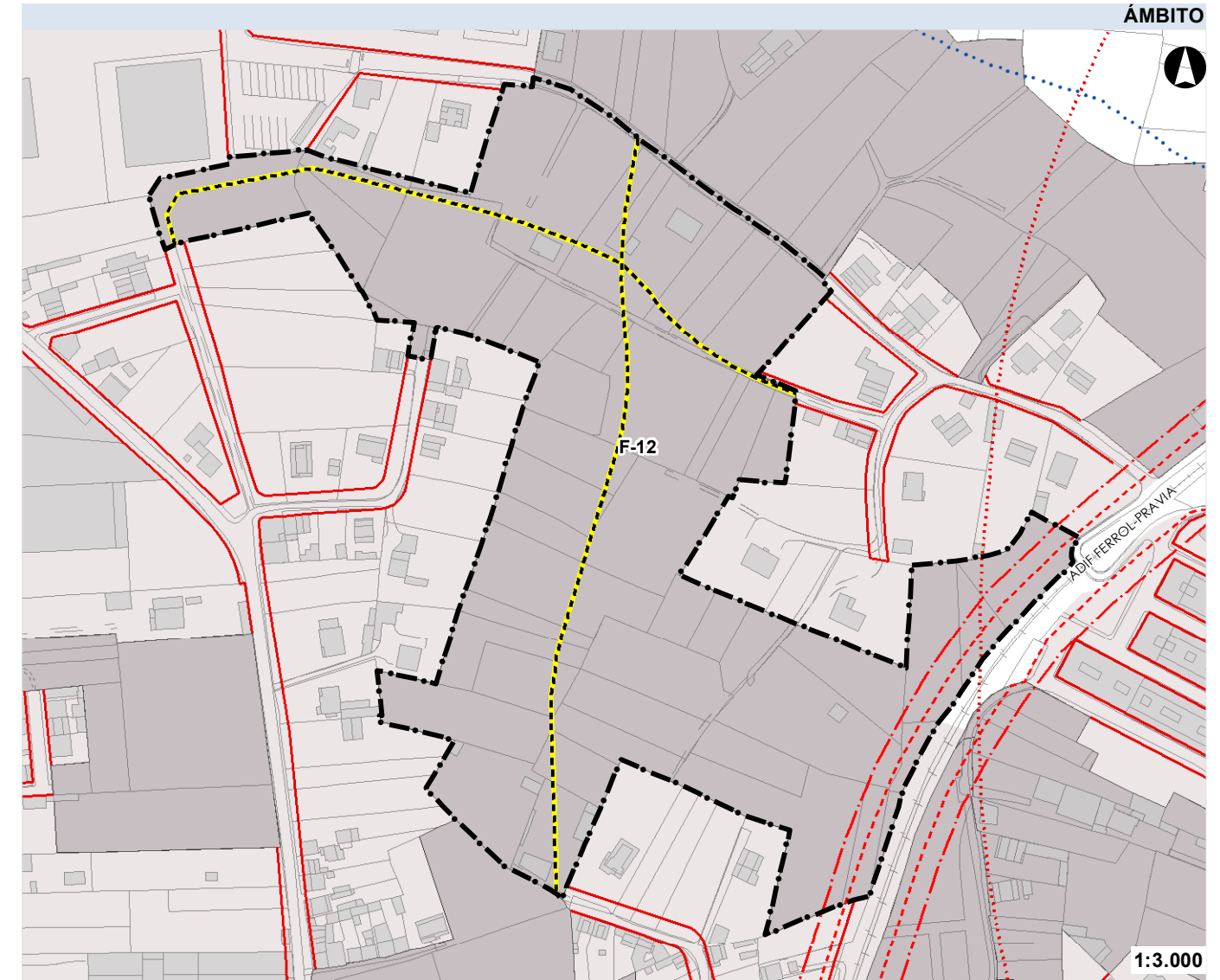
ALTURA DE REFERENCIA:

B+2 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vialio. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-13

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	45.311 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.808 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	43.503 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	5.000	ARBORADO:	360 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	8.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	44

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conformarase un vial no-su que, xunto aos sectores F-11 e F-12 conecte a rúa Ortega y Gasset coa rúa Lagoa da Frouxera, xa no espazo terciario de Freixeiro. Daráselle continuidade ao viario que acomenta no sector. Obteranse as dotacións de espazos libres de sistema local e dos solos para dotacións. Os espazos libres deberán servir como pezas de transición a norte e leste.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

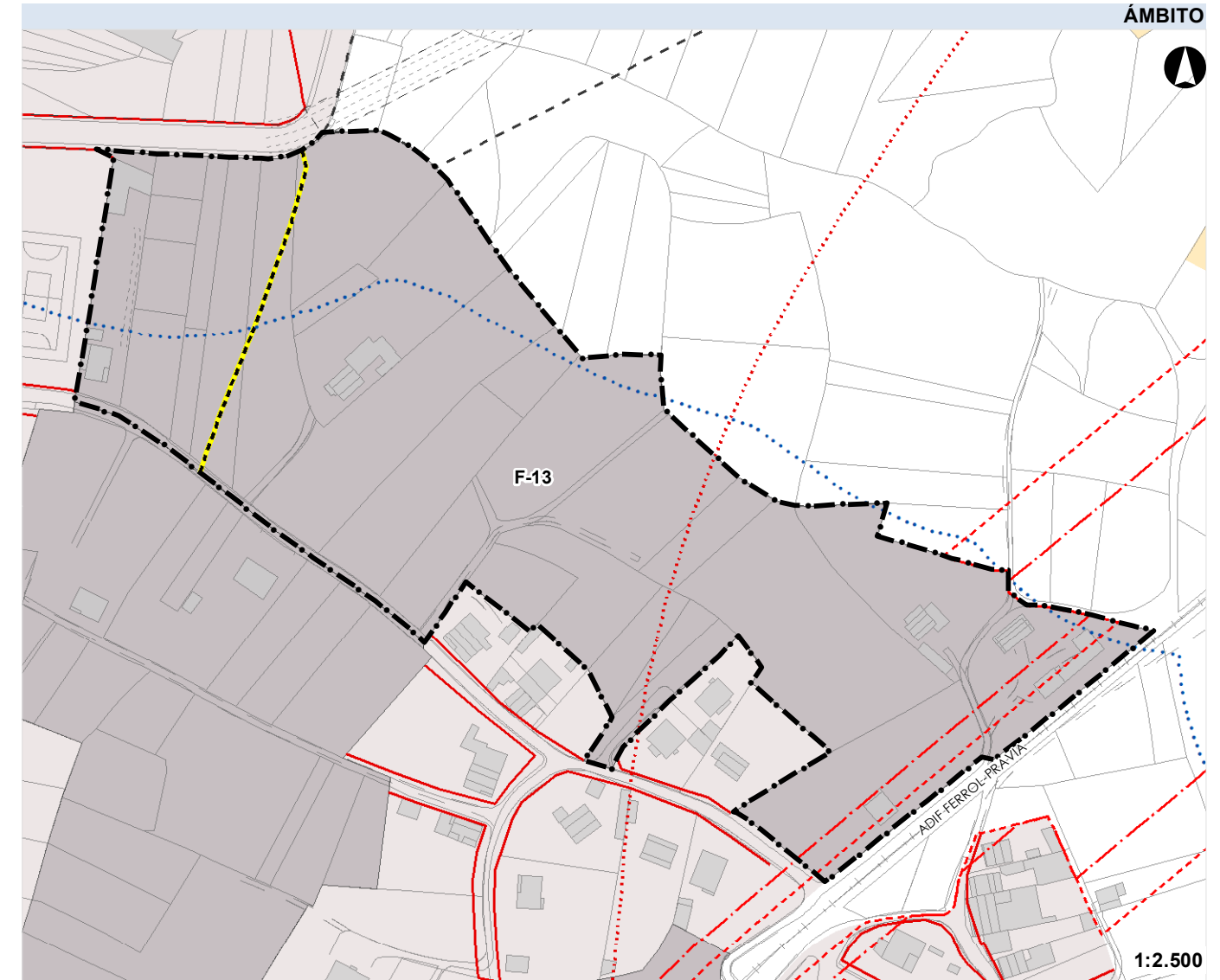
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

F-14

Freixeiro
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.501 m2	IND. EDIF. :	0,85 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	49 m2	ED. RES. :	0,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	10.452 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	110 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	22

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completarase os cuarteiróns existentes, empregando as tipoloxías establecidas en continuidade co modelo existente, garantindo a conexión entre a Estrada do Feal e a rúa Álvaro Paradela, así como a eliminación do cul-de-sac da rúa Nova. Limitarase o actual impacto de medianeiras. Obterase a dotación de espazos libres de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo. Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

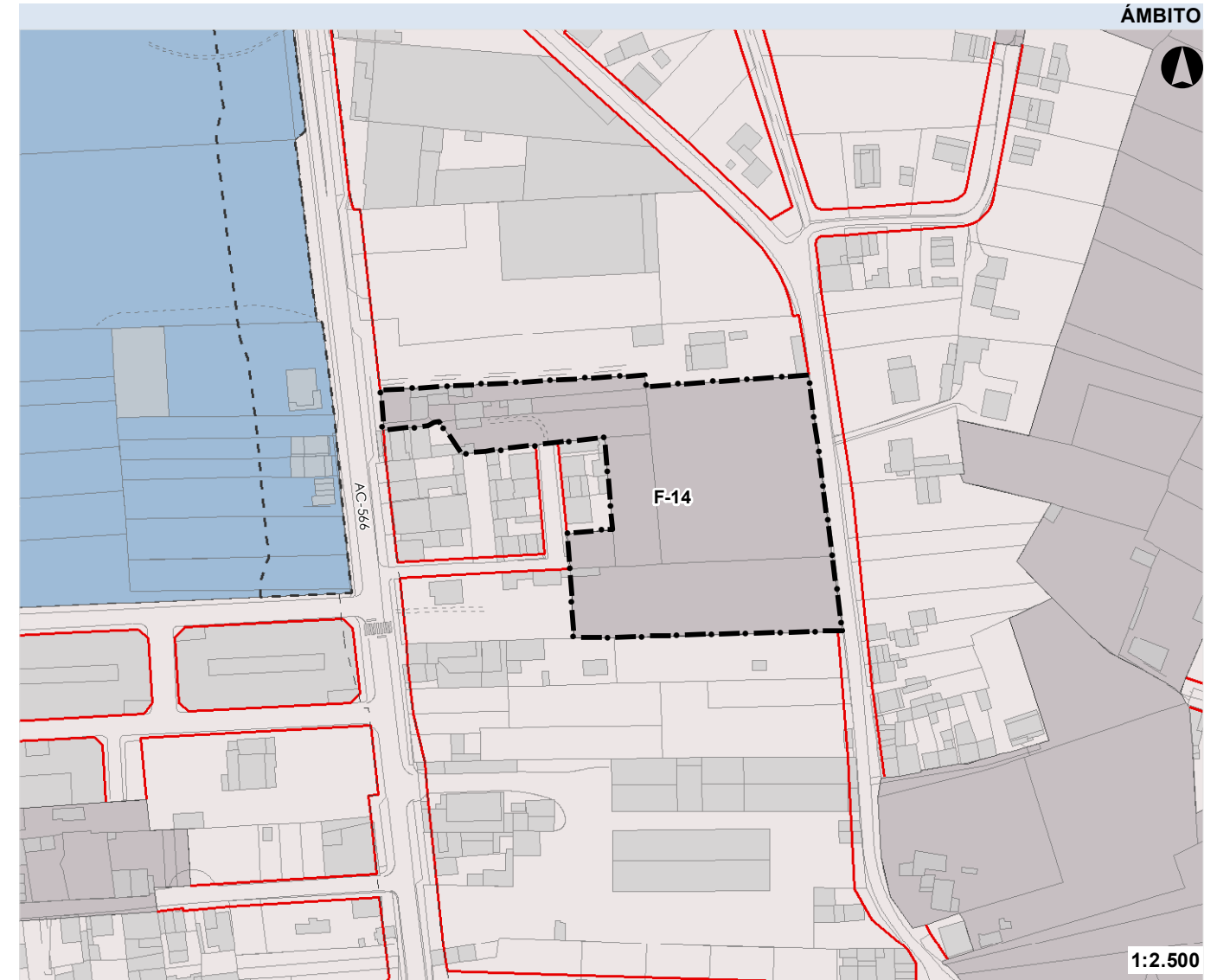
B+3/B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edificación (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-01

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.049 m2	IND. EDIF. :	1,8 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.049 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	700	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	9

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Ordenar a mazá conformada entre as rúas LLeida, Celso Emilio Ferreiro, a Avda. Cataluña e a rúa de nova apertura entre as dúas anteriores. Mellorar a paisaxe urbana xerando unha mazá con fronte ao viario e ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres e completar un paseo ao norte da avda. Cataluña en prolongación do sistema local existente G11.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

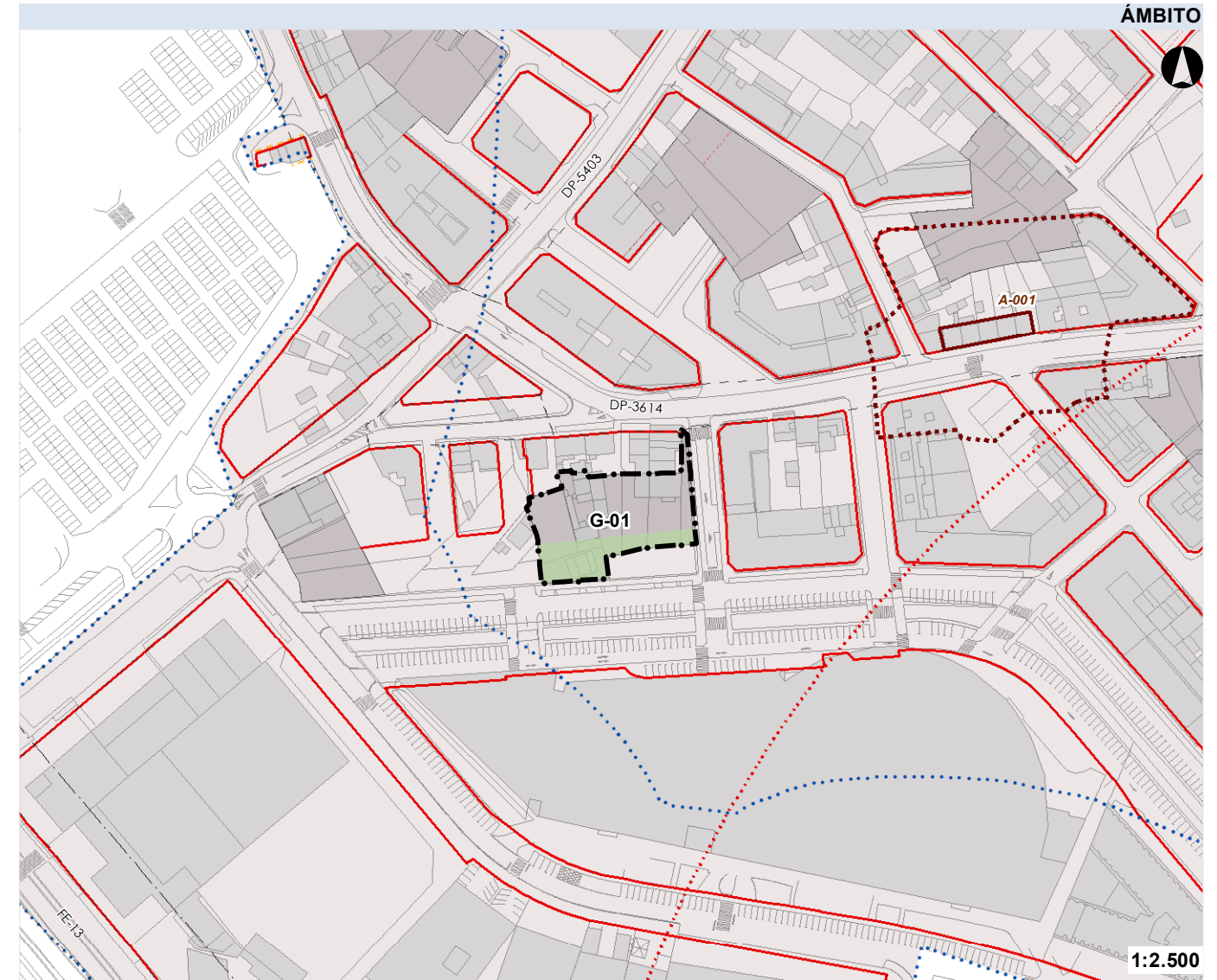
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-02

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.359 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	97 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.261 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	15 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	14

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Realizar a apertura viaria entre as rúas Celso Emilio Ferreiro e Pérez Lugin e completar a rúa Neda ata encontrarse con esta, completando así as mazás correspondentes. Mellorar a paisaxe urbana rematando as mazás xa iniciadas e ocultando medianeiras e traseiras. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

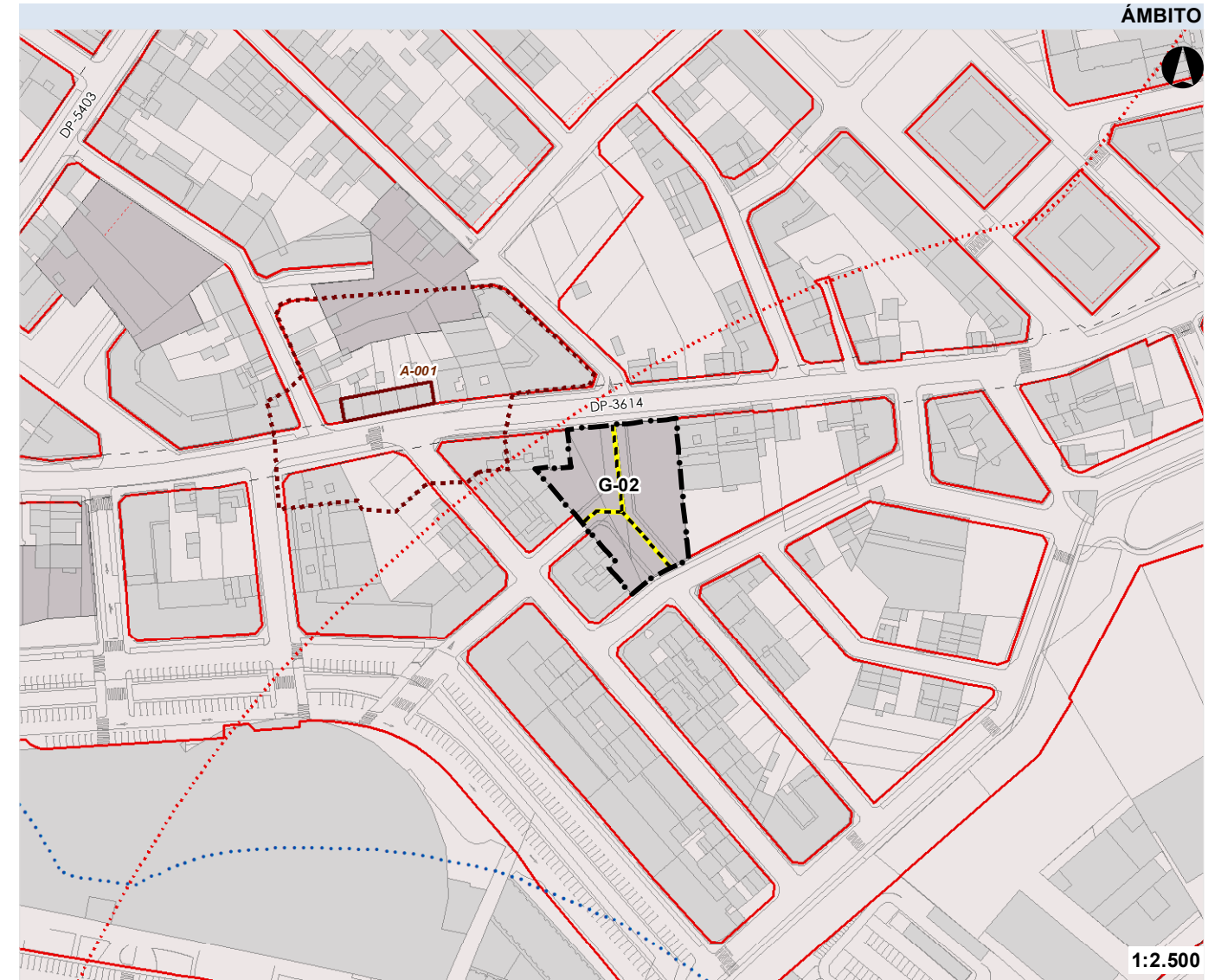
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-03

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.226 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.226 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	10 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	14

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar o trazado e urbanización da rúa José Fontenla Leal ata a rúa Rosalía de Castro, completando así as dúas mazás iniciadas, unha ao sur e outra ao norte que conforme a esquina coa rúa Rosalía de Castro. Mellorar a paisaxe urbana rematando as mazás xa iniciadas e ocultando medianeiras e traseiras. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

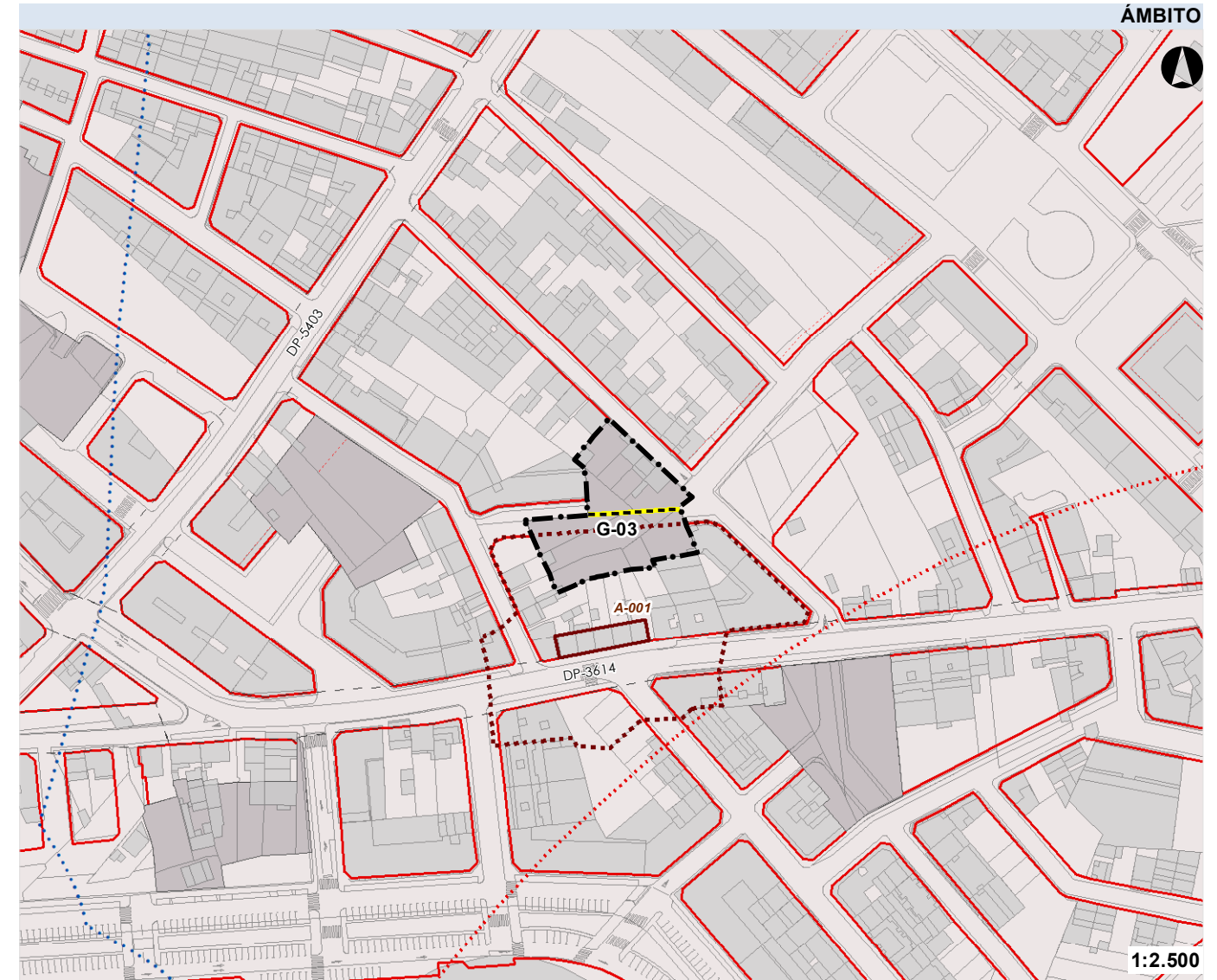
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-04

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.420 m2	IND. EDIF. :	2,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	104 m2	ED. RES. :	2,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.316 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	700	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	13

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar o trazado e urbanización da rúa Carlos Casares ata a rúa Valle Inclán completando as mazas iniciadas a ambos lados da rúa. Mellorar a paisaxe urbana rematando as mazás xa iniciadas e ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres completando o existente no sur da rúa. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

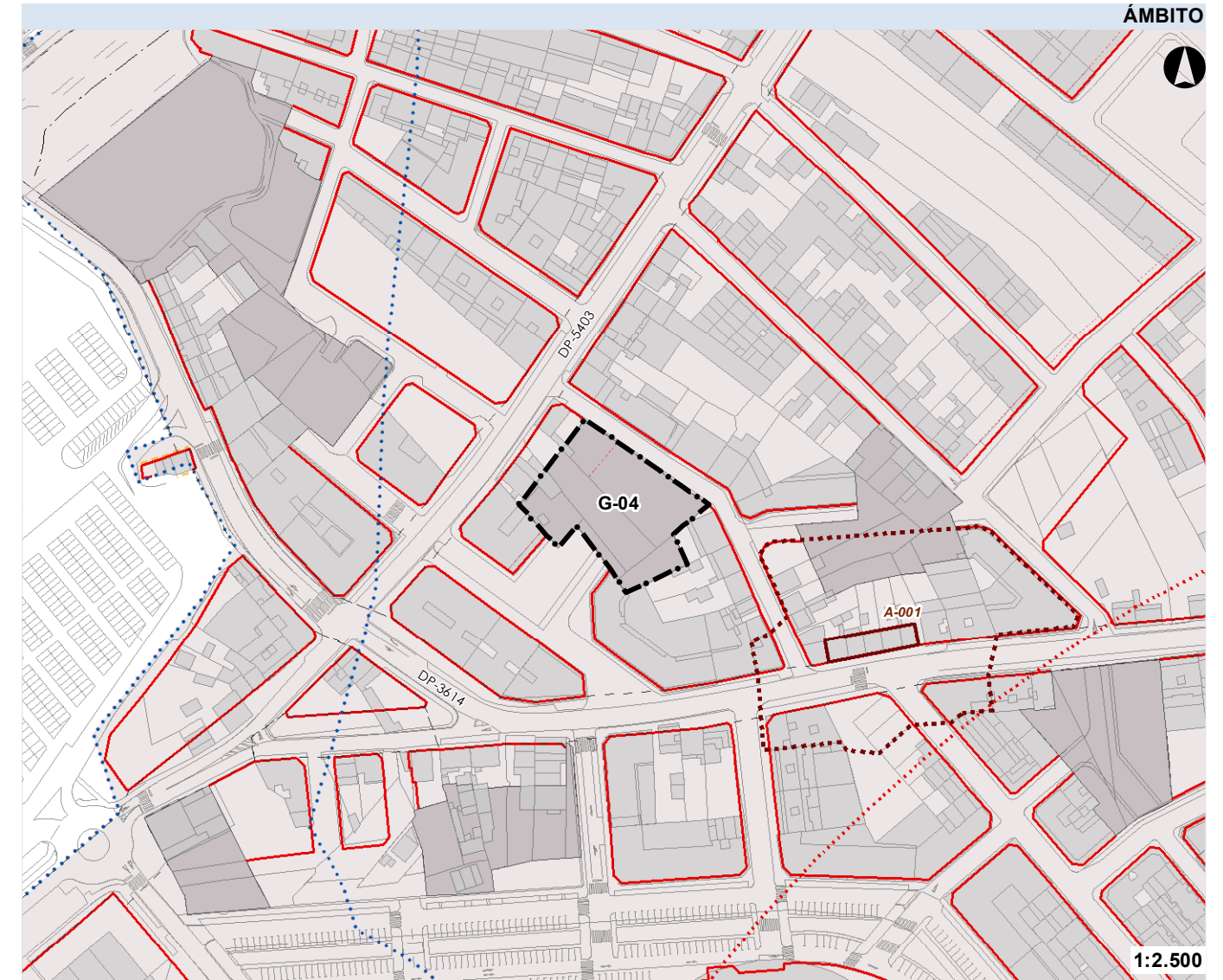
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-05

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	7.682 m2	IND. EDIF. :	1,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.308 m2	ED. RES. :	1,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	6.375 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	700	ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	22

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rectificar o trazado e completar a urbanización do camiño existente entre a estrada da Gándara e a rúa Cambre e prolongar a rúa Francisca Herrera, rematando as mazás iniciadas ao sur, con fronte á estrada da Gándara e ao norte, con fronte á rúa Cambre. Mellorar a paisaxe urbana rematando as mazás xa iniciadas e ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres, en continuidade co existente G09. Obter unha parcela de solo dotacional para o sistema local de equipamentos ao sur do ámbito e da rúa Francisca Herrera.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

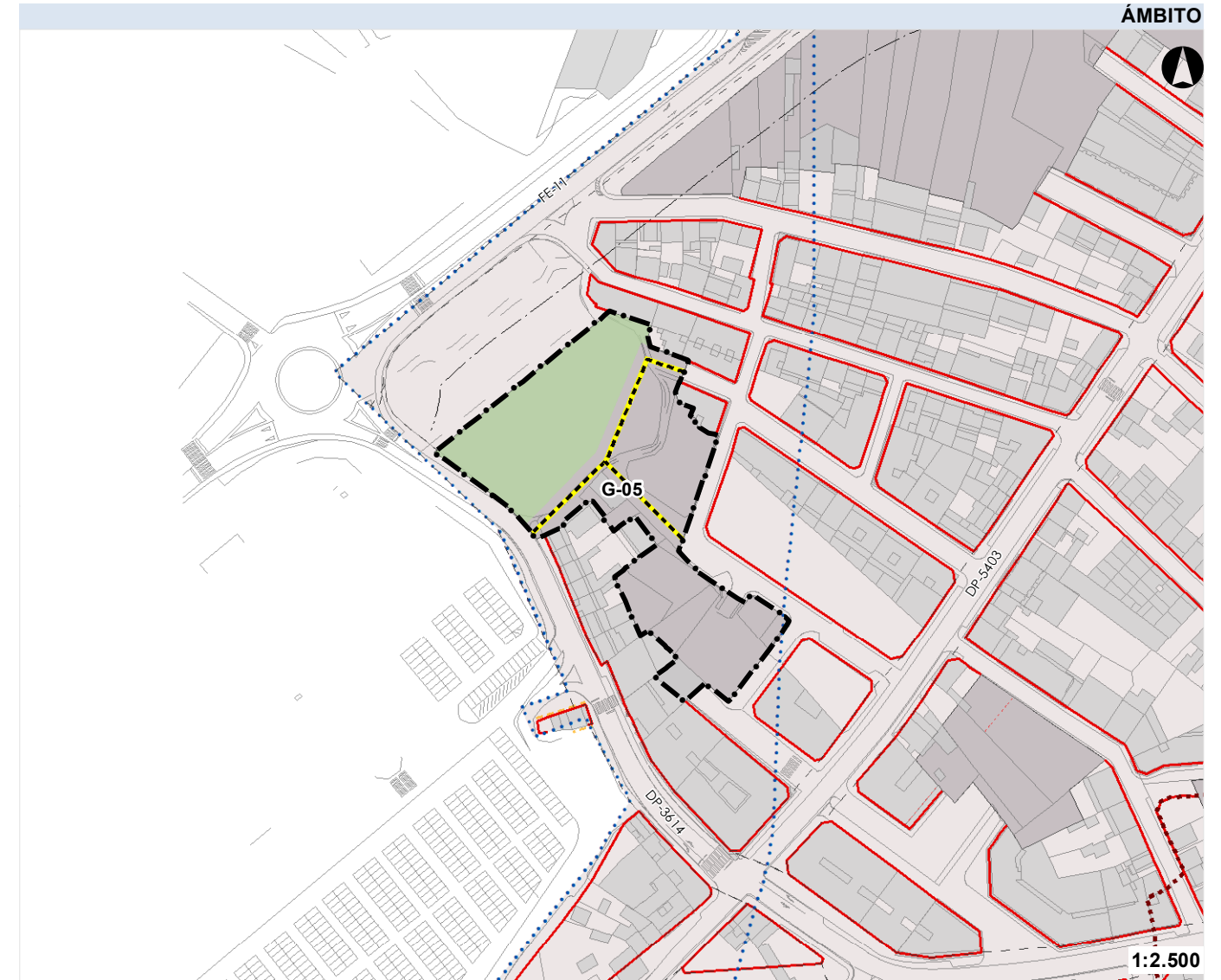
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-07

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.729 m2	IND. EDIF. :	1,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	868 m2	ED. RES. :	1,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.861 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q1

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	60 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	14

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a urbanización da marxe sur da rúa Pontedeume e completar o trazado e urbanización da rúa iniciada entre esta e a rúa Mugardos. Mellorar a paisaxe urbana rematando a mazá xa iniciada na rúa Mugardos e ocultando as traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres, ao norte desta rúa, en continuidade co existente G08.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

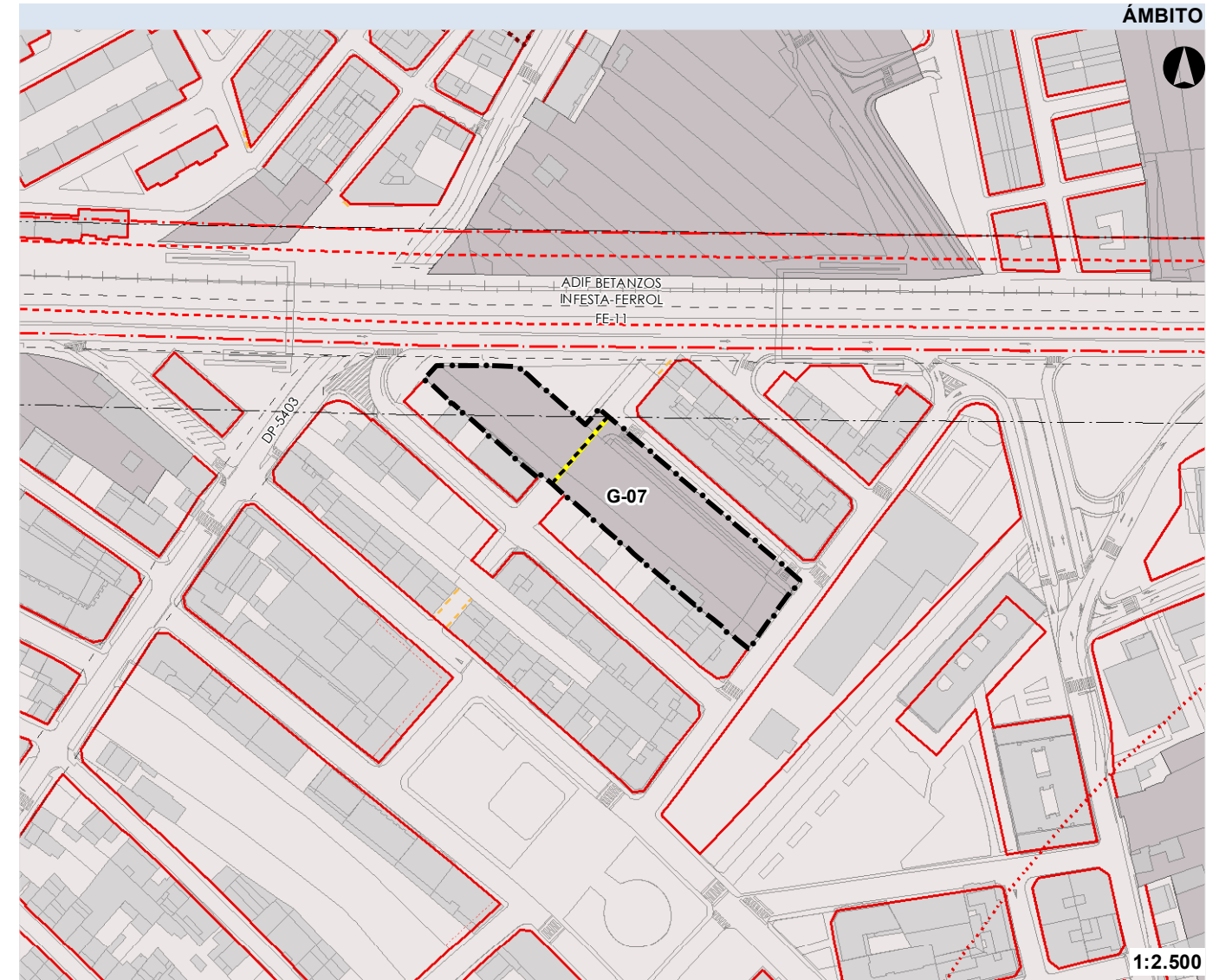
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-08

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	12.907 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	64 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	12.843 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.600	ARBORADO:	100 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	56

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rematar as mazás iniciadas con fronte ás rúas Prado Fernández, Pardo Bazán e María Barbeito, completando o trazado e urbanización de ditas rúas e realizando unha conexión entre as mesmas, que actualmente son fondos de saco. Mellorar a paisaxe urbana rematando as mazás xa iniciadas e ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres e unha parcela de solo dotacional para o sistema local de equipamentos ao norte do ámbito, servindo tamén como borde cara a FE-11 e mitigando o seu impacto. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

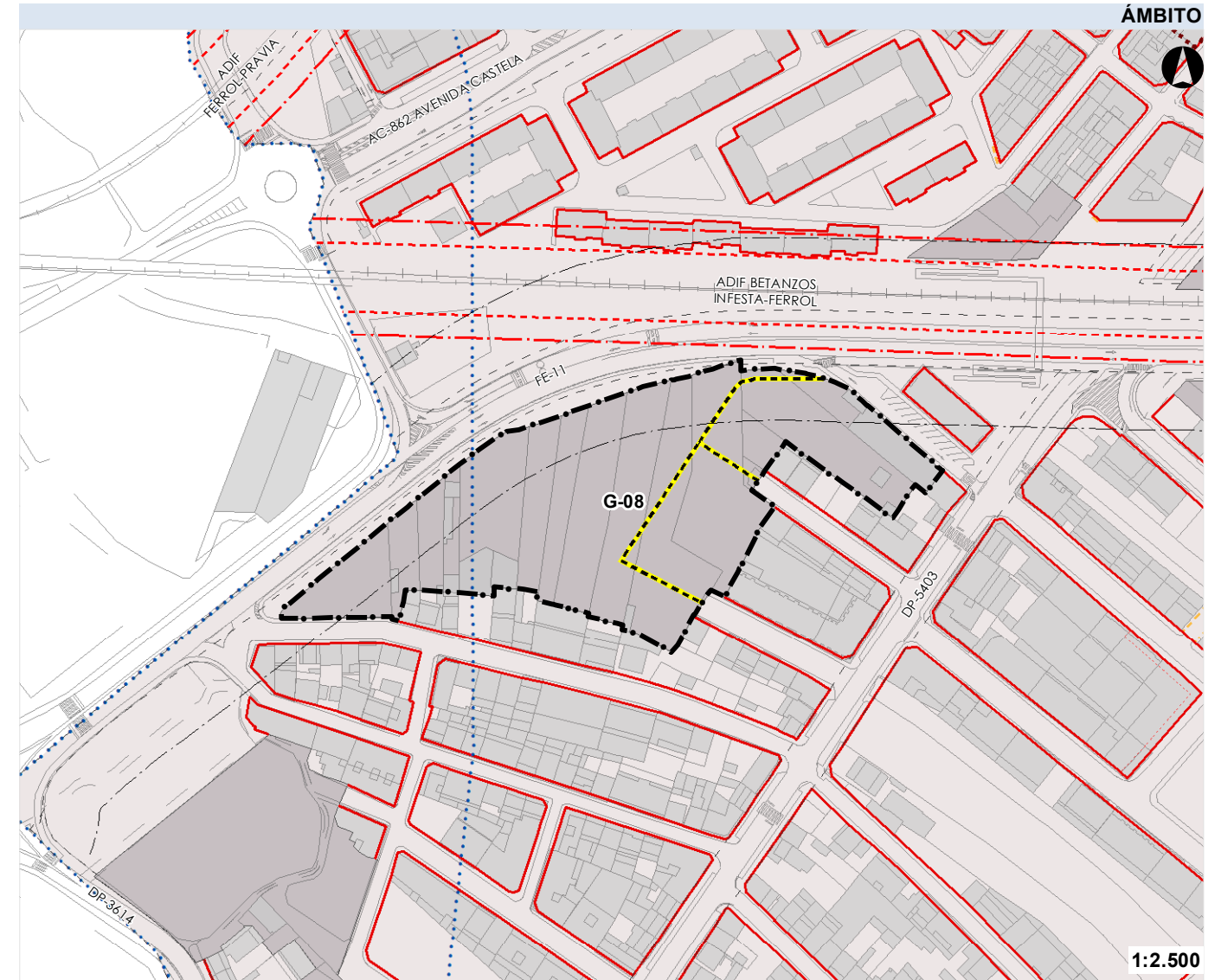
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-09A

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.605 m2	IND. EDIF. :	0,7 m2/m2	USO GLOBAL: TER
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,1 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	4.605 m2	ED. TER. :	0,6 m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: TER
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	25 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	150	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	29

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Ordenar a parcela da asociación Virxe de Chamorro, posibilitando a conservación e posta en valor da edificación existente asignándolle unha ordenanza que permita unha maior variedade de usos pormenorizados. Rematar a mazá iniciada entre estrada de Castela e a rúa Alfonso X, ocultando a medianeira existente e abrindo unha conexión peonil entre as citadas rúas. Obter solo dotacional para o sistema local de infraestruturas de comunicación, que permita a creación dunha área de aparcamento que contribúa a liberar de tal función á Estrada Castela e dea servizo á propia parcela.

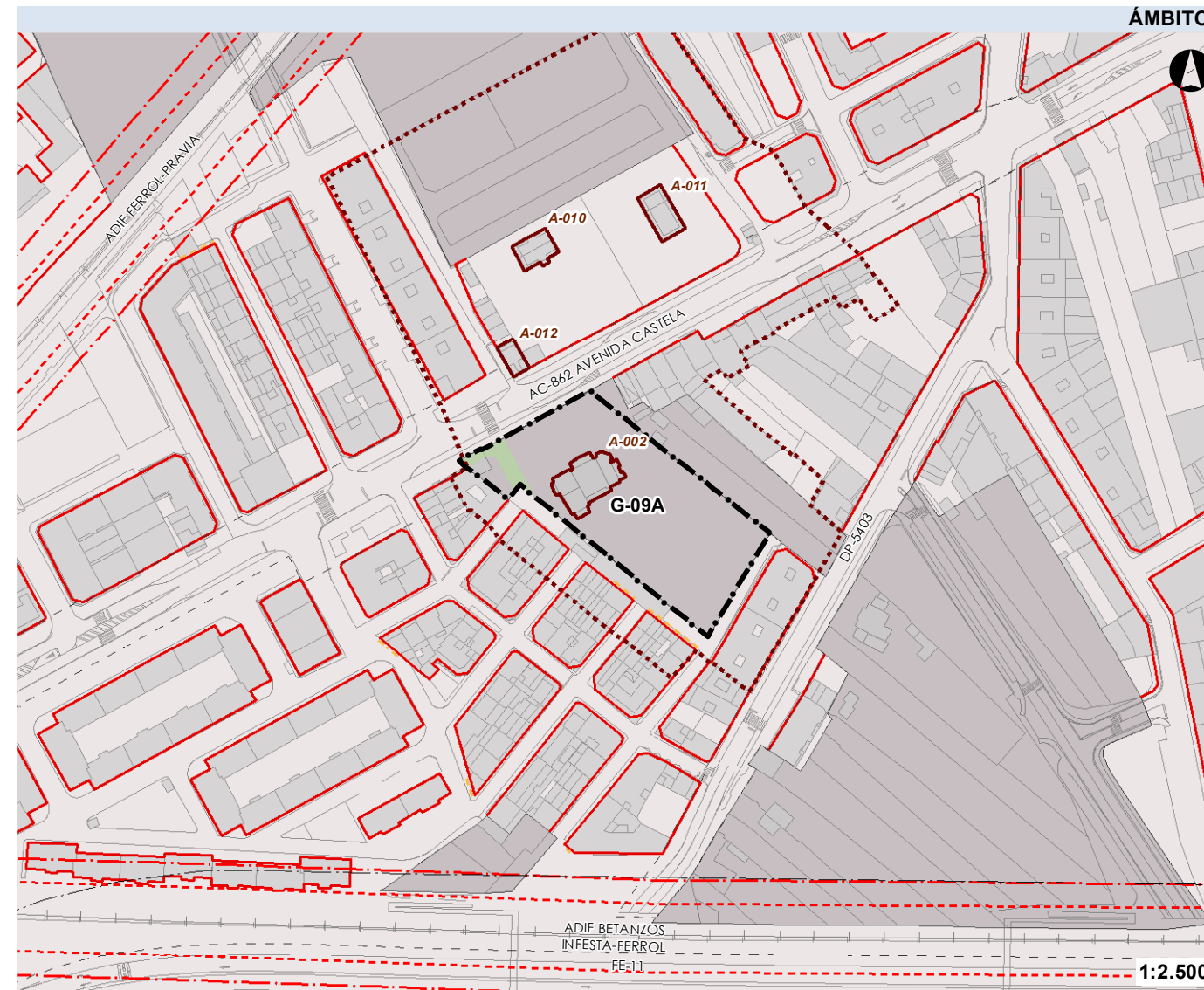
ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 4: Fincas singulares /
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-09B

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	1.836 m2	IND. EDIF. :	2 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	2,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	1.836 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	9

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Mellorar a paisaxe urbana rematando a mazá iniciada con fronte á rúa Concepción Arenal e ocultando medianeiras e traseira. Abrir unha conexión entre a rúa Armando Cotarelo e a rúa Concepción Arenal.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

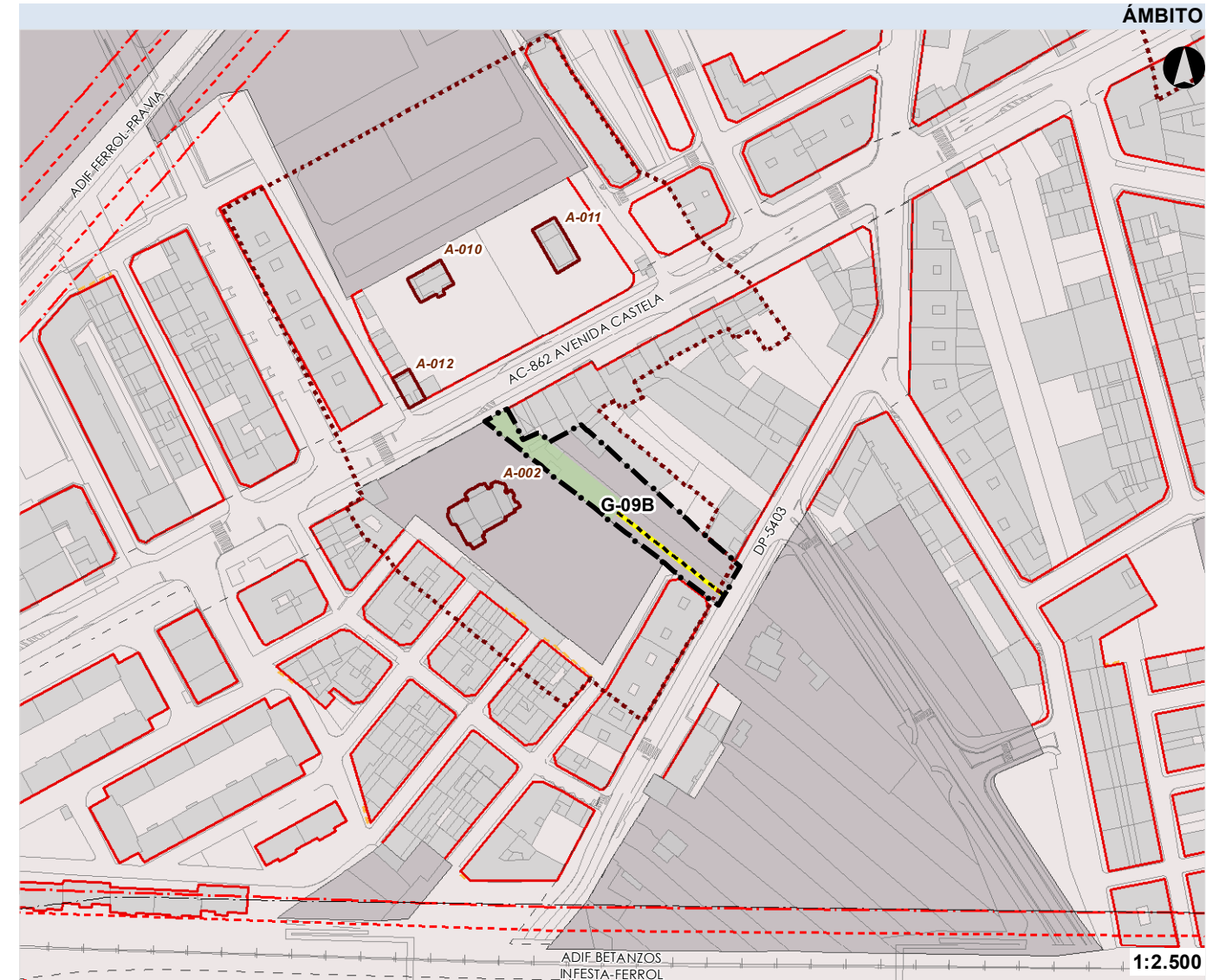
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-10

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	8.576 m2	IND. EDIF. :	0,45 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.084 m2	ED. RES. :	0,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.492 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	15 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	8

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a urbanización da rúa Bretaña e rematar o trazado e urbanización da rúa Mónaco ata conectar coa anterior.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

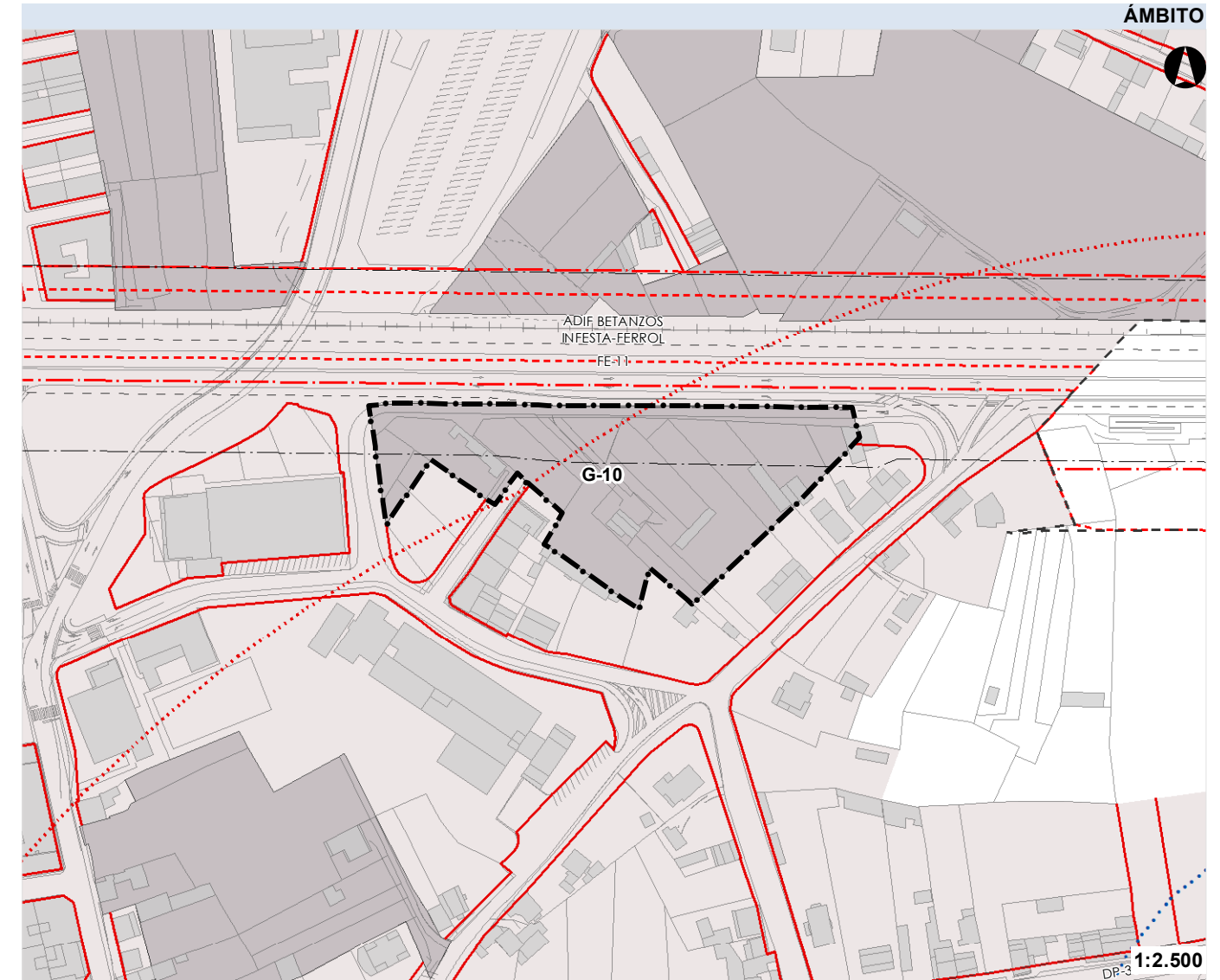
B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-11

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.233 m2	IND. EDIF. :	0,9 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	242 m2	ED. RES. :	0,9 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	9.991 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.400	ARBORADO:	50 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	22

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar a mazá iniciada entre a estrada da Gándara e a rúa Obispo Argaya Goicoechea. Urbanizar o camiño existente que se interna no ámbito desde a rúa Colmeote e completar o trazado para darlle saída pola rúa Obispo Argaya, definindo un ámbito. Obter solo dotacional para o sistema de equipamentos ao norte do ámbito en continuidade coas dotacións existentes G13 (Escola infantil da Gándara) e G14 (CEIP da Gándara)

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar / Ord. 1: Residencial intensivo

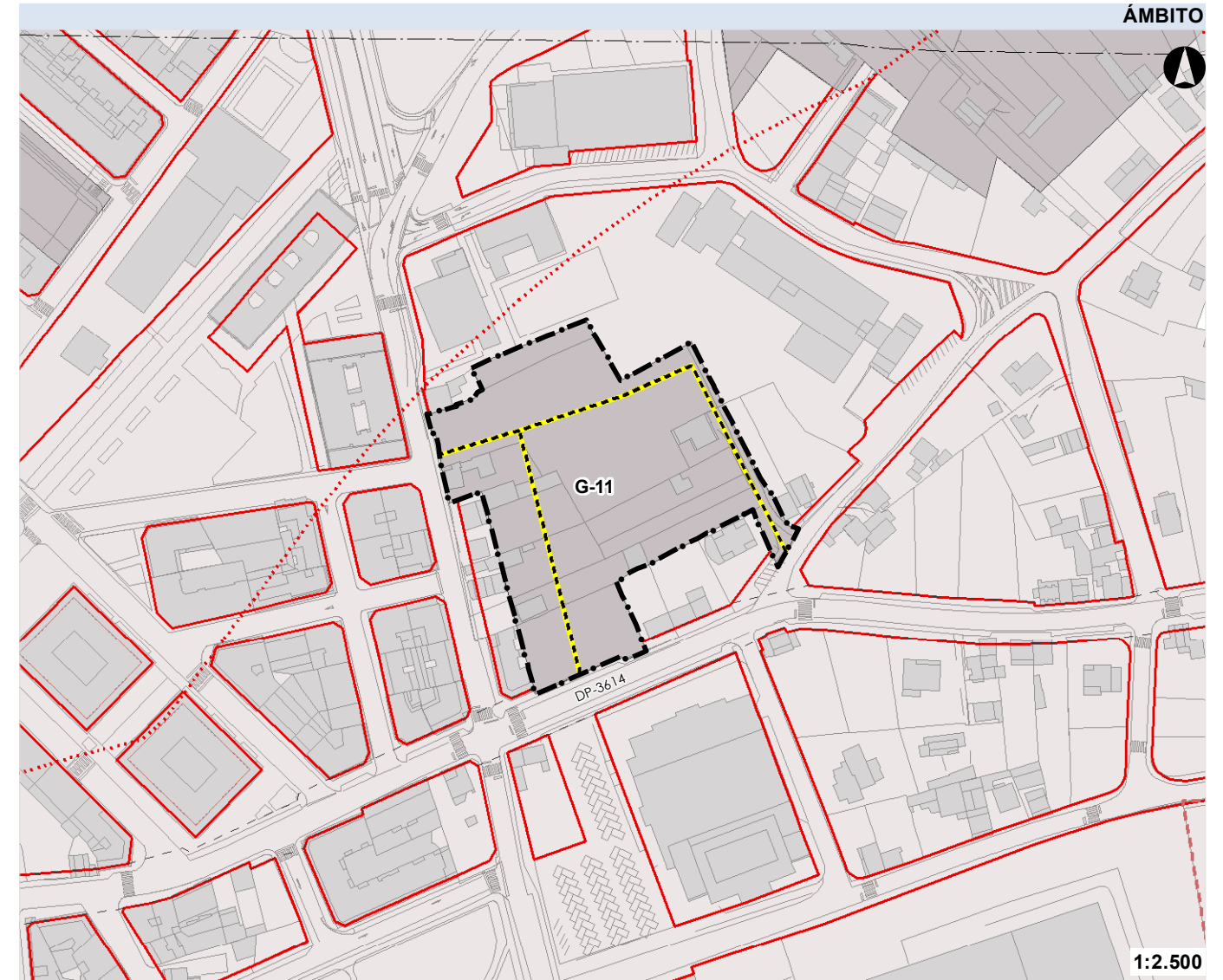
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 /
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-12

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	1.080 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	174 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	905 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	15 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	4

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)			SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	618	G06	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rematar a maza existente con frontes ás rúas Losada Diéguez e Armando Cotarelo. Mellorar a paisaxe urbana ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema de espazos libres para darlle continuidade ao paseo peonil existente e como amortecemento fronte á vía do ferrocarril e a FE-11.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

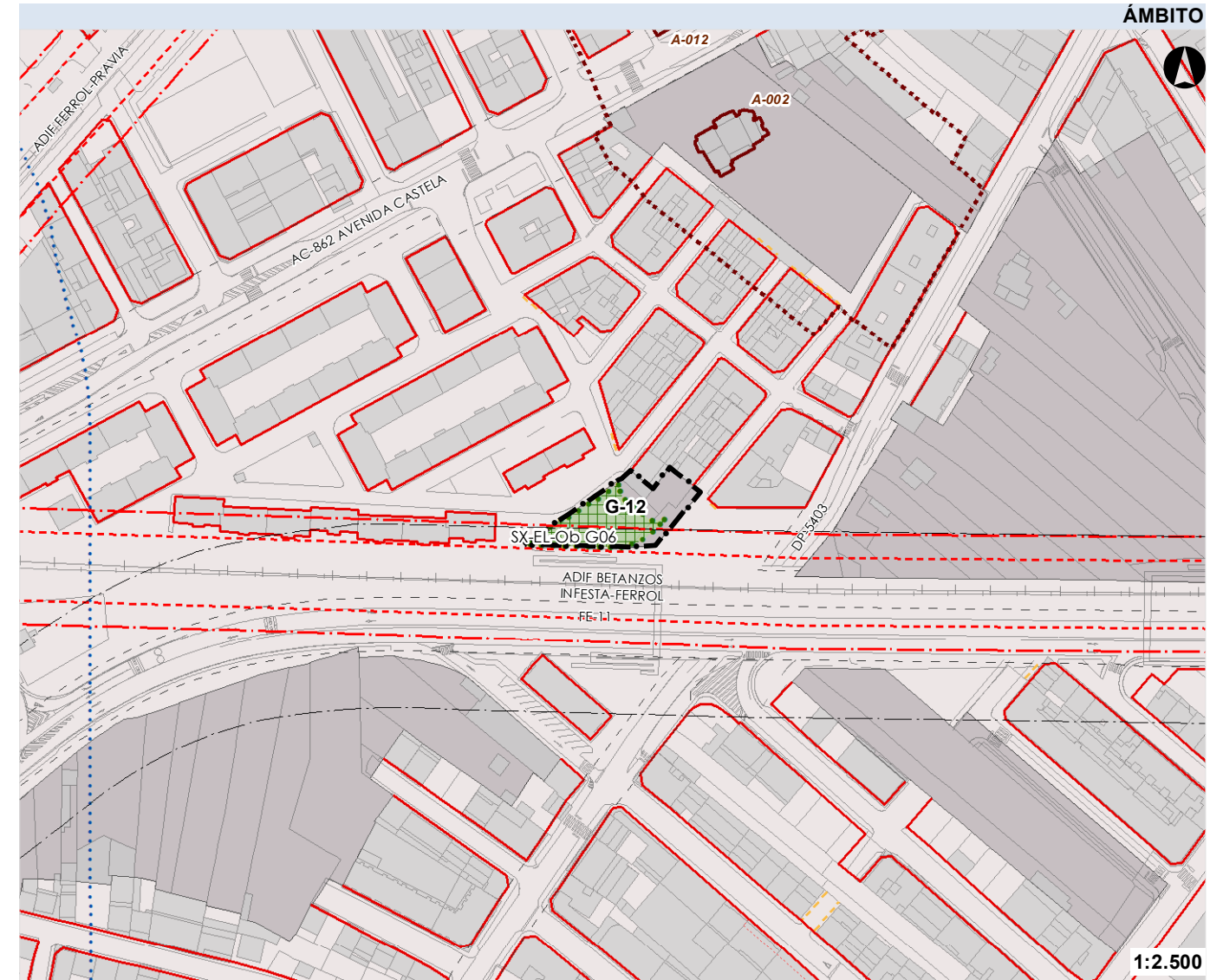
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

G-13

A Gándara
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	1.277 m²	IND. EDIF. :	2,5 m²/m²	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m ²	ED. RES. :	2,5 m ² /m ²	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	1.277 m²	ED. TER. :	m ² /m ²	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m ² /m ²	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m²)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	10 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	300	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	8

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m²)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m ²)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rematar a esquina da mazá conformada entre as rúas Concepción Arenal, a Avda. Cataluña e a estrada Castelao. Mellorar a paisaxe urbana xerando unha mazá con fronte ao viario e ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres e completar un paseo ao norte da avda. Cataluña en prolongación do sistema local existente G11.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

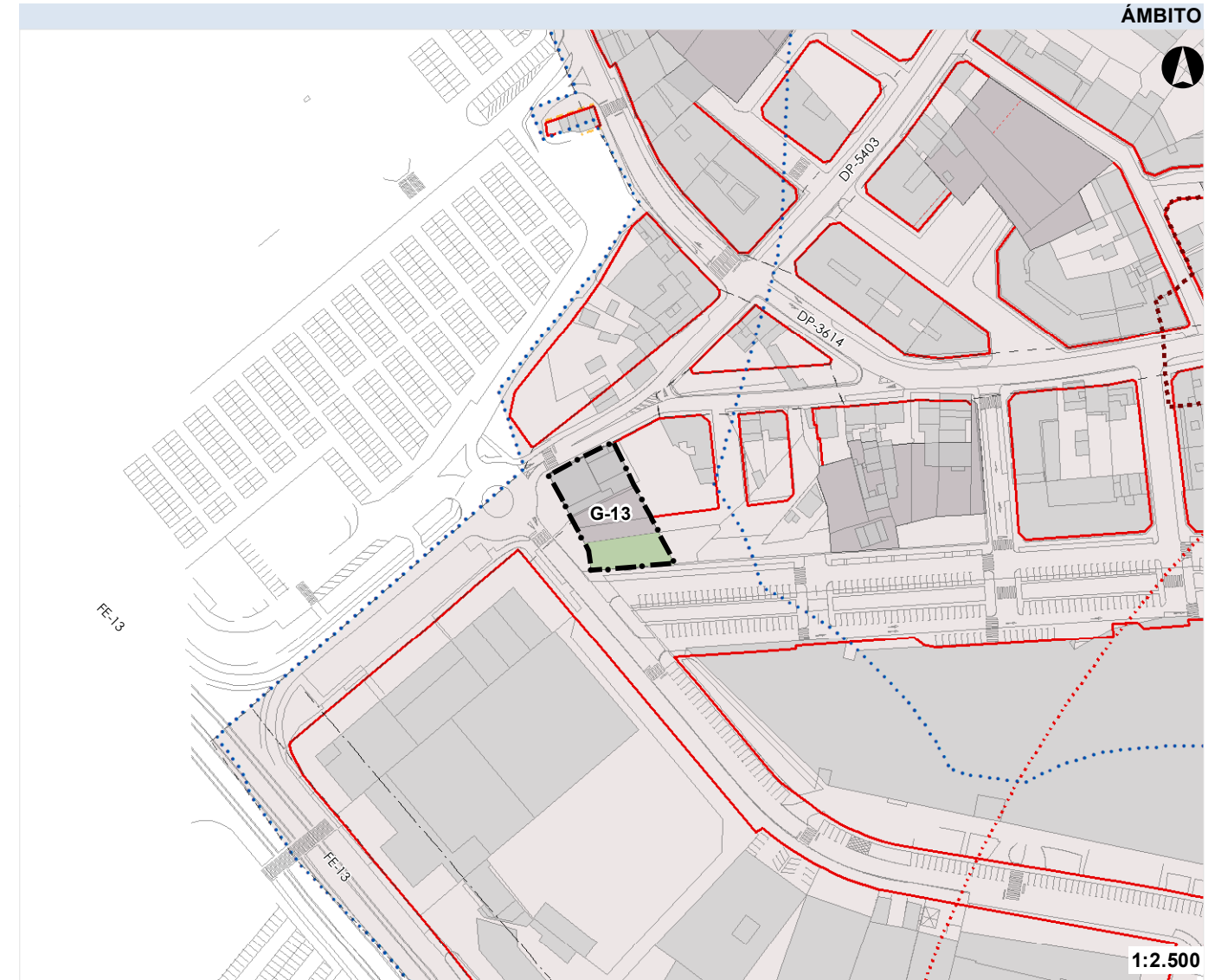
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

L-01

As Lagoas
Narón

SUBCATEGORÍA:

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	23.180 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: IND
S. DOT. A MANTER:	3.072 m2	ED. RES. :	0,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	20.108 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: -
		ED. IND. :	1,0 m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	3.000	ARBORADO:	30 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	50

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Reordenación da estrutura parcelaria, extendendo os servizos e formando a fronte ao viarios existentes. Obtención dos solos para as dotacións de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 7: Industrial

ALTURA DE REFERENCIA:

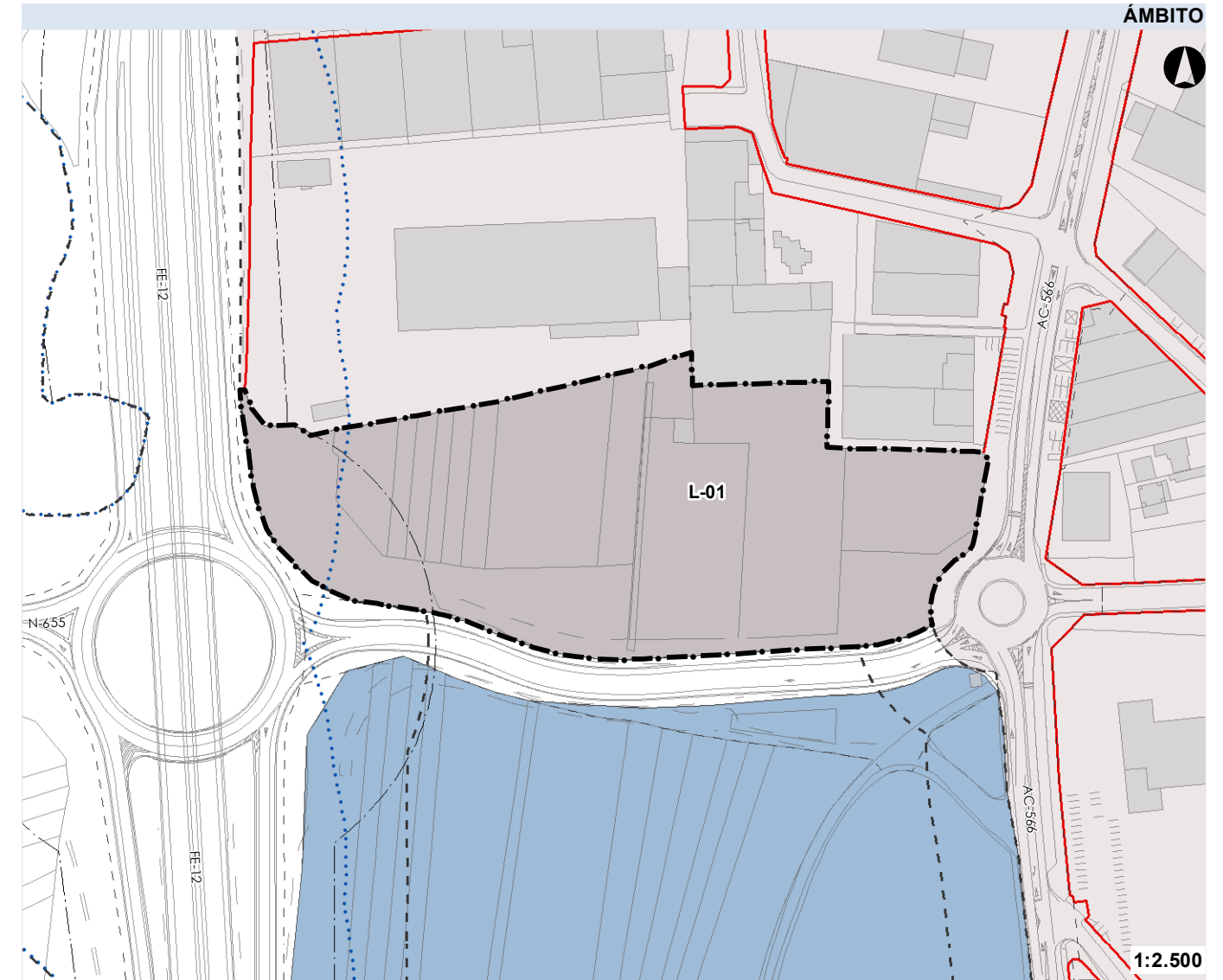
- (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

L-02

As Lagoas
Narón

SUBCATEGORÍA:

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	54.072 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: IND
S. DOT. A MANTER:	5.253 m2	ED. RES. :	0,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	48.819 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: -
		ED. IND. :	1,0 m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	200 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	122

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)			SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.017	L02	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Reordenación da estrutura parcelaria, extendendo os servizos e completando a urbanización dos viarios que lle dan soporte. Obtención dos solos para as dotacións de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 7: Industrial

ALTURA DE REFERENCIA:

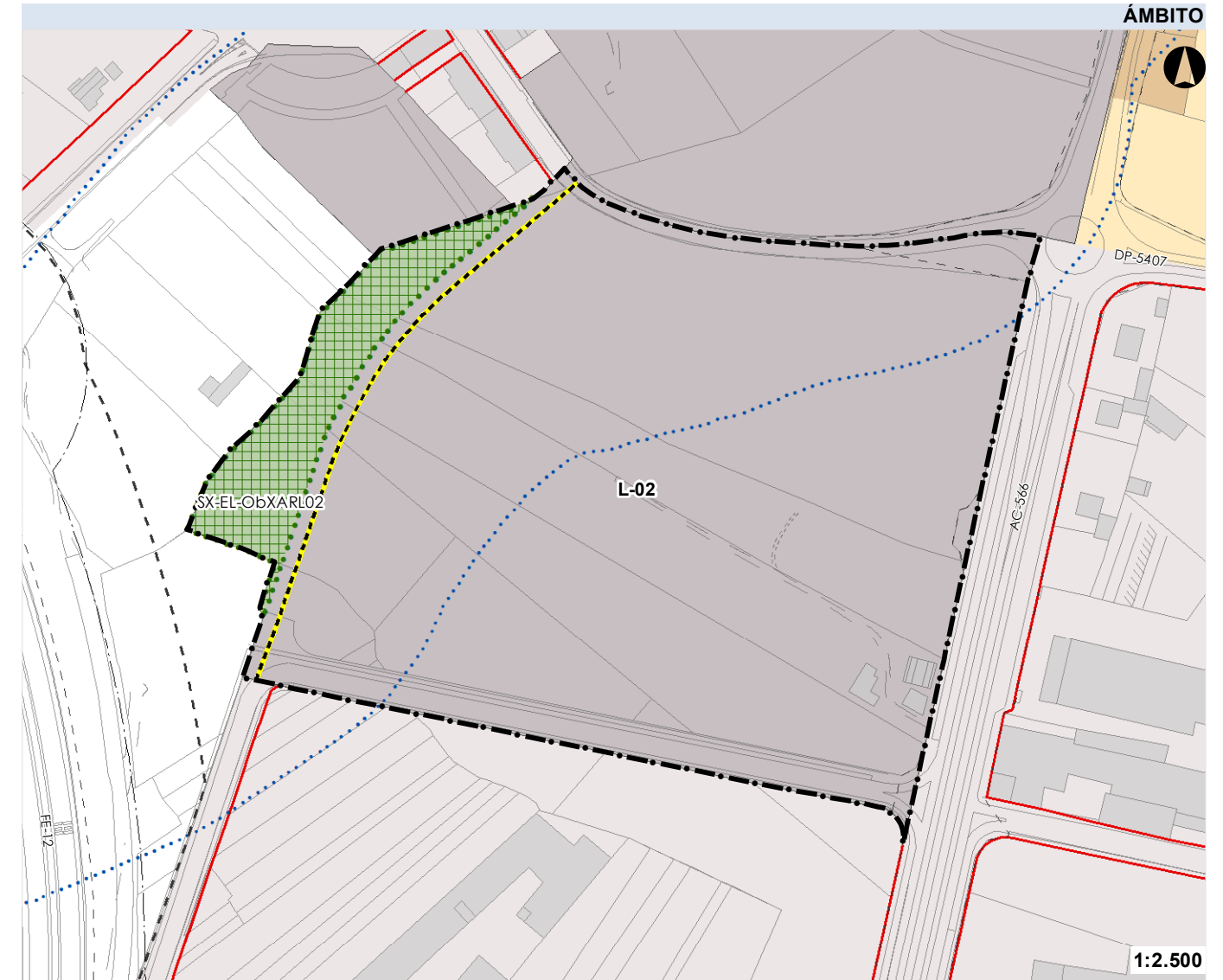
- (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

L-03

As Lagoas
Narón

SUBCATEGORÍA:

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	32.676 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: IND
S. DOT. A MANTER:	4.477 m2	ED. RES. :	0,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	28.198 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: -
		ED. IND. :	1,0 m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.000	ARBORADO:	125 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	70

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Reordenación da estrutura parcelaria, extendendo os servizos e completando, urbanización dos viarios que lle dan soporte e creando un novo eixo que conecte as rúas Lagoa de Sanabria con Lagoa de Fonmiña, en continuidade co disposto no sector L-04. Obtención das dotacións de sistema xeral.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 7: Industrial

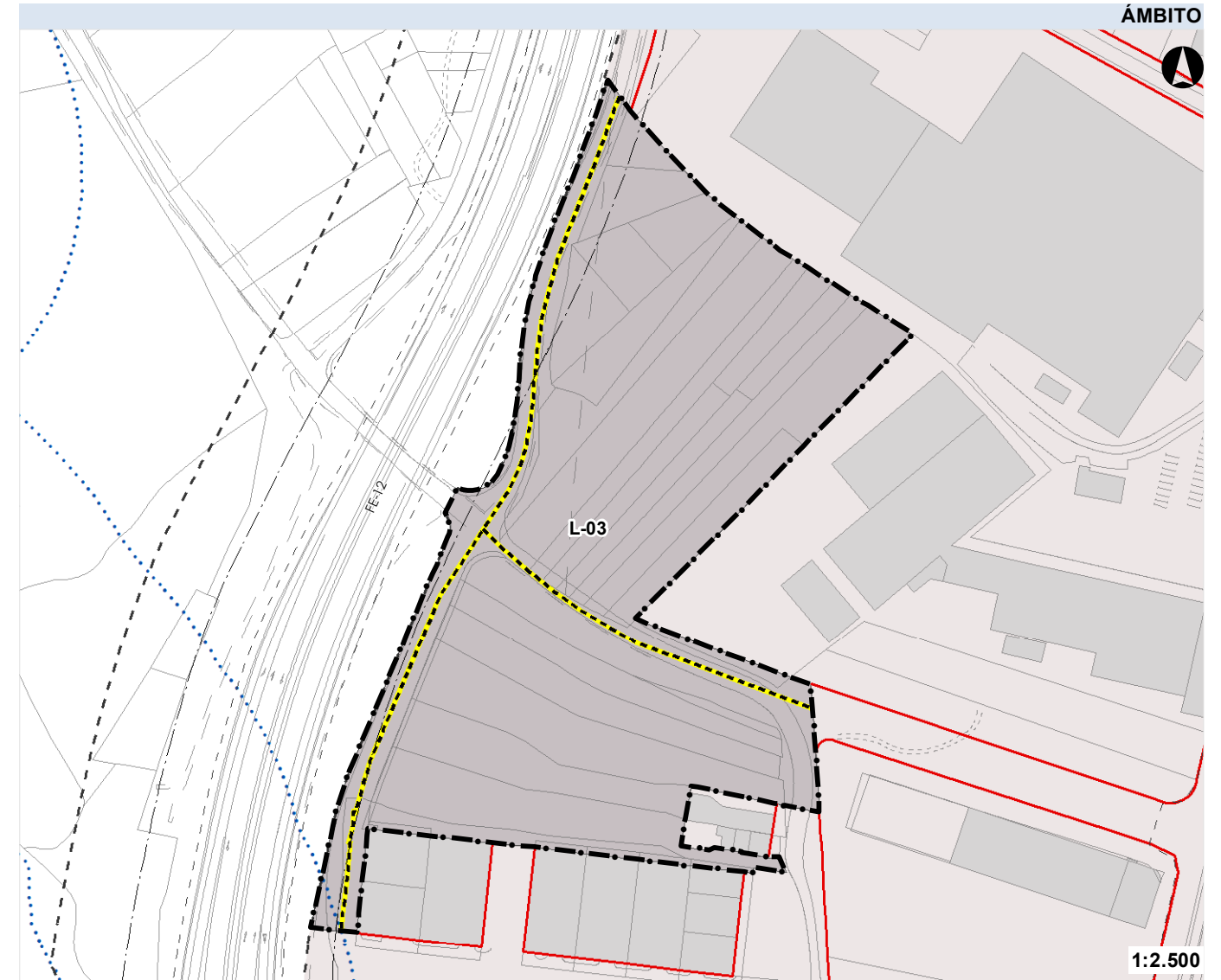
ALTURA DE REFERENCIA:

- (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



1:2.500

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

L-04

As Lagoas
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	56.663 m2	IND. EDIF. :	0,45 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	9.220 m2	ED. RES. :	0,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	47.443 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 5%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.500	ARBORADO:	500 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	11.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	53

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Creación dunha conexión entre as rúas Uxío López, Río Seco e a Estrada de Cedeira, en continuación do disposto para o sector L-02. Compleción dos cuateiróns existentes, evitando grandes fronteas contínuas, xerando transversais ao novo vial, pudiendo empegar alternativamente tipoloxías de unifamiliar e plurifamiliar. Limitase o impacto de medineiras existentes. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres. En atención as reservas globais para uso comercial, o 5% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar. Ord. 7: Industrial

ALTURA DE REFERENCIA:

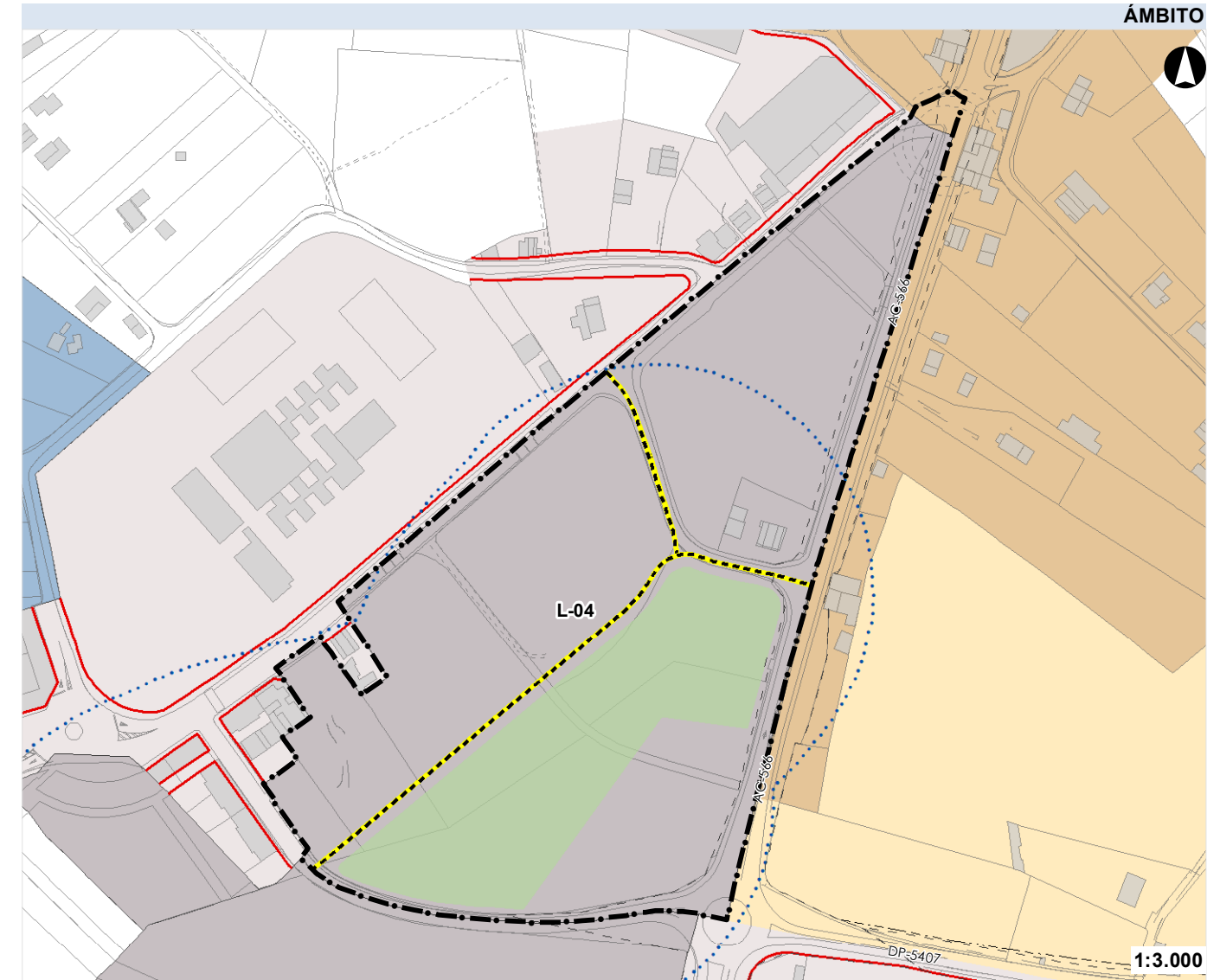
B+1/B (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vialio. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

OC-01

O Couto
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	15.700 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	504 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	15.196 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.100	ARBORADO:	70 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	900	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	15

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Dotar de continuidade ás rúas Azorín e Tv. da Pena, conectándoos co Camiño de Gatoira. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres, dispoñendo nas inmediacións das rúas Bos Aires.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

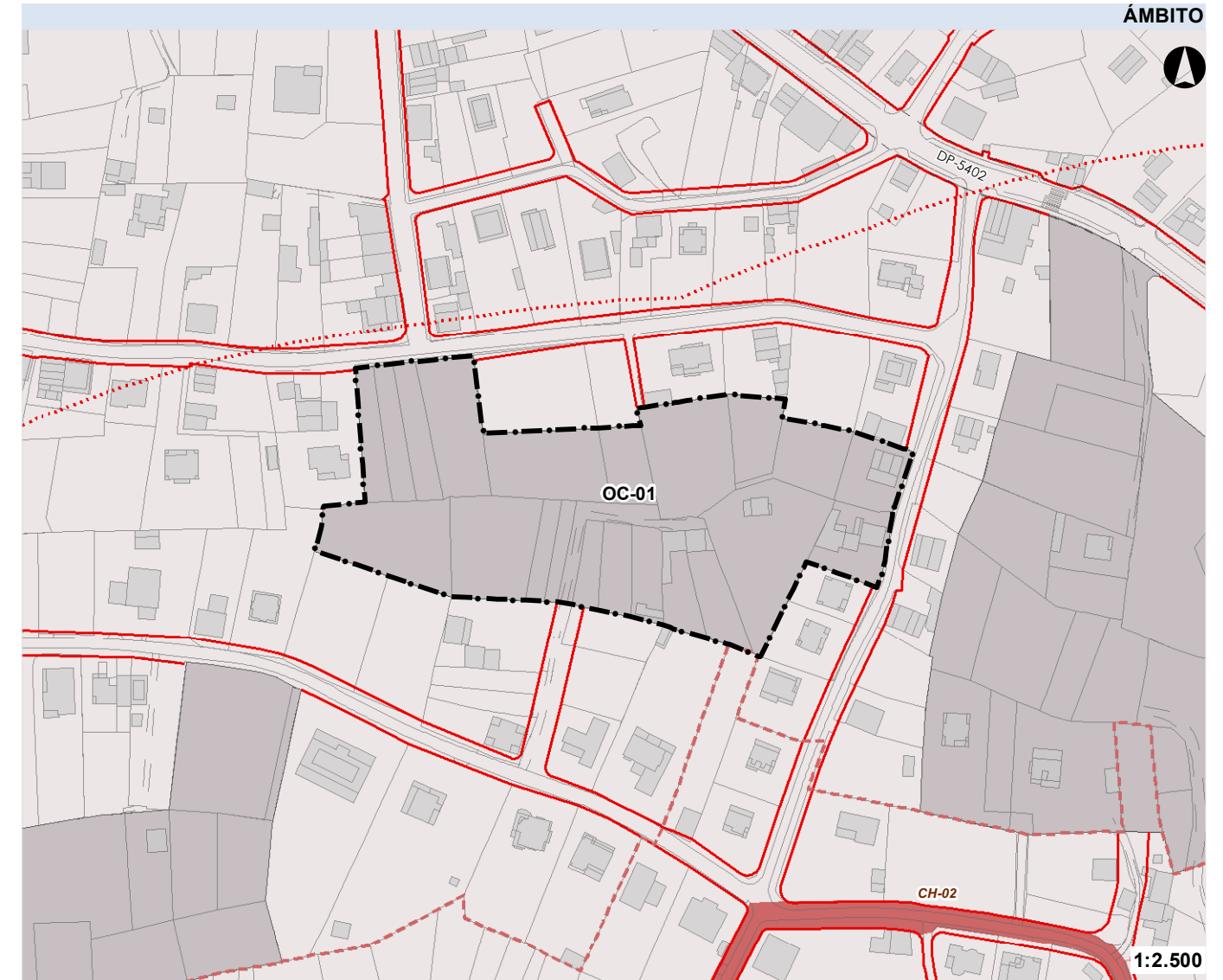
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

OC-02

O Couto
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	26.426 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	966 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	25.460 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 5%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.600	ARBORADO:	120 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	25

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Urbanización da conexión do Camiño do Vilar coa DP-3612 e coa rúa da Pena. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres. Procurarase a colocación do espazo dotacional próximo ao vial provincial. En atención as reservas globais para uso comercial, o 5% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

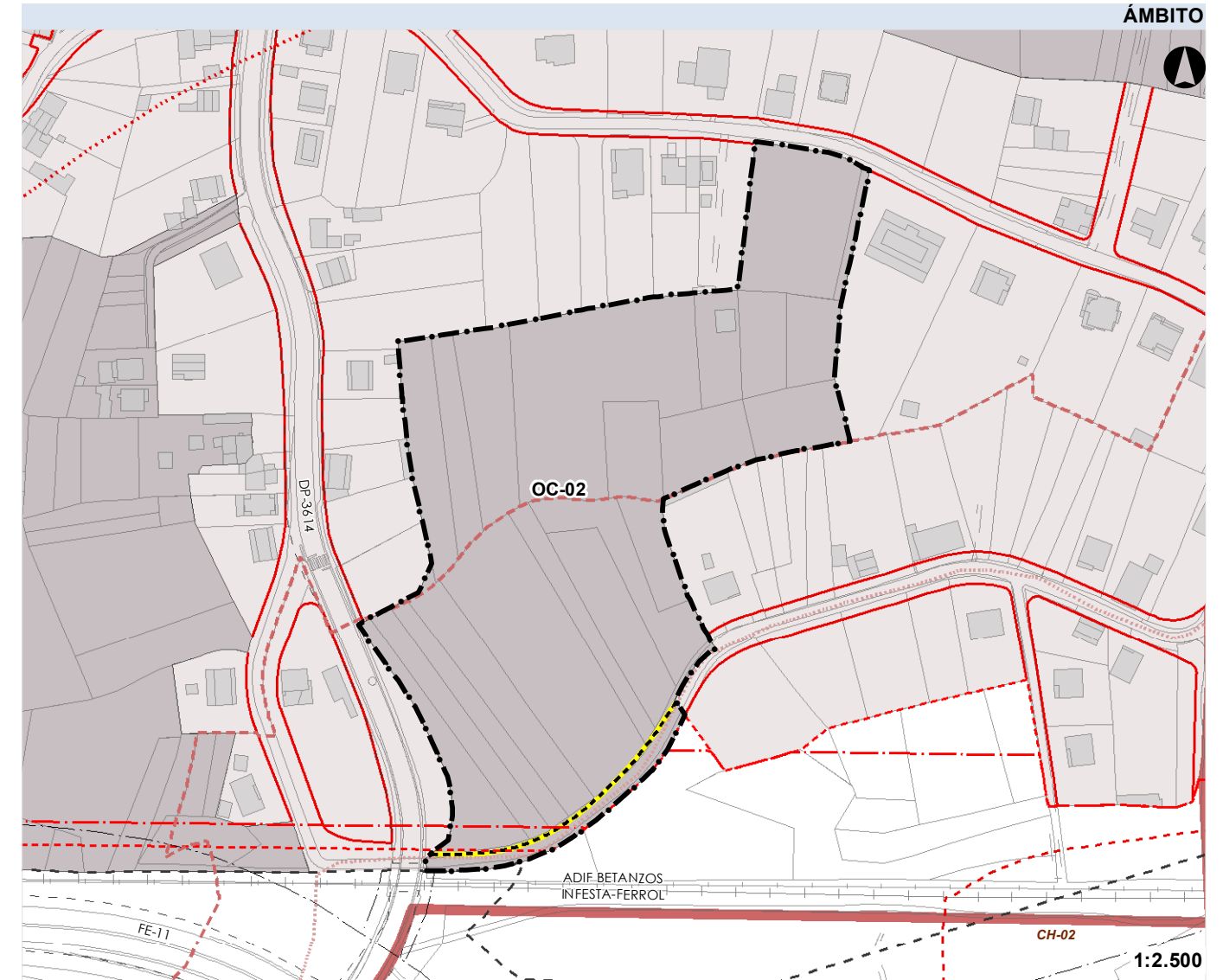
B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

OC-03

O Couto
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	10.923 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	10.923 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	900	ARBORADO:	50 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	400	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	11

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Prolongación do Camiño das Viñas, competando os cuarteiróns resultando e procurando saída para Camiño do Pasadoiro. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

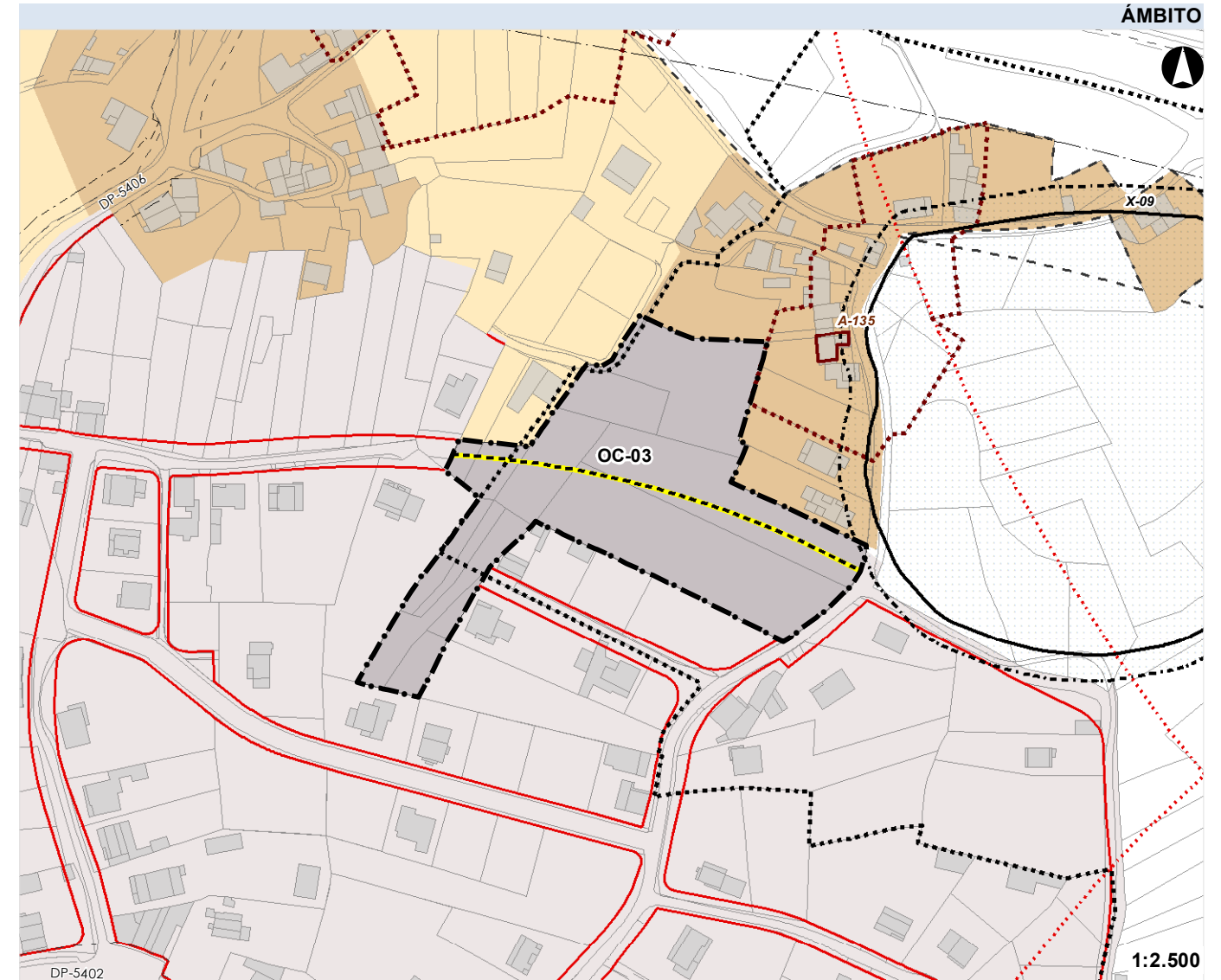
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

OC-04

O Couto
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	32.683 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	556 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	32.127 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.100	ARBORADO:	160 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	32

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conexión da DP-5402 co Camiño do Vilar, conformando o bordo conectivo entre o solo urbano e o de núcleo rural. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres, chamados a xogar un papel de charnela cos tecidos de núcleo.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

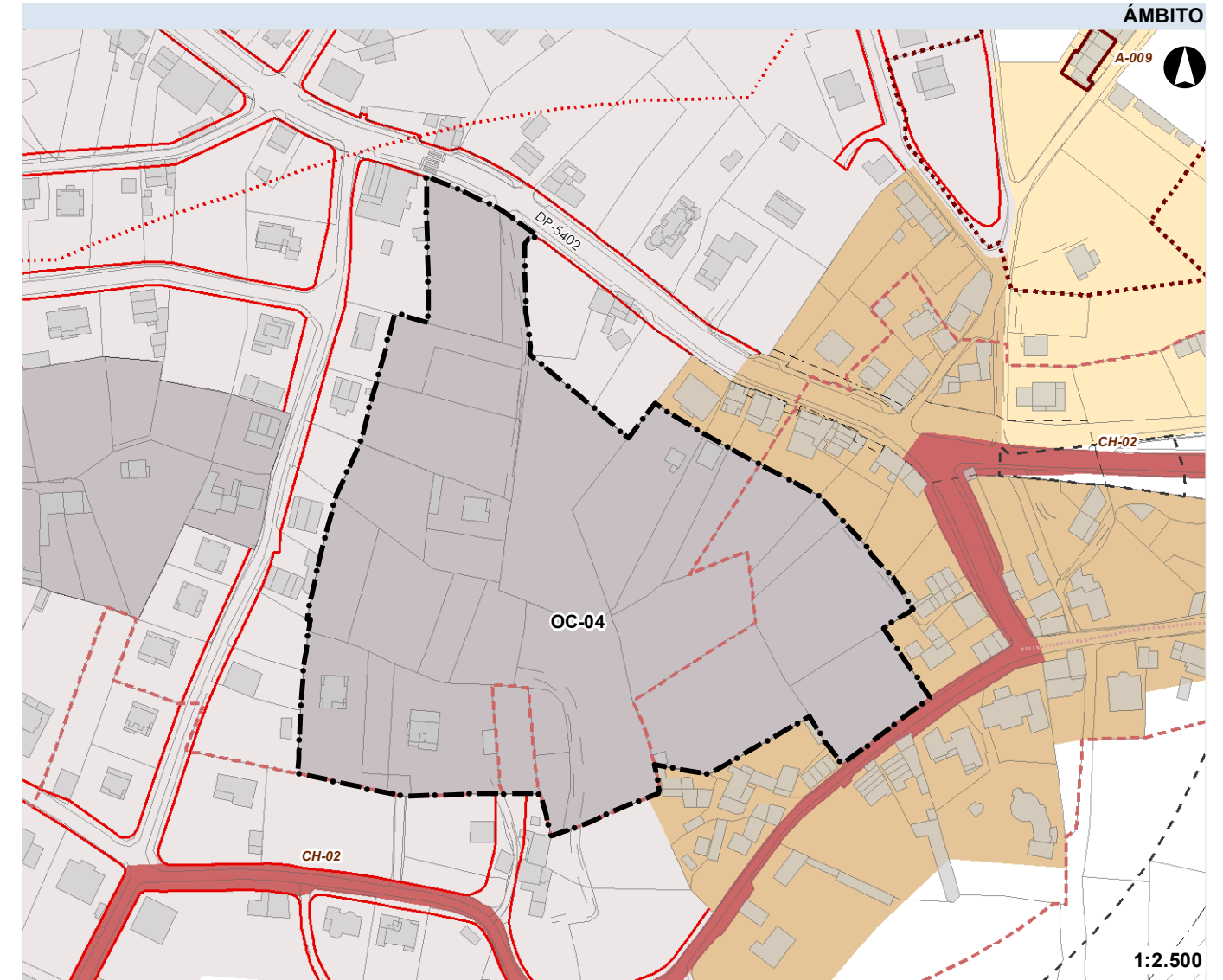
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vialio. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-01

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	13.146 m2	IND. EDIF. :	0,85 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	584 m2	ED. RES. :	0,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	12.562 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	900	ARBORADO:	175 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	6.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	27

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)		SX ADSCRITO		
ESPAZOS LIBRES (EL)		(m2)		
INFRAEST. COM. (IC)		EQUIPAMENTOS (EQ)		
		ESPAZOS LIBRES (EL)	5.721	P09
		INFRAEST. COM. (IC)		

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Compleción do cuarterión existente fronte á Estrada de Castela, incorporando unha nova conexión á rúa do Pelegríño, a cal deberá compertar a súa urbanización. Poderán empregarse os espazos libres privados para resolver a continuidade dos tecidos existentes no interior do cuarteríón. Obtención dos solos para as dotacións de sistemas xeral e dos sistemas locais de espazos libres. Coseguiranse tamén os solos adscritos ao sector destinados a sistemas xerais.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

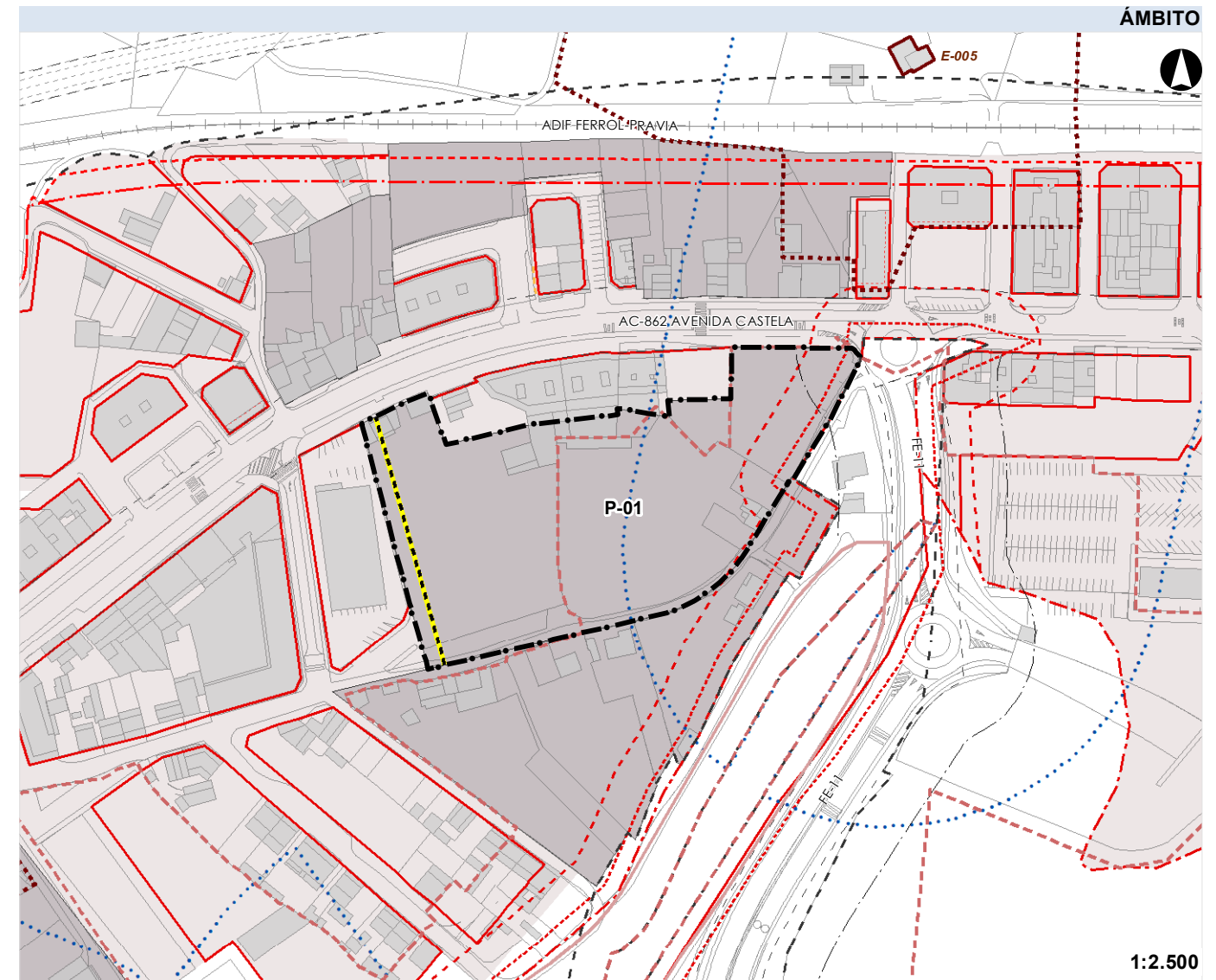
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-02

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	7.618 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	396 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.222 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	90 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	3.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	27

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Continuación do vial paralelo á Estrada de Castela, en contínuidade co existe nos desenvolvementos consolidados e pautado para o sector P-03. Completarase o manzanario existente empregando, si compre, espazos libres privados como tampón fronte a preexistencia, incorporando mesmo tipoloxías de vivenda unifamiliar. Limitarse ou suprimirse o impacto de medianeras ou traseiras non conformadas como fachada. Obtención dds sistemas locais de espazos libres, incorporando estes últimos como tampón fronte ao sistema ferroviario e como espazo de expansión da Estrada de Castela. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo / Ord. 3: Residencial unifamiliar

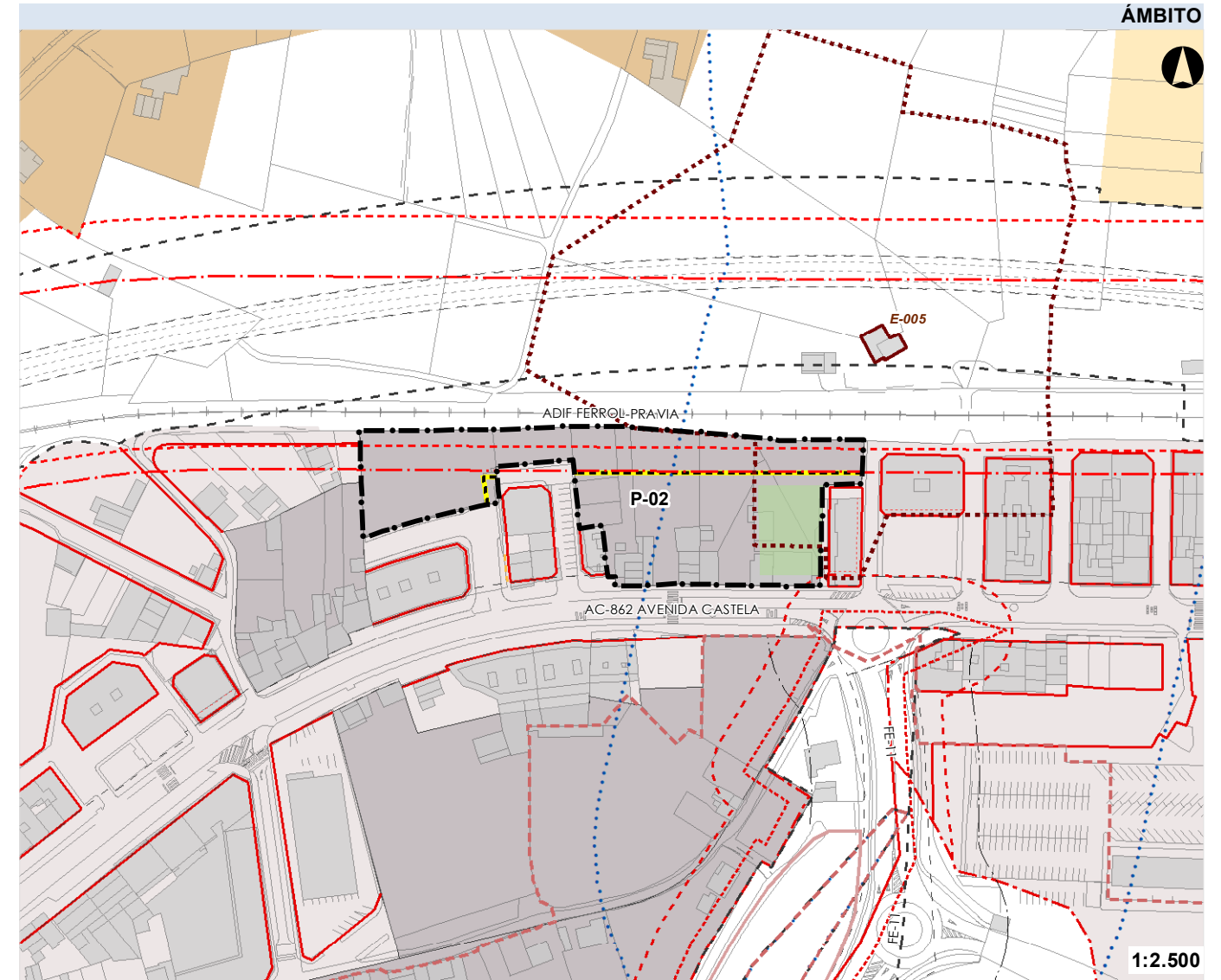
ALTURA DE REFERENCIA:

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-03

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.054 m²	IND. EDIF. :	1,5 m²/m²	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m ²	ED. RES. :	1,5 m ² /m ²	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.054 m²	ED. TER. :	m ² /m ²	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m ² /m ²	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m²)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	25 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	250	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	7

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m²)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m²)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Continuación do vial paralelo á Estrada de Castela, en contínuidade co existe nos desenvolvementos consolidados e pautado para o sector P-02. Completarase o manzanario existente, tentalo limitar ou suprimir o impacto de medianeras ou traseiras non conformadas como fachada alternando vivendas unifamiliares e edificacións en bloque. Obtención dos sistemas locais de espazos libre, incorporandoos como espazo de expansión da Estrada de Castela.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

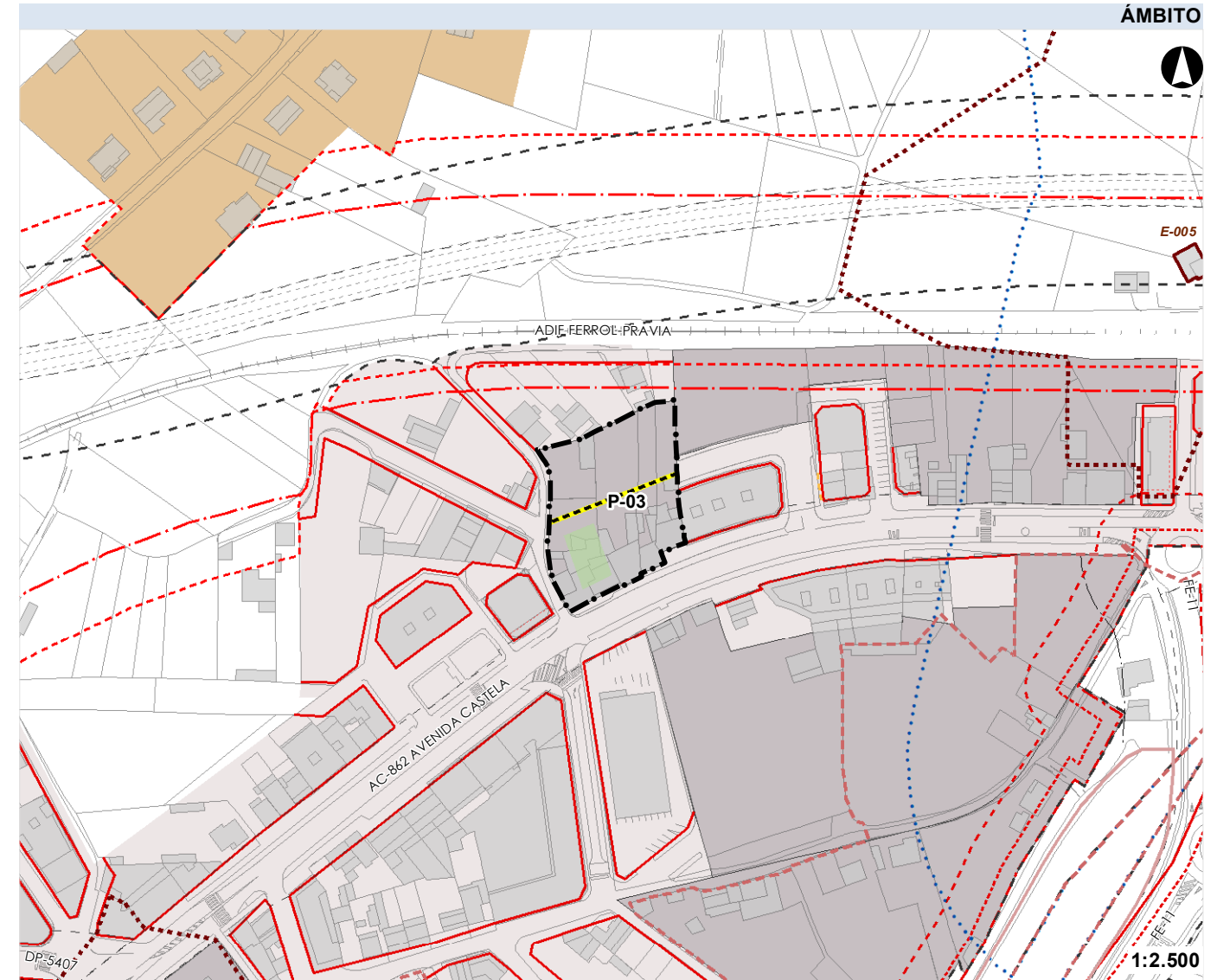
Ord. 1: Residencial intensivo / Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

B+4/B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Camión de Santiago. Trazado
- Camión Santiago Complementario
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Camión Santiago Vestixios Históricos
- Camión Santiago. Ámbito
- Área de protección integral xacementos

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-04

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	14.177 m²	IND. EDIF. :	0,55 m²/m²	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	548 m ²	ED. RES. :	0,6 m ² /m ²	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	13.629 m²	ED. TER. :	m ² /m ²	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m ² /m ²	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m²)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	250 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	19

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m ²)		
EQUIPAMENTOS (EQ)		
ESPAZOS LIBRES (EL)	11.835	P08
INFRAEST. COM. (IC)		

SX ADSCRITO

(m ²)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Remate da urbazación da rede viaria e obtención do sistema xeral de espazos libres. Conformación dunha fronte edificada á Estrada de Castela. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 20%. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

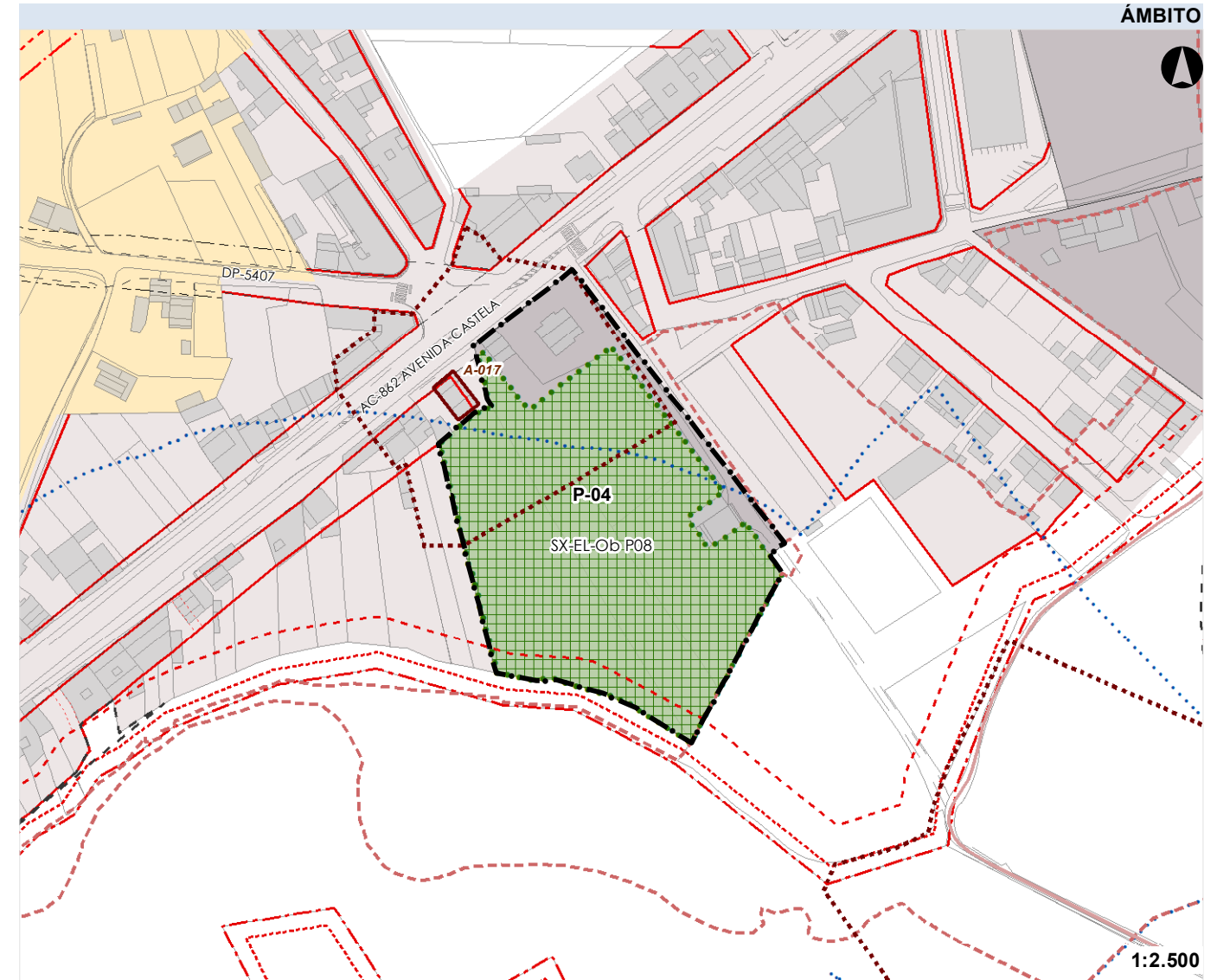
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+4/B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
- O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edificación (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-05

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	13.045 m2	IND. EDIF. :	0,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	979 m2	ED. RES. :	0,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	12.066 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	7.300	ARBORADO:	40 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	200	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	14

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Remate da urbanización da rúa da Cruz. Compleción do cuarteirón existente como mazá pechada. Obtención dos solos para o sistema local de dotacións e as dotacións de espazos libres.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

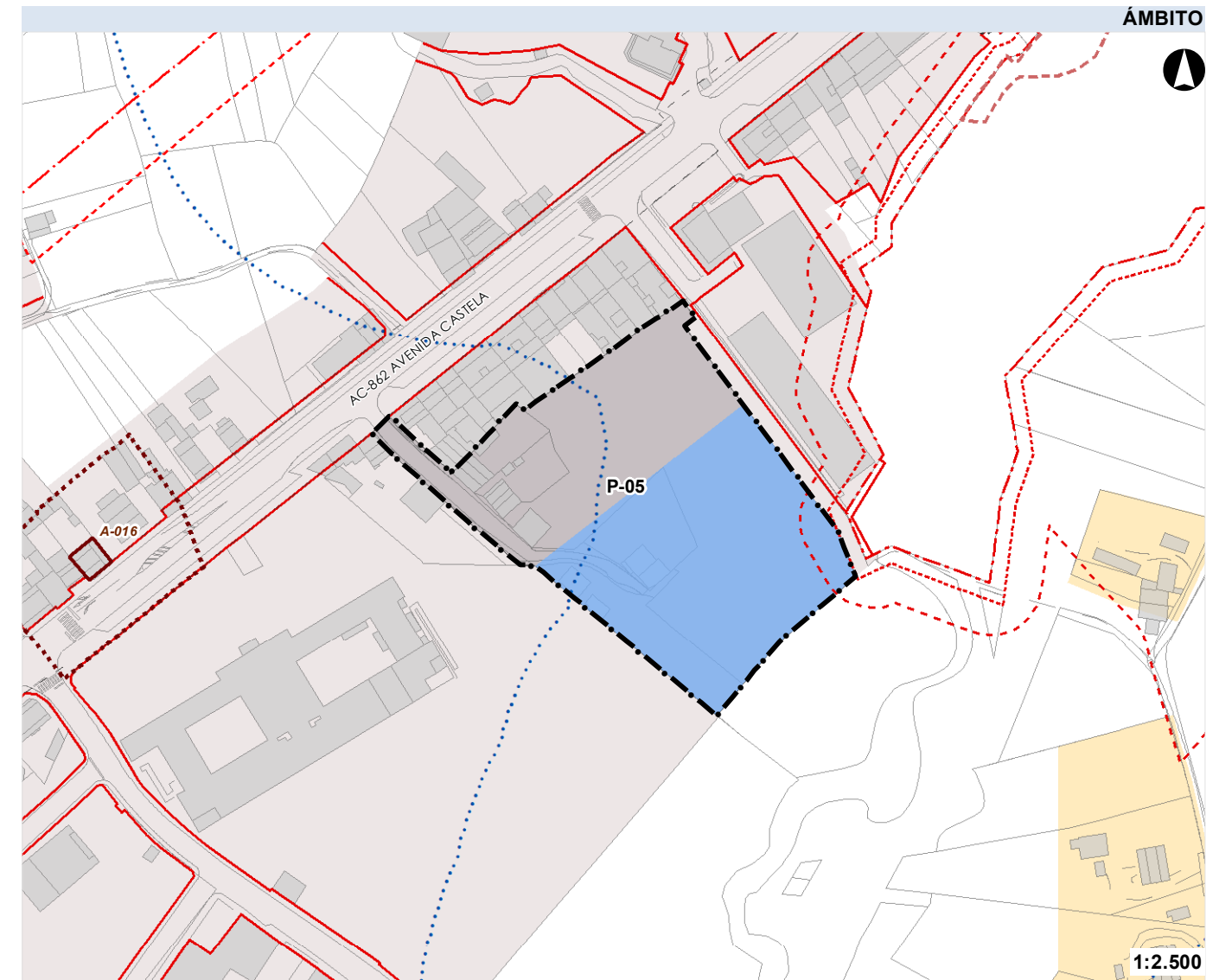
Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-06

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	7.260 m2	IND. EDIF. :	0,7 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	0,7 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	7.260 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	3.100	ARBORADO:	40 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)		PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	13

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Obtención dos solos para dotacións de sistema xeral, dispostos como transición fronte ao solo rústico. Conformación dun cuarteirón pechada en continuidade coa ordenanza de SUC no no-oe, podendo empregar os espazos libres como transición para coas prexistencias.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

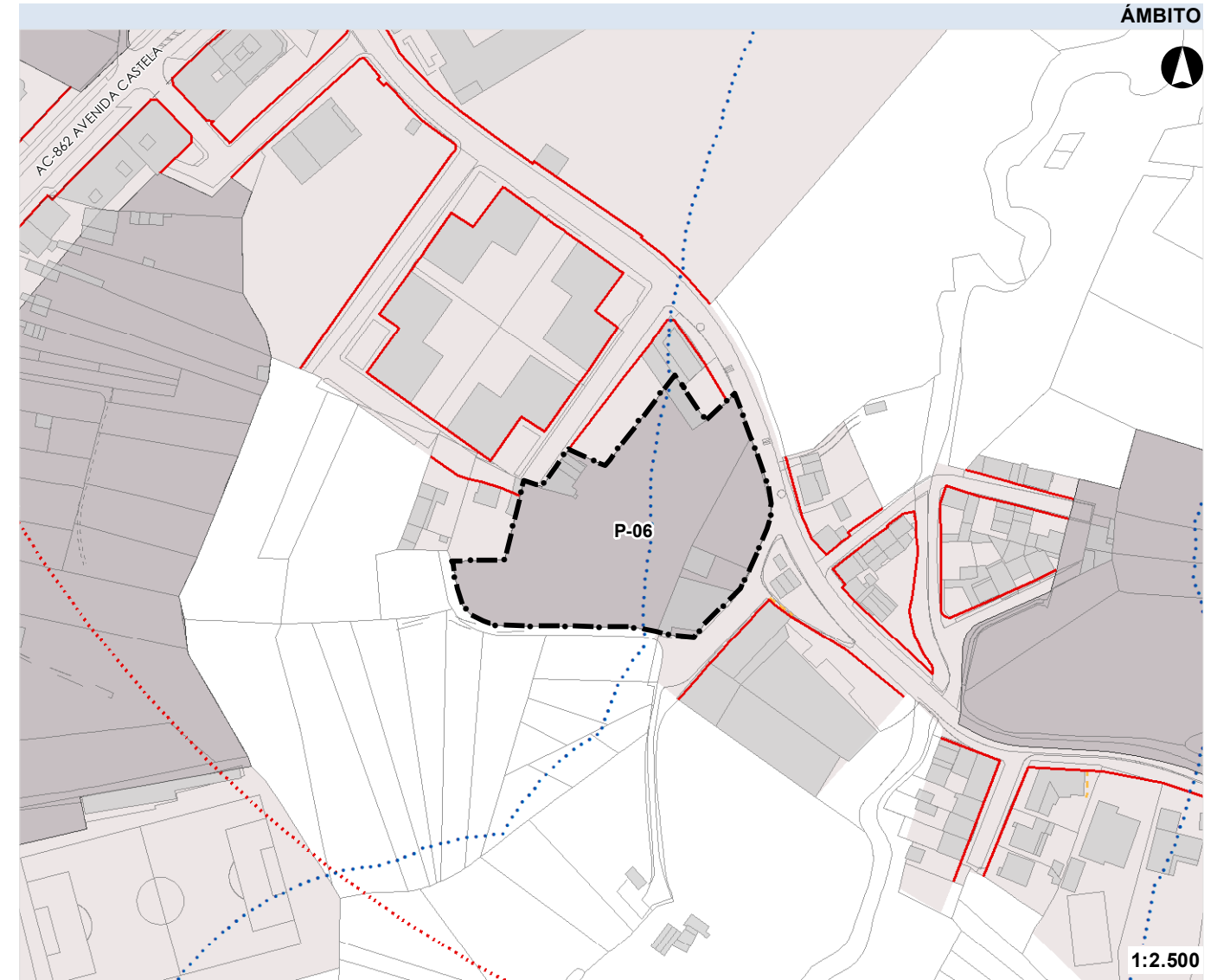
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edificación (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-07

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	12.101 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	543 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	11.558 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 20% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.200	ARBORADO:	110 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.800	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	43

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Compleción do cuarteirón existente ao pé da rúa Vaueira, conectado esta coa rúa Finca Romero, conformando na súa marxe unha fronte edificada. Obtención dos solos para o sistema local de dotacións e as dotacións de espazos libres, garantido continuidade co disposto na API-03 lindería ao Oeste. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

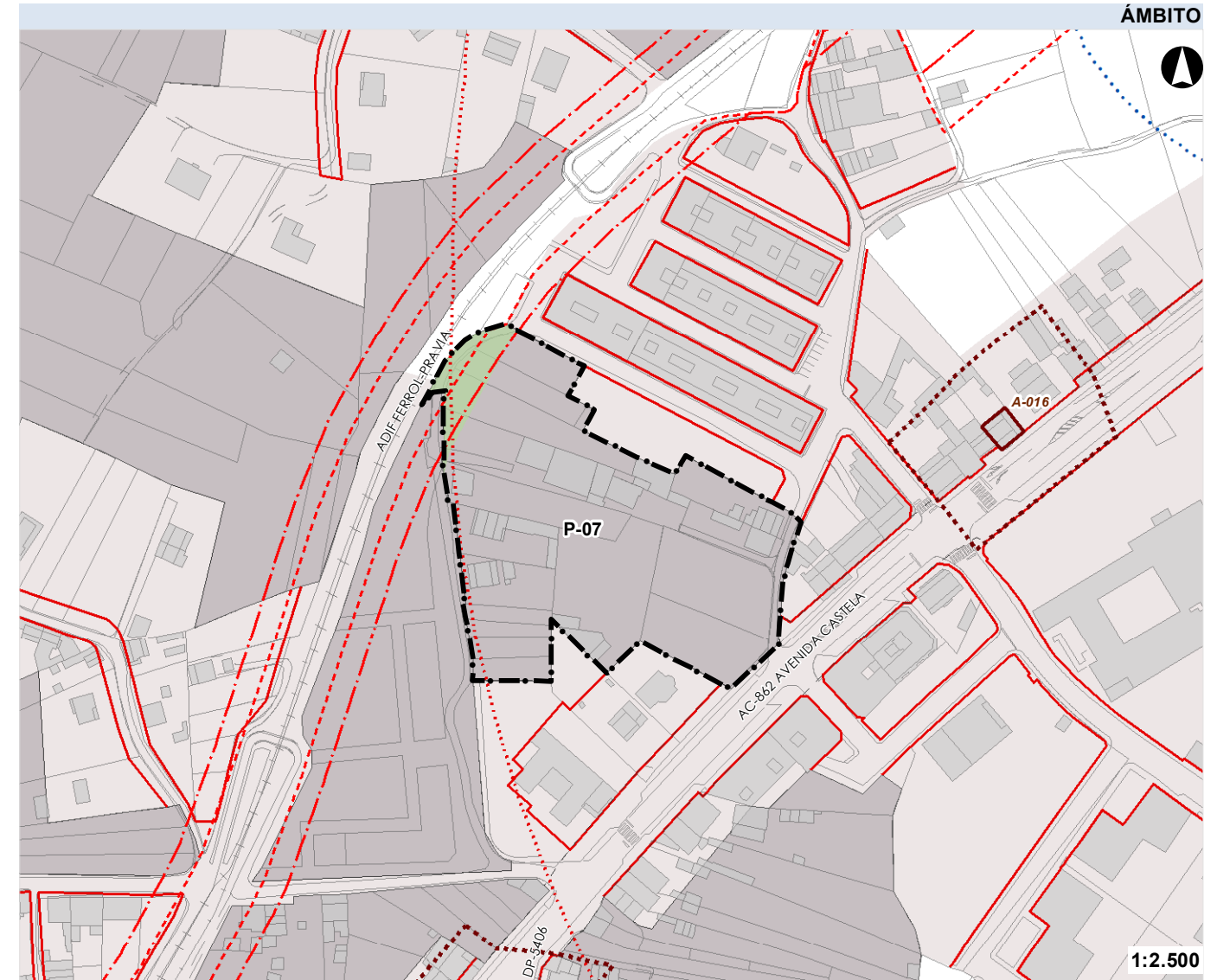
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viarío. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-08

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	11.449 m2	IND. EDIF. :	0,9 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	720 m2	ED. RES. :	0,9 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	10.729 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	160 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	5.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	29

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Urbanización plena da continuación da rúa Río Bellelle ate entroncar coa Estrada de Castela. Complección do cuarteirón entre Ortega y Gasset e Estrada de Castela, incorporando espazos libres privados como sistema para a tansición fonte á prexistencia. Obtención dos solos para o sistema local de dotacións e as dotacións de espazos libres, diposdo estos a carón da rede ferroviaria, en liña co disposto pola API-03. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

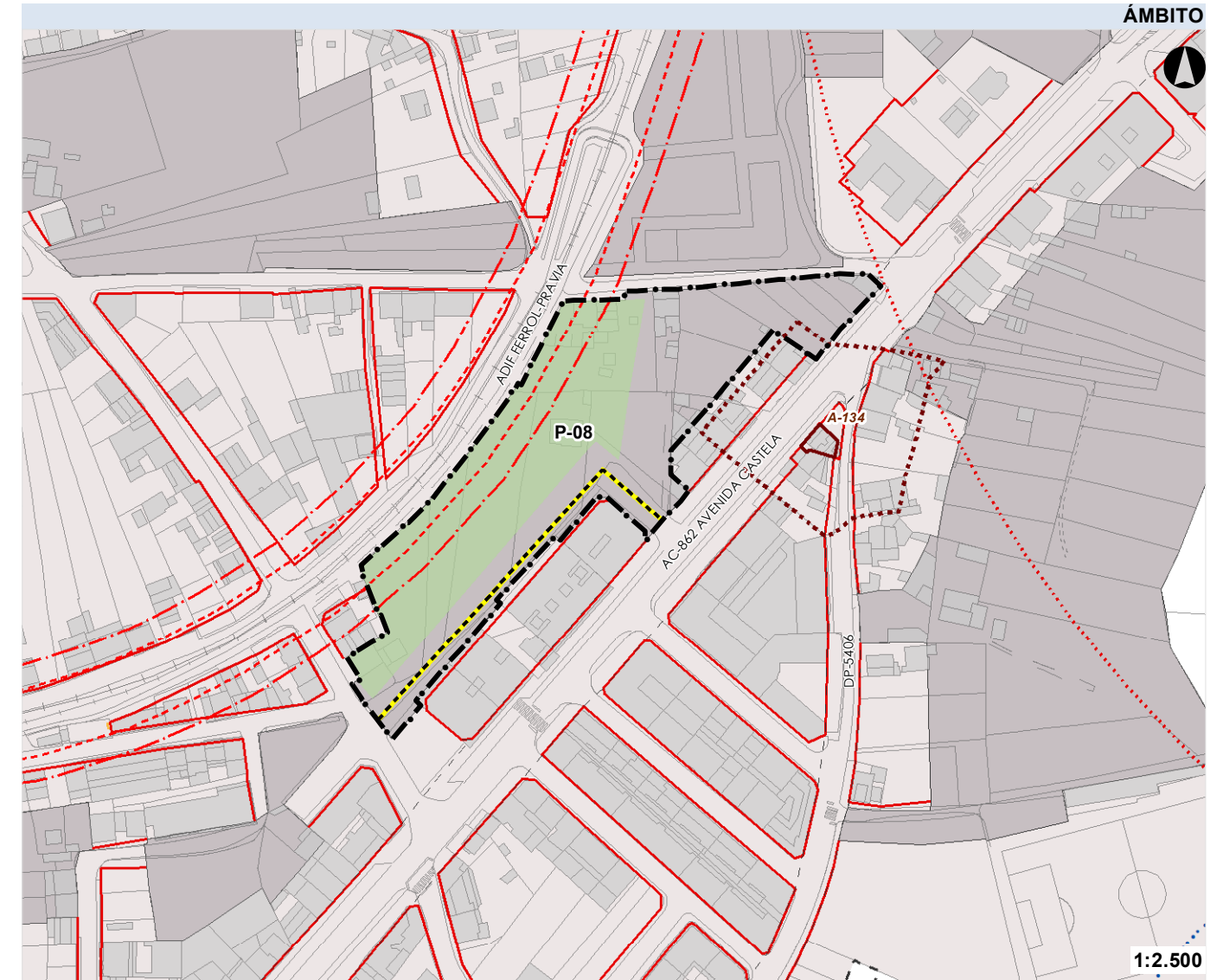
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-09

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	24.362 m2	IND. EDIF. :	0,45 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	462 m2	ED. RES. :	0,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	23.900 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	220 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	27

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.313	P30	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	6.736	P10	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Compleción e regularización dos cuarteiróns que conforman a fronte á Estrada de Castela a través da extensión da rúa Lamas Carvajal, desemborcando na DP-5406 podendo empregarse os espazos libres privados como transición cara as prexistencias. Obtención dos solos para o sistema xeral de dotacións e as dotacións de espazos libres de sistema xeral, empregando ambas como borde cara o solo rústico.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar / Ord. 1: Residencial intensivo

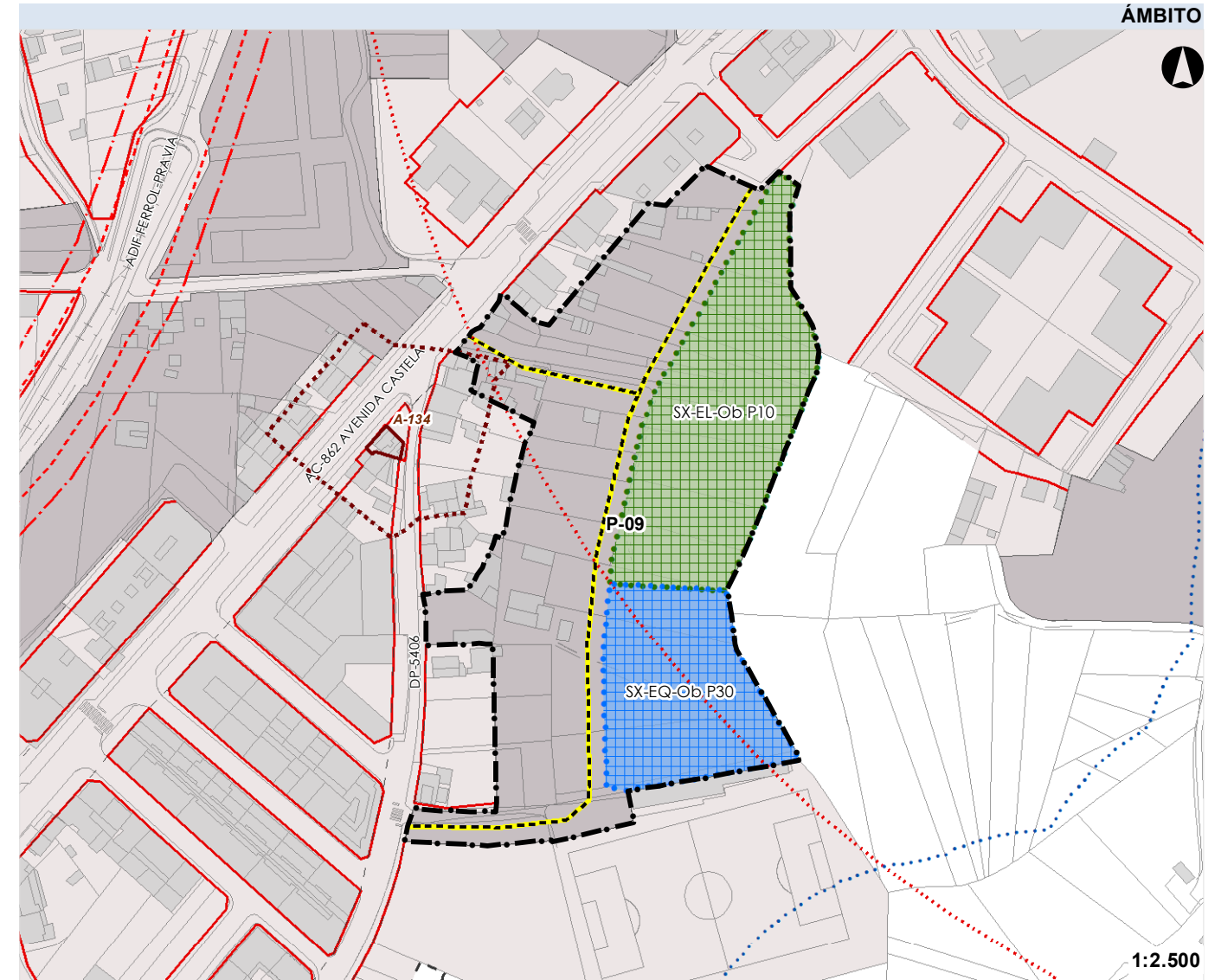
ALTURA DE REFERENCIA:

B+1 /
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-10

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	9.540 m2	IND. EDIF. :	0,6 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	570 m2	ED. RES. :	0,6 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	8.970 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	160 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	13

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)			SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	6.007	P06	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)			EQUIPAMENTOS (EQ)
			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Remate da urbanización da rúa Pellegríño. Obtención do sistema xeral de espazos libres. Conformación dunha fronte cara a rúa Pelegríño.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 2: Residencial en bloque aberto

ALTURA DE REFERENCIA:

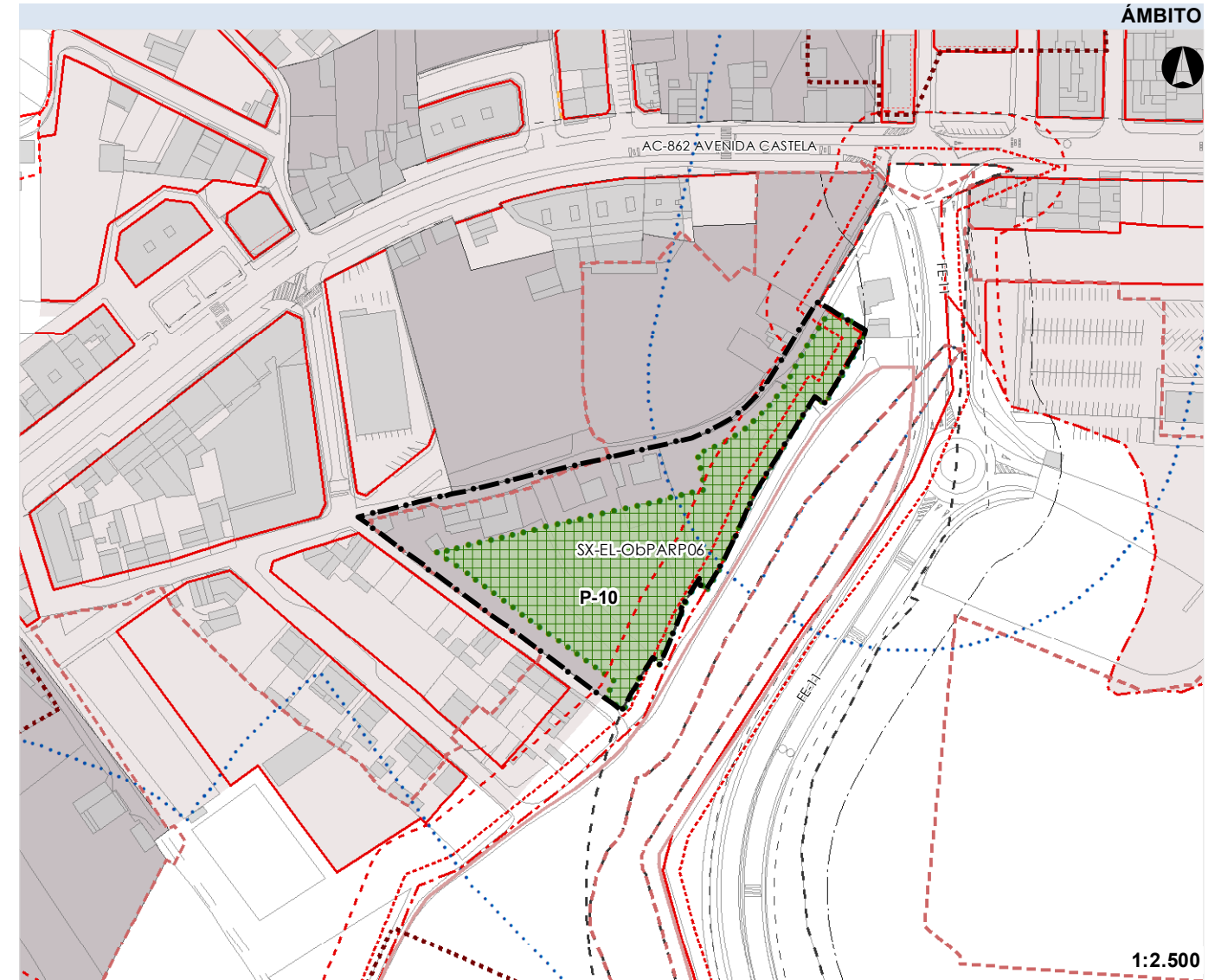
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

P-11

Piñeiros
Narón

SUBCATEGORÍA: URBA

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	14.628 m2	IND. EDIF. :	0,4 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.516 m2	ED. RES. :	0,4 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	13.112 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VU
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.800	ARBORADO:	65 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	300	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	13

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Continuación do viario existente, conformando un cuarteirón ao sur do sector. Obtención dos solos para o sistema local de dotacións e as dotacións de espazos libres, dispoñendo ambos como tampón fronte ao solo rústico.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

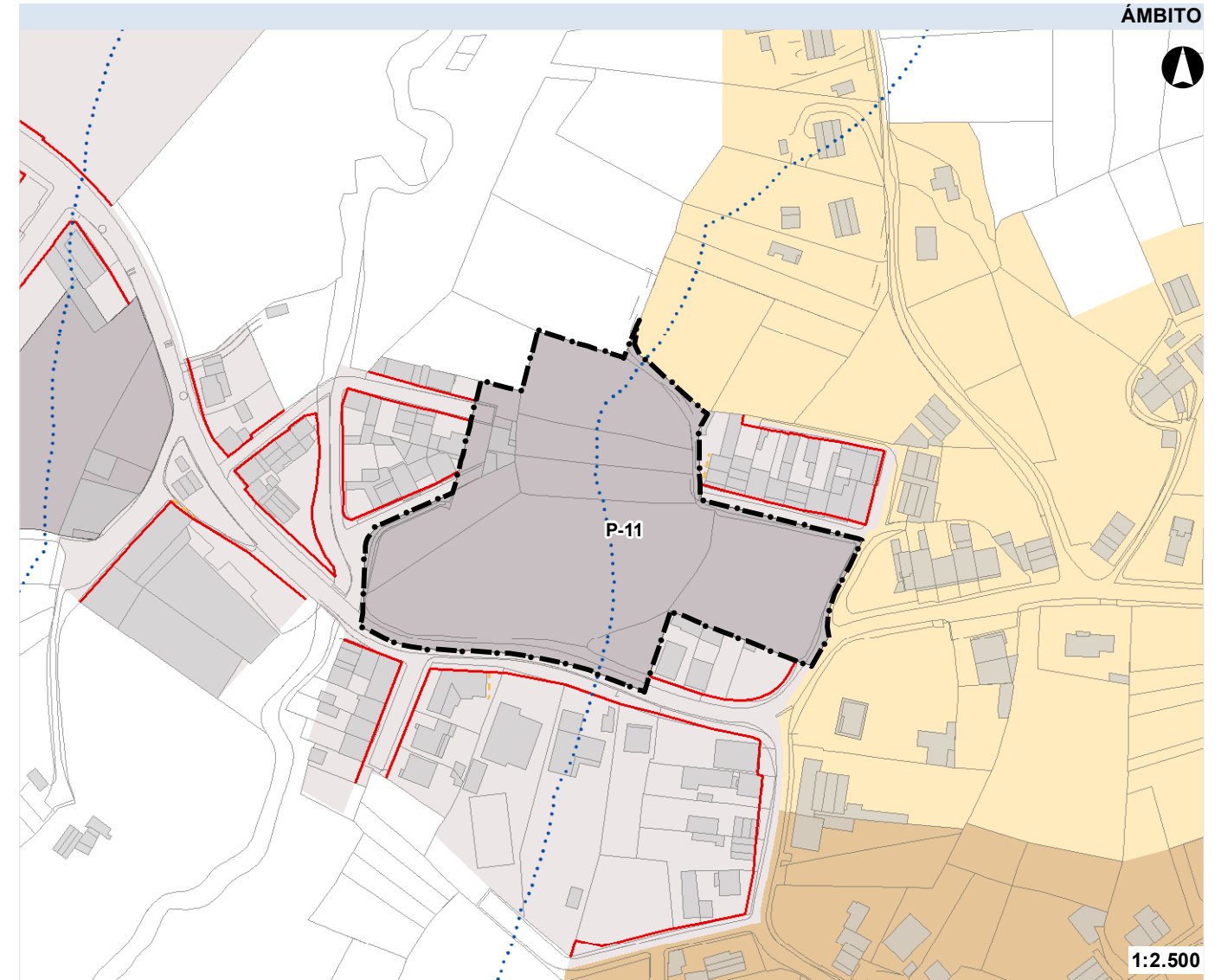
B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS

O plan de desenvolvemento minimizará o risco de inundación, primando a localización de espazos libres na zona potencialmente asolagable e/ou incluíndo un estudo hidrolóxico e hidráulico que garanta a seguridade do ámbito.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

S-01

A Solaina
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	3.661 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	64 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	3.597 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	25 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	22

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar o trazado e urbanización da rúa Hernán Cortés ata o encontro coa rúa Lugo. Rematar a mazá con fronte á rúa Cardenal Cisneros así como a mazá con fronte á rúa Hermanos Pinzón. Mellorar a paisaxe urbana ao completar as mazás citadas e ocultando medianeiras e traseiras.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

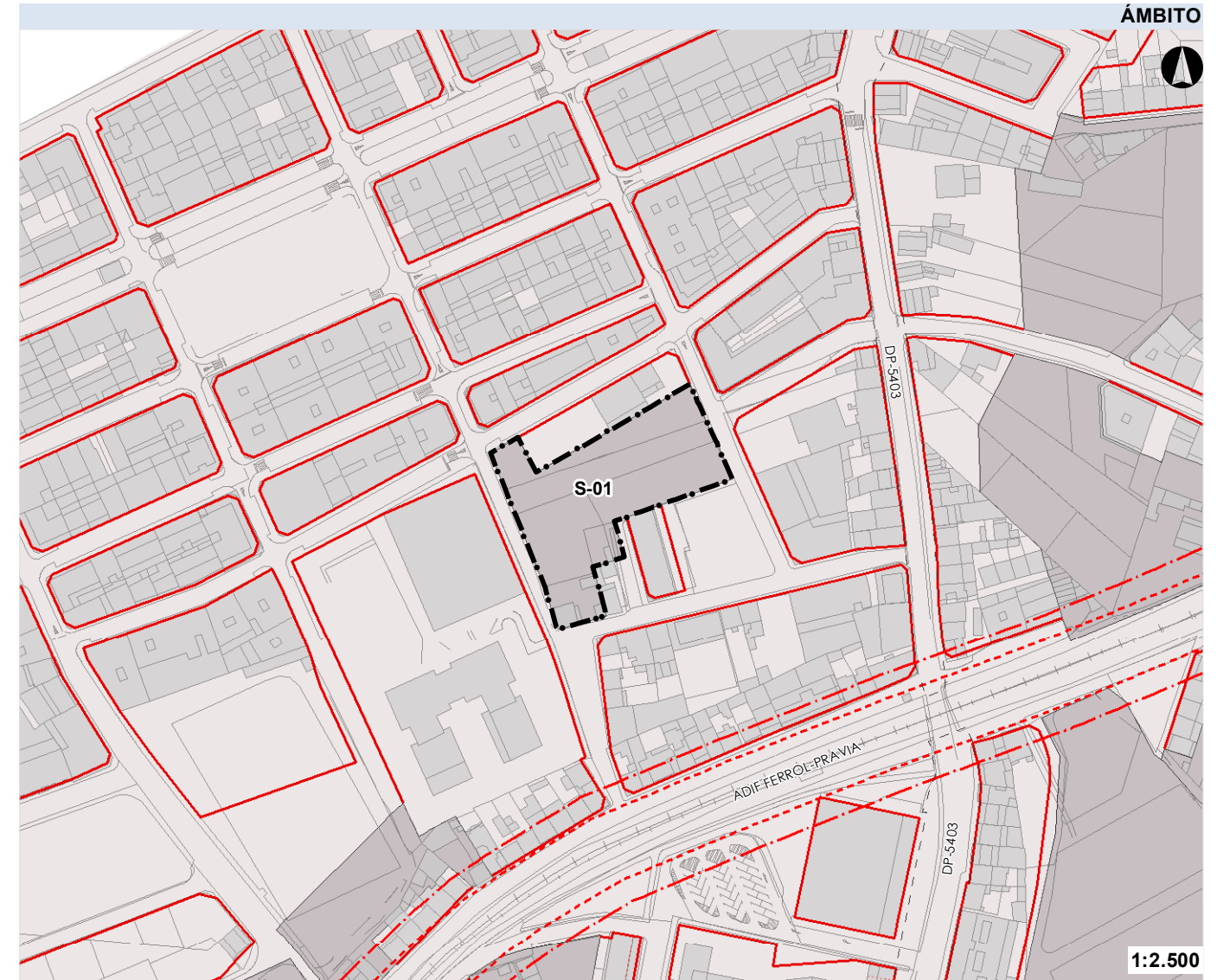
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

S-02

A Solaina
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	11.916 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.379 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	10.537 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	1.000	ARBORADO:	100 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	46

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Completar o trazado e urbanización da rúa Mercedes Freire Lago ata o encontro coa rúa Martin Códax. Continuar o trazado e urbanización da rúa Marqués de Figueroa, completando a mazá existente con fronte a dita rúa. Mellorar a paisaxe urbana ocultando medianeiras e traseiras.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

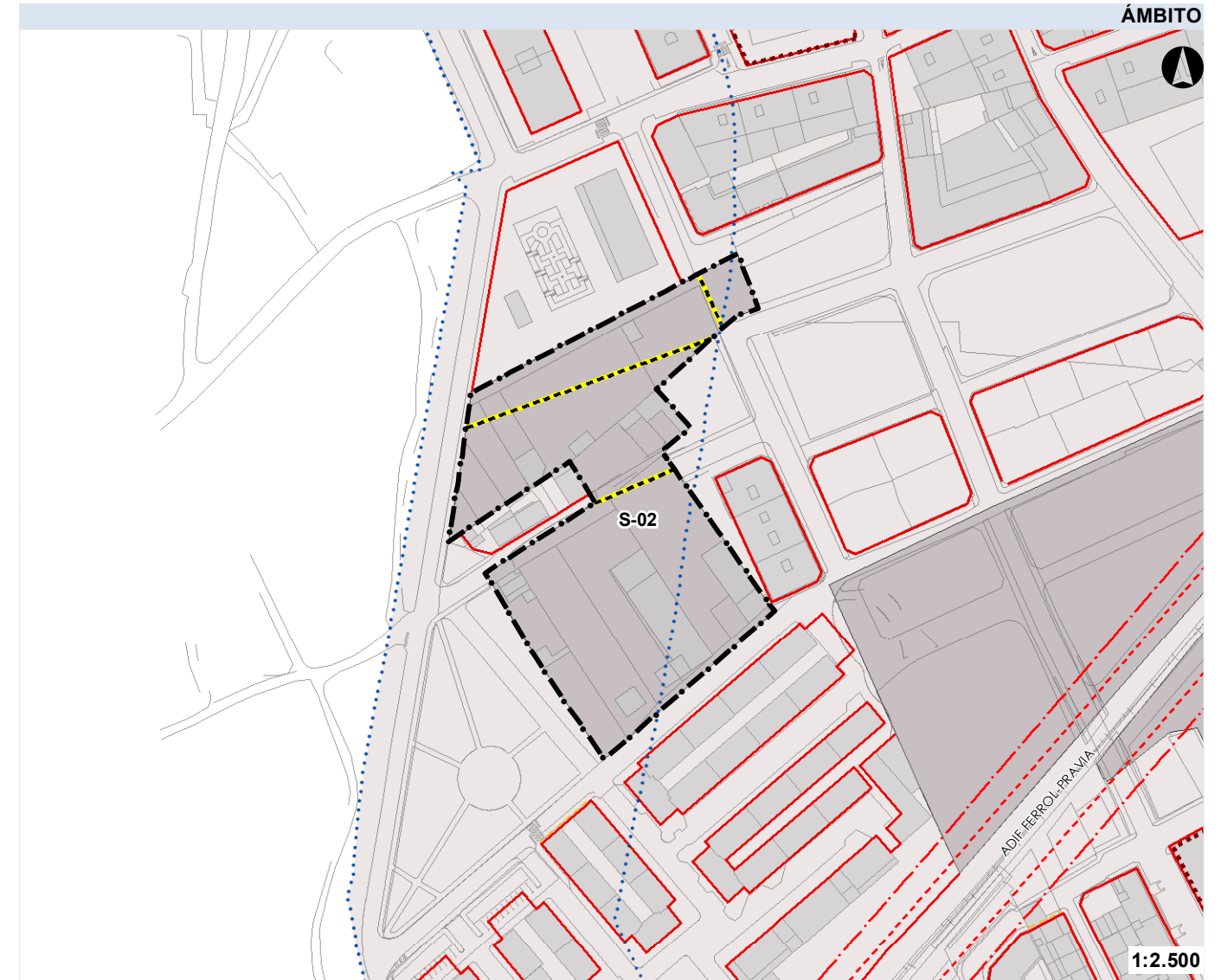
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

S-03

A Solaina
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.627 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	226 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.401 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 60% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q1

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	15 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	15

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBOXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rematar a mazá existente con fronte á rúa Estación, completando o trazado e urbanización da rúa Ourense, conectando coa rúa Pontevedra. Mellorar a paisaxe urbana ocultando medianeiras e traseiras. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 60%

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

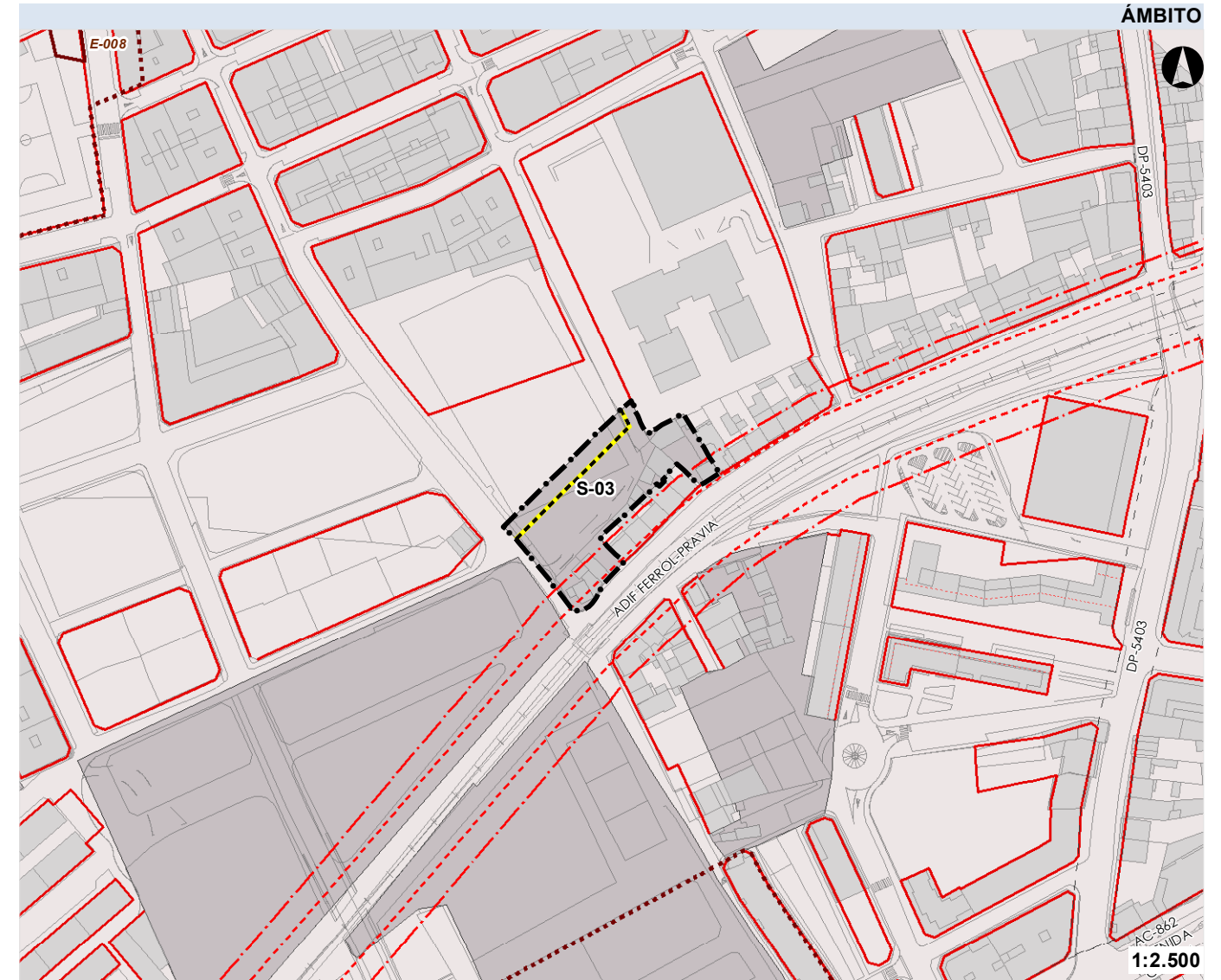
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

S-04

A Solaina
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.413 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.669 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.744 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	60 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	17

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Rematar o trazado e urbanización da rúa Xoán Pintos e da rúa transversal á rúa Fonte da Cruz. Completar as mazás iniciadas con fronte á rúa Xoán Pintos mellorando a paisaxe urbana ocultando medianeiras e traseiras. Obter solo dotacional para o sistema local de espazos libres completando e en continuidade co xa existente no leste do ámbito.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

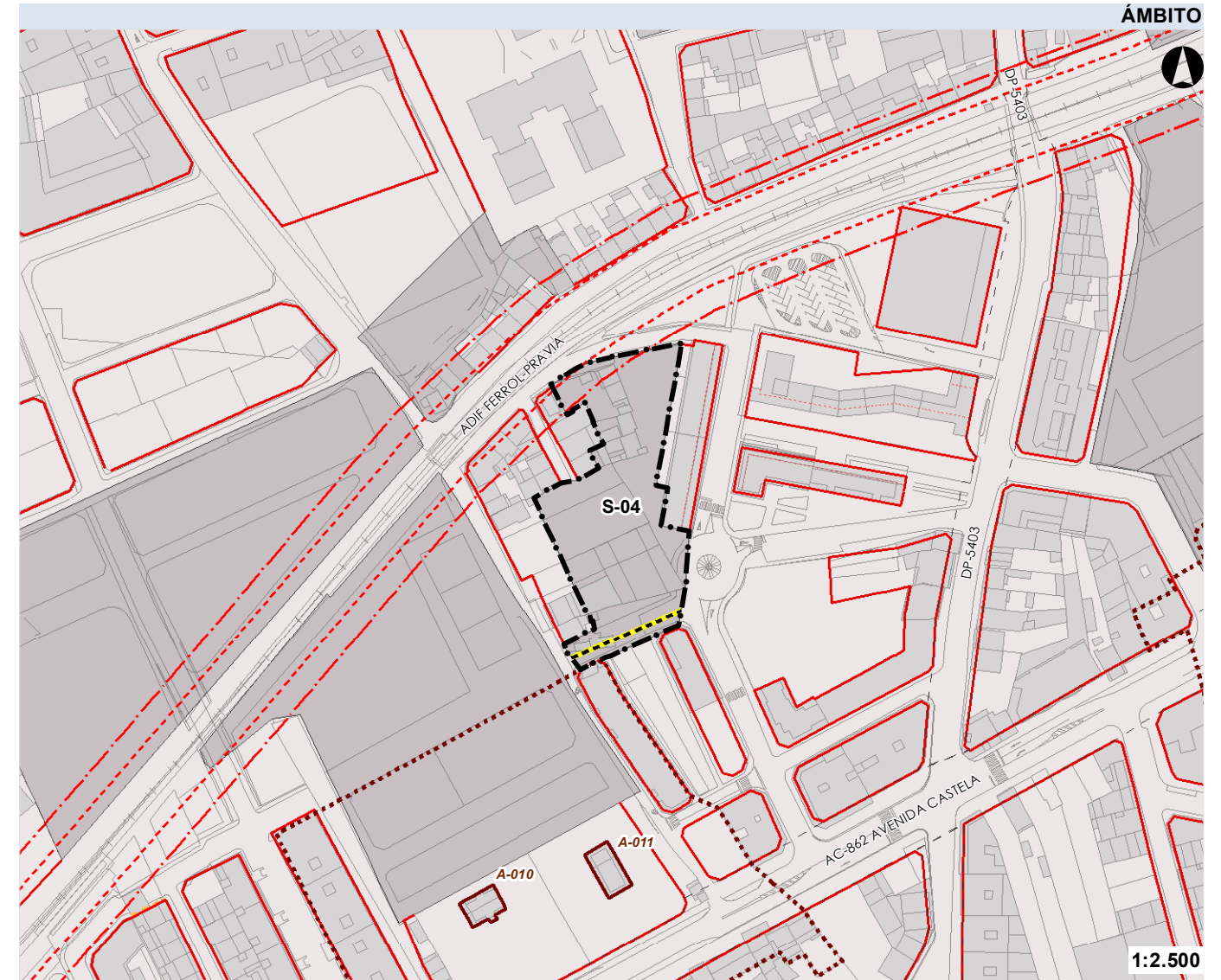
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-01

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	12.073 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.765 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	10.308 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	150 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	600	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	39

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)		SX ADSCRITO	
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.154	X05	EQUIPAMENTOS (EQ)
INFRAEST. COM. (IC)			ESPAZOS LIBRES (EL)
			INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Obtención do sistema xeral de espazos libres. Compleción dos cuarteiróns existentes cara a Estrada de Castela, garantido accesos rodados perimetráis ás fronte edificadas. Obtención do sistema local de espazos libres. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

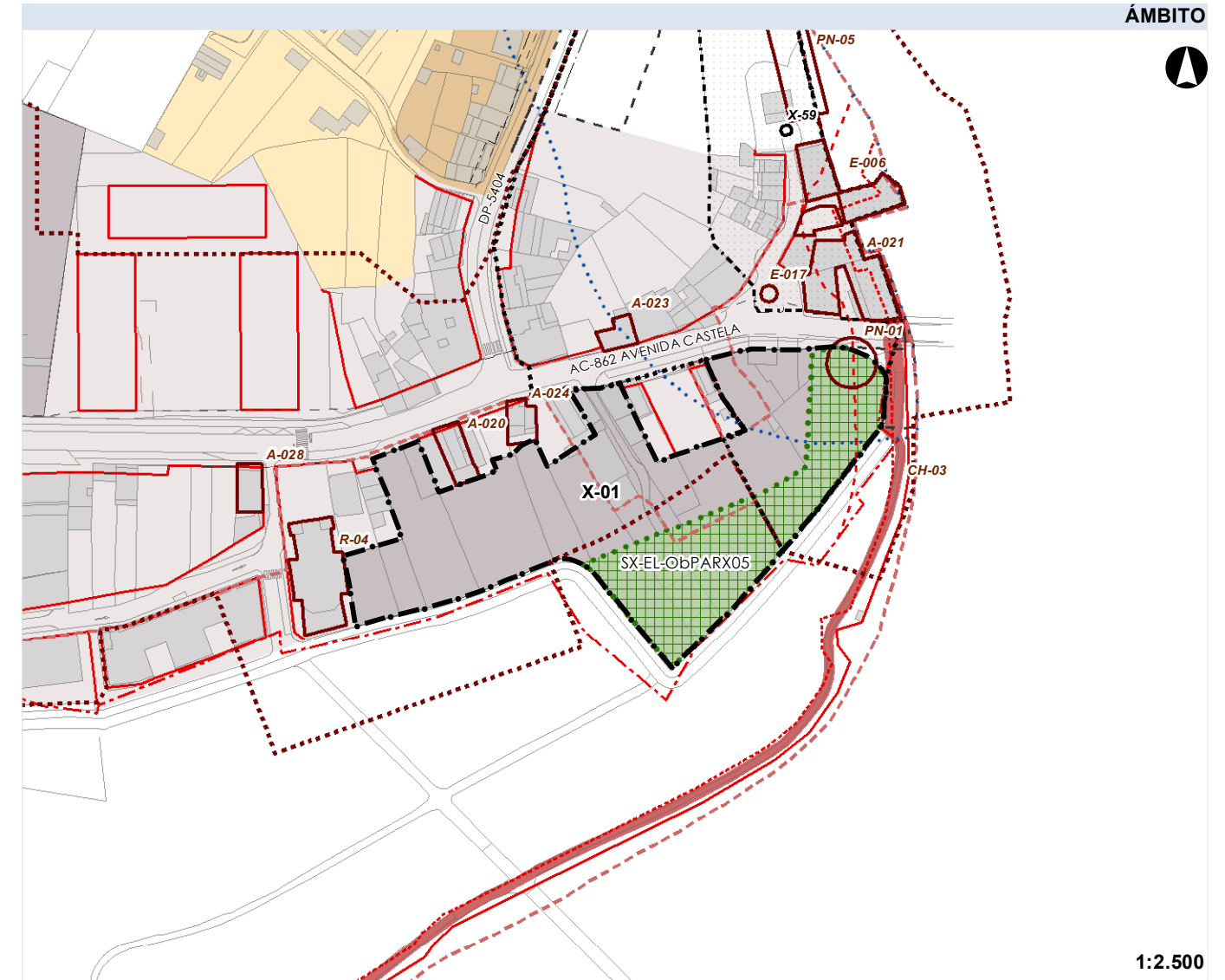
B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viaro. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-02

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	25.223 m2	IND. EDIF. :	1 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.142 m2	ED. RES. :	1,0 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	24.081 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación

CUADRIENIO: Q1

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.500	ARBORADO:	290 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	11.000	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	60

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Ao Oeste, conformación dun vial paralelo á Estrada de Castela, conectado á DP-5401 e á rúa Garda Civil, conformando un eixo do que descolgar ao norte os sistemas locais de espazos libres a obter (como parte do sistema de zonas verdes como tampón continuo fronte á infraestrutura), e ao sur a novas fronteiras dos cuarteiróns resultante. Ao leste obtención do sistema local de espazos libres e dos solos para dotación de sistema xeral. Incorporación de tipoloxías de bloque aberto e unifamiliar como transición cos solo rústicos.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo / Ord. 2: Residencial en bloque aberto / Ord. 3: Residencial unifamiliar

ALTURA DE REFERENCIA:

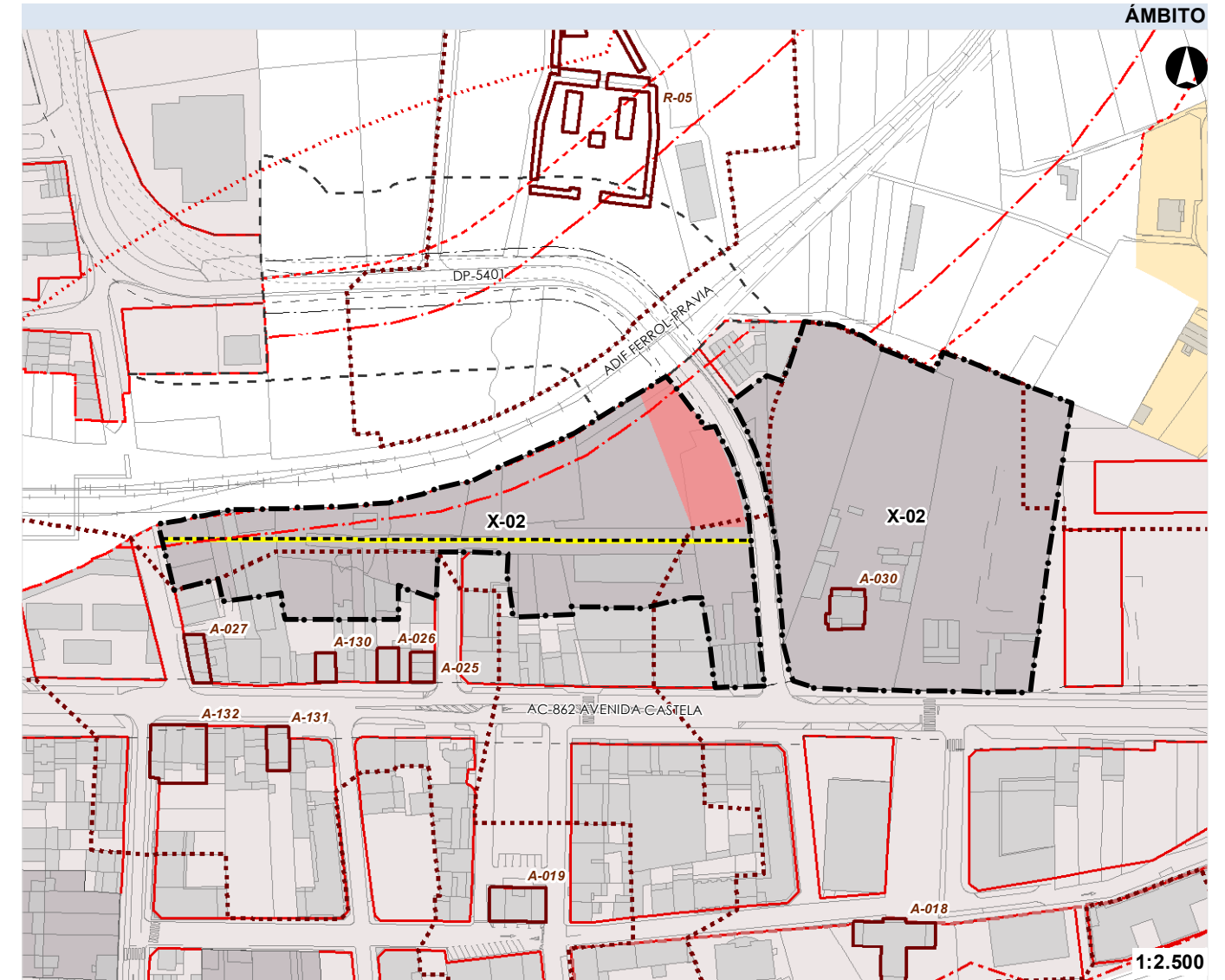
B+3/B+3/B+1 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-03

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	8.968 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	8.968 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 30% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)
EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	110 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	2.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	47

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

SX ADSCRITO

(m2)
EQUIPAMENTOS (EQ)
ESPAZOS LIBRES (EL)
INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conexión da rúa Feve e o apeadoiro de Xuvia coa rúa Telleiras, conformado un vial paralelo á Estrada de Castela, en continuidade co disposto no sector X-04, do que descogar ao norte sistema de espazos libres como tampón fronte á infraestrutura e ao sur as pezas que conformen a fronte á AC-862 e espazos libres de sistema local que expandan físicamente a área visual e funcional da Estrada de Castela. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos. Inclusión dunha reserva de vivenda de protección pública do 30%. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

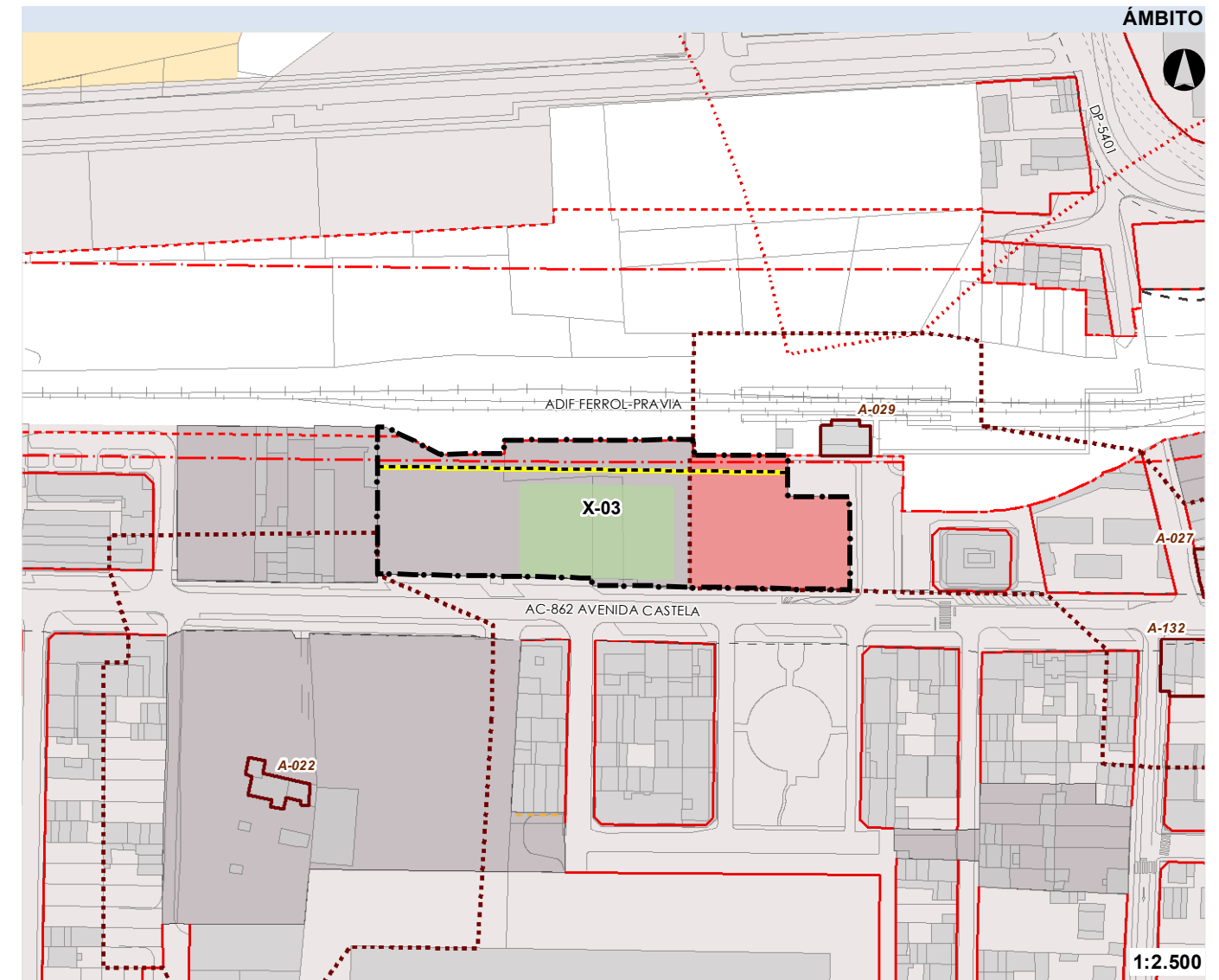
ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO
- O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes
- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-04

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	4.559 m2	IND. EDIF. :	1,75 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,8 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	4.559 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 10%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q3

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	60 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	1.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	24

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Conexión da rúa Tellerías coa rúa Feve, conformado un vial paralelo á Estrada de Castela, en continuidade co disposto no sector X-03, do que descogar ao norte sistema de espazos libres como tampón fronte á infraestrutura e ao sur as pezas que conformen a fronte á AC-862 e espazos libres de sistema local que expandan físicamente a área visual e funcional da Estrada de Castela. Incorporación de espazos de estacionamento de proximidade para o conxunto de ámbitos inmediatos. En atención as reservas globais para uso comercial, o 10% do aproveitamento será destinado obrigatoriamente a comercial en réxime de uso compatible.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

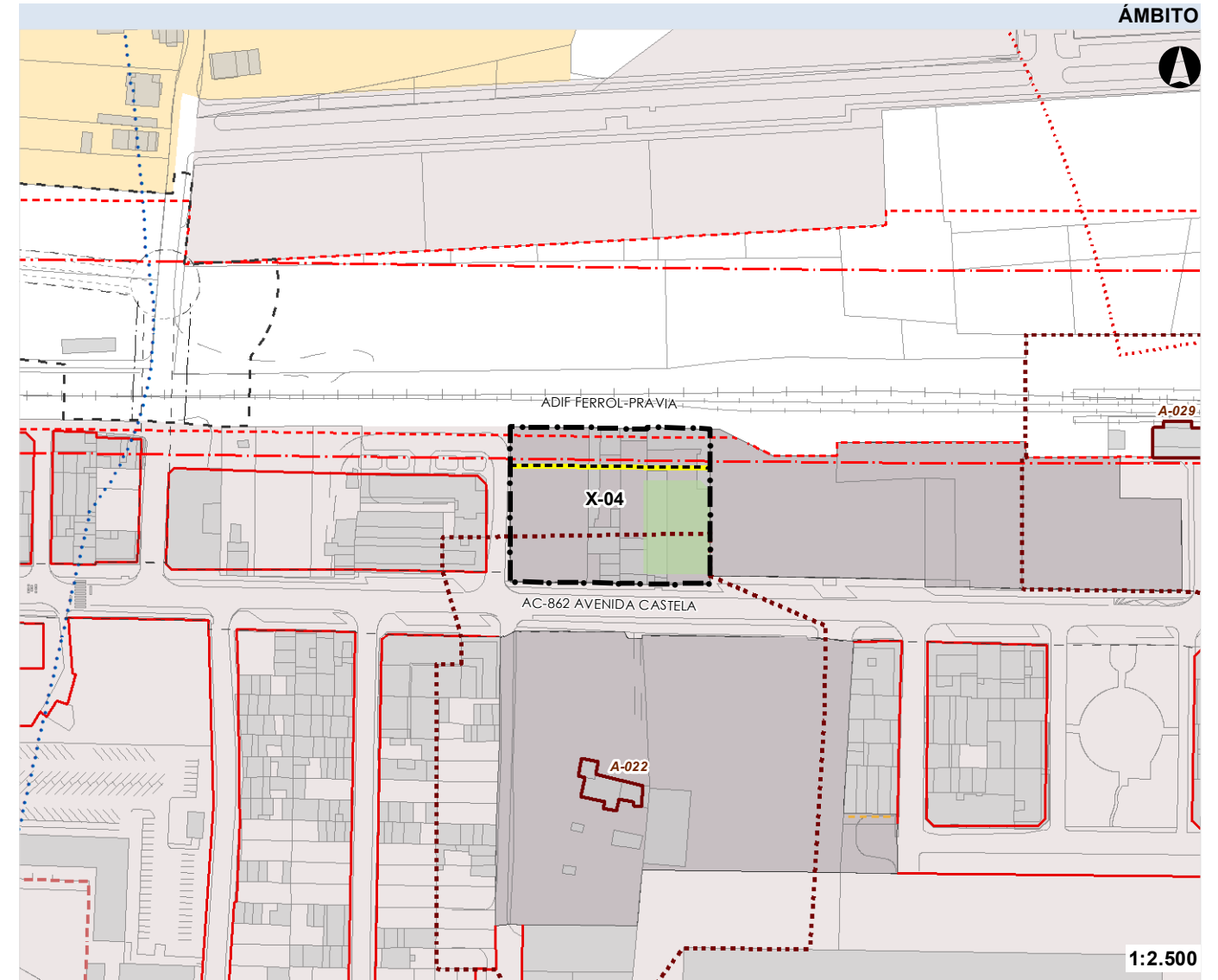
ALTURA DE REFERENCIA:

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Vial. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-05

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	13.660 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	1.063 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	12.598 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q4

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	5.200	ARBORADO:	80 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	300	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	39

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Daráselles remate ao bypass sur á Estrada de Castela, en contínuidade co dispost no X-07. Obtención da censión de espazos libres e dotación dos sismetas local e xeral.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

ALTURA DE REFERENCIA:

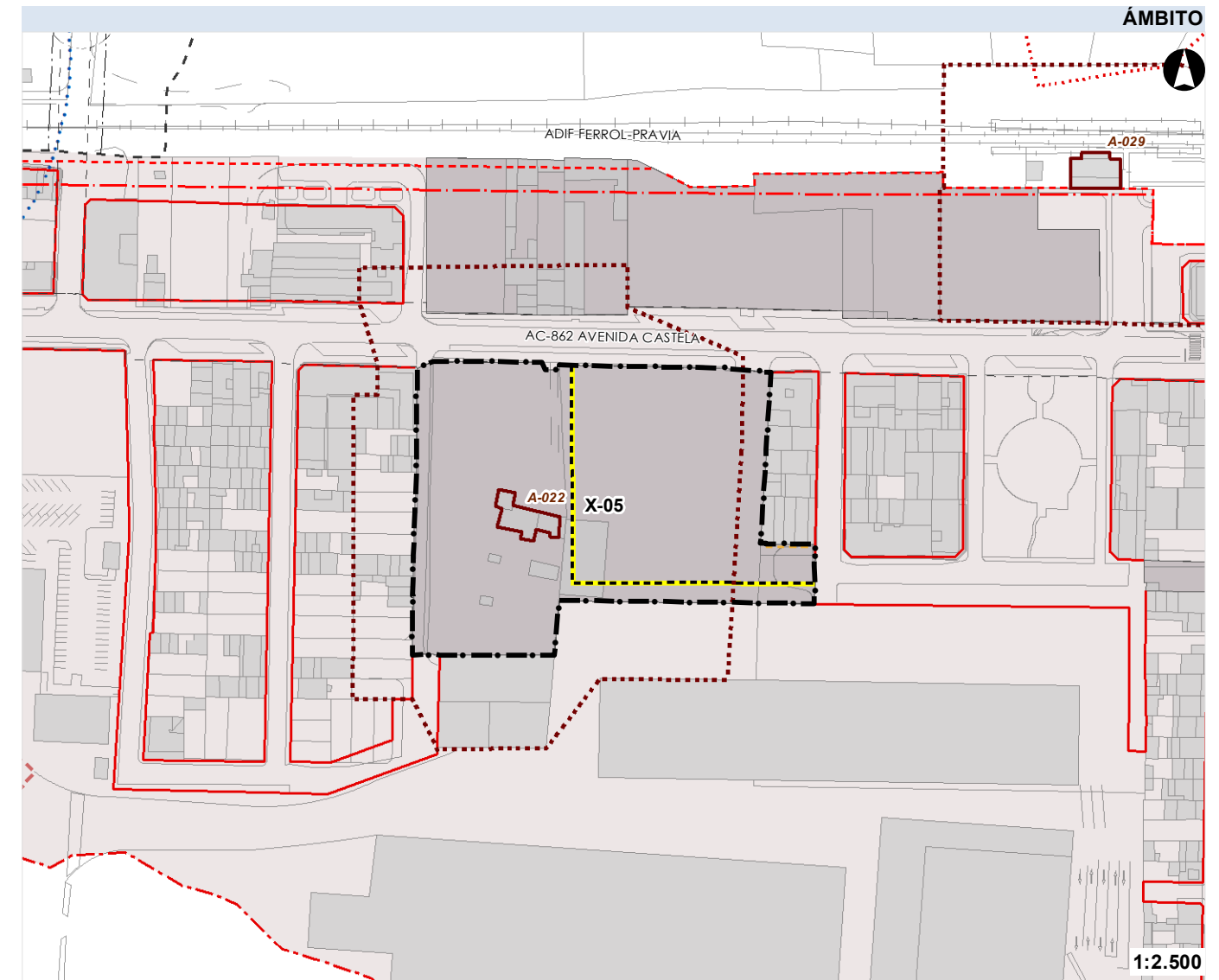
B+3/B+4 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

O PERI establecerá as medidas necesarias para garantir que no interior das futuras edificacións non se superan os niveis de ruído permitidos a pesar da proximidade de focos emisores relevantes

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-06

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	12.219 m2	IND. EDIF. :	1,25 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	0 m2	ED. RES. :	1,3 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	12.219 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)		ARBORADO:	150 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	4.500	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
		PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	38

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Estruturación de 4 cuateiróns no interior do ámbito existente entre a rúa da Irmandade, Foro e Juan XXIII, para o que incluíra un vial no-su e unha extensión da rúa Doutor Fleming. Completaranse os cuarteiróns oeste como mazás pechadas e os leste con sendas pezas de dotacións de espazos libres de sistema local.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

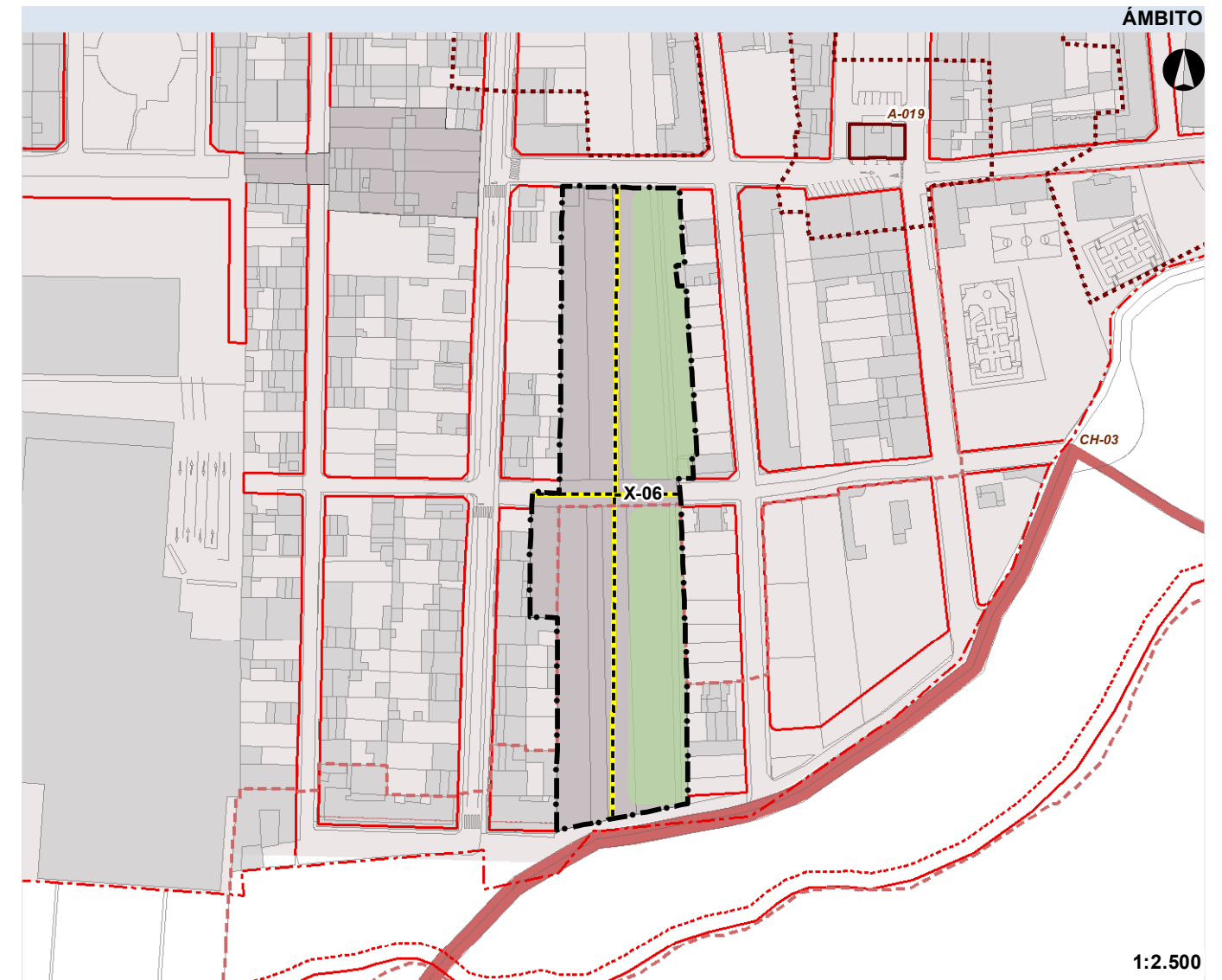
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (SUNC)

X-07

Xuvia
Narón

SUBCATEGORÍA: RIRU

(RIRU: reforma interior e rehabilitación urbana; URBA: procesos de urbanización)

PARÁMETROS

SUP. BRUTA:	2.612 m2	IND. EDIF. :	2,5 m2/m2	USO GLOBAL: RES
S. DOT. A MANTER:	106 m2	ED. RES. :	2,5 m2/m2	(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
SUP. NETA:	2.506 m2	ED. TER. :	m2/m2	USO CARACTERÍSTICO: VC
		ED. IND. :	m2/m2	(VC: residencial colectivo, VU: residencial unifamiliar, TER: terciario)
				% VPP: 0% % APROV. COM.: 0%

XESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

CUADRIENIO: Q2

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EST. LSG: estándar Lei do Solo de Galicia

EQUIPAMENTOS (EQ)	ARBORADO:	20 uds
ESPAZOS LIBRES (EL)	PRAZAS APARCAMENTO:	EST. LSG
	PRAZAS APARCAMENTO PÚBLICAS:	16

DOTACIÓNS SISTEMA XERAL

SX INCLUIDO

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	SX ADSCRITO
ESPAZOS LIBRES (EL)	(m2)
INFRAEST. COM. (IC)	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	INFRAEST. COM. (IC)

OUTRAS DETERMINACIÓNS

CRITERIOS E OBXECTIVOS DE ORDENACIÓN:

Continuación do bypass sur á Estrada de Castela, en continuidade co disposto no sector X-05, extendendo a rúa Foro. Completaranse os cuarteiróns existentes.

ORDENANZA DE REFERENCIA:

Ord. 1: Residencial intensivo

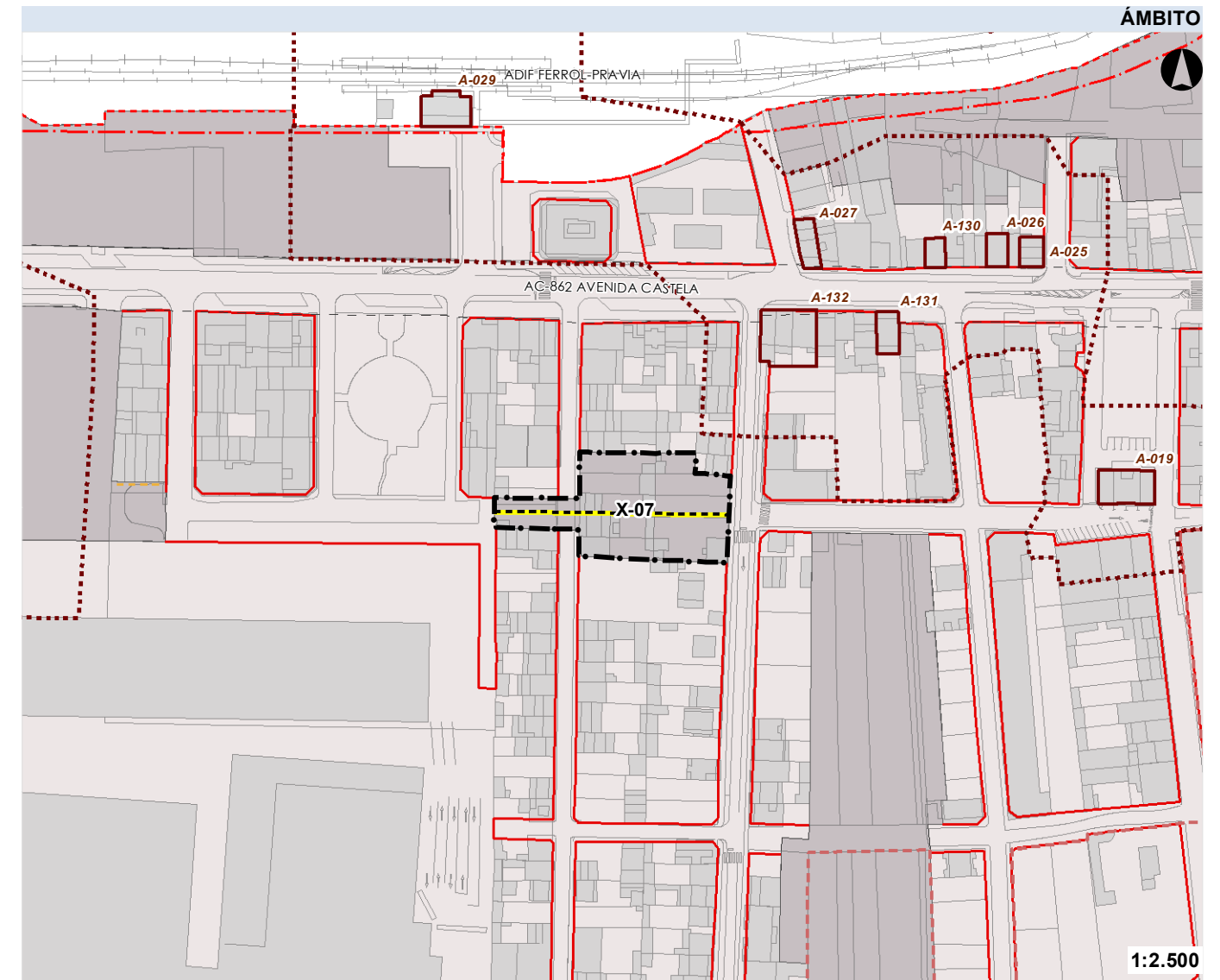
ALTURA DE REFERENCIA:

B+3 (nº plantas)

CRITERIOS AMBIENTAIS E DE INTEGRACIÓN:

- RUIDO

- RISCOS



ORDENACIÓN DO ÁMBITO

- Ámbito SUNC
- Viario. Trazado orientativo
- EQ
- EL
- IC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, POL E COSTAS

- Zona de policía
- Senda Costa Ártabra
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección