

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-01-RES

O Alto do Castiñeiro

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>10.871 m<sup>2</sup></b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>14.285 m<sup>2</sup></b>	
ED. RES. :	14.285 m <sup>2</sup>	
ED. TER. :	0 m <sup>2</sup>	
ED. IND. :	0 m <sup>2</sup>	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>OC 02</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de compensación
DATA DE APROBACIÓN:	22/11/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

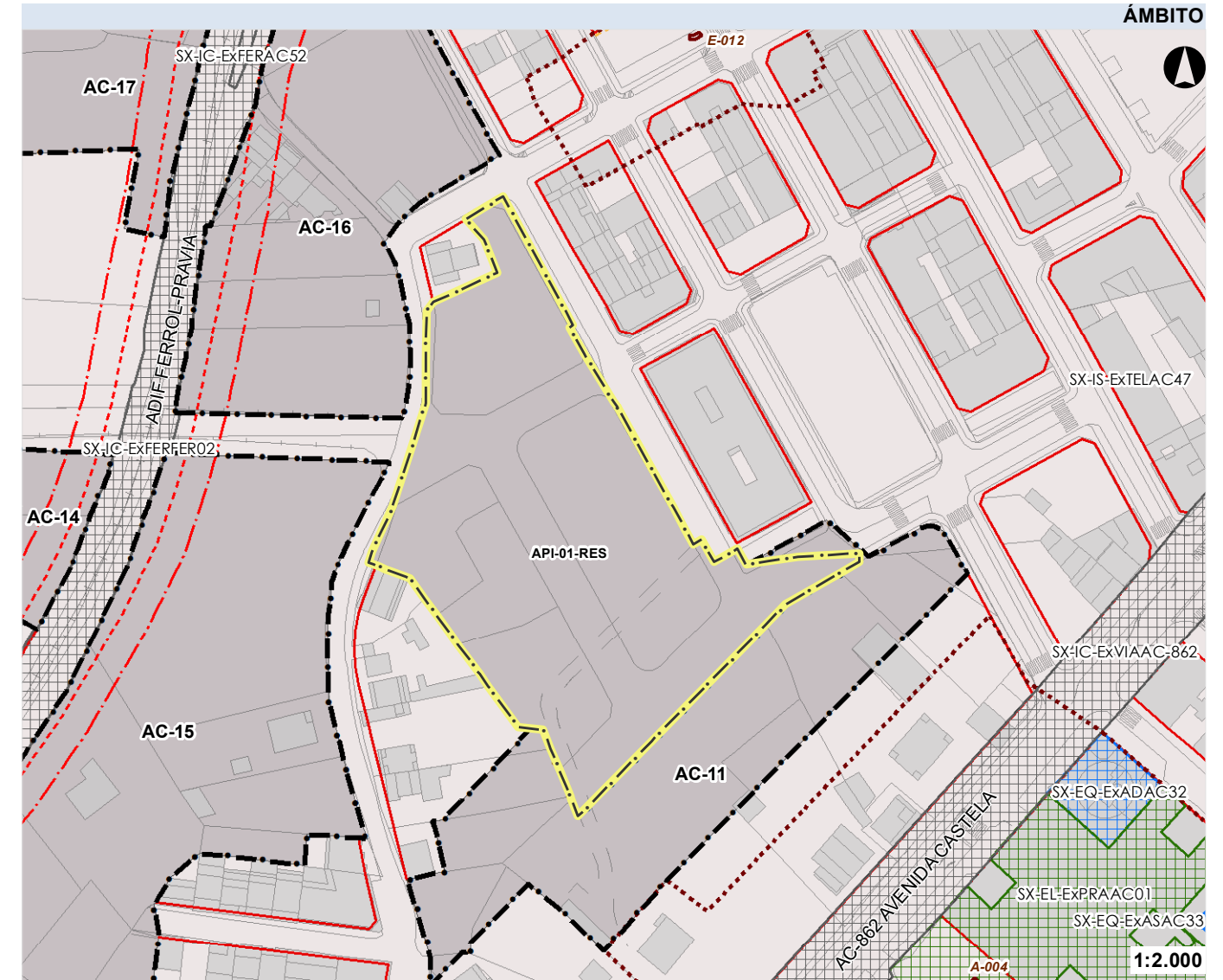
(m<sup>2</sup>)

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.648
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de compensación. Conta con proxecto de urbanización aprobado pero as obras non se executaron.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edifc. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

**API-02-RES**  
O Alto do Castiñeiro

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>8.484 m2</b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>9.000 m2</b>	
ED. RES. :	9.000 m2	
ED. TER. :	0 m2	
ED. IND. :	0 m2	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>OC 08</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de equidistribución
DATA DE APROBACIÓN:	01/07/2011

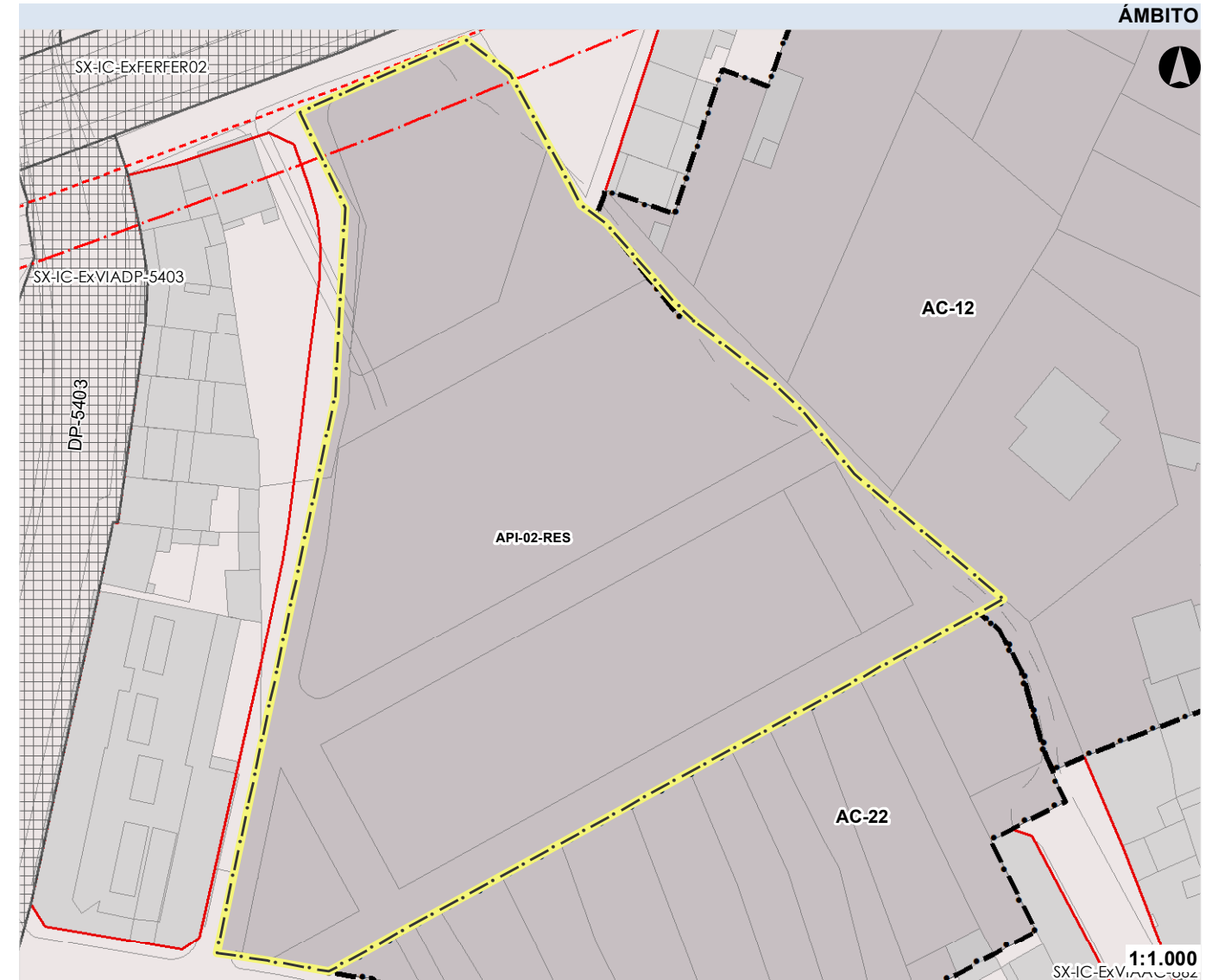
DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL  
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de equidistribución.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-03-RES

Piñeiros

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>8.587 m<sup>2</sup></b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>6.657 m<sup>2</sup></b>	
ED. RES. :	6.657 m <sup>2</sup>	
ED. TER. :	0 m <sup>2</sup>	
ED. IND. :	0 m <sup>2</sup>	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>P 12</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de equidistribución
DATA DE APROBACIÓN:	15/04/2010

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

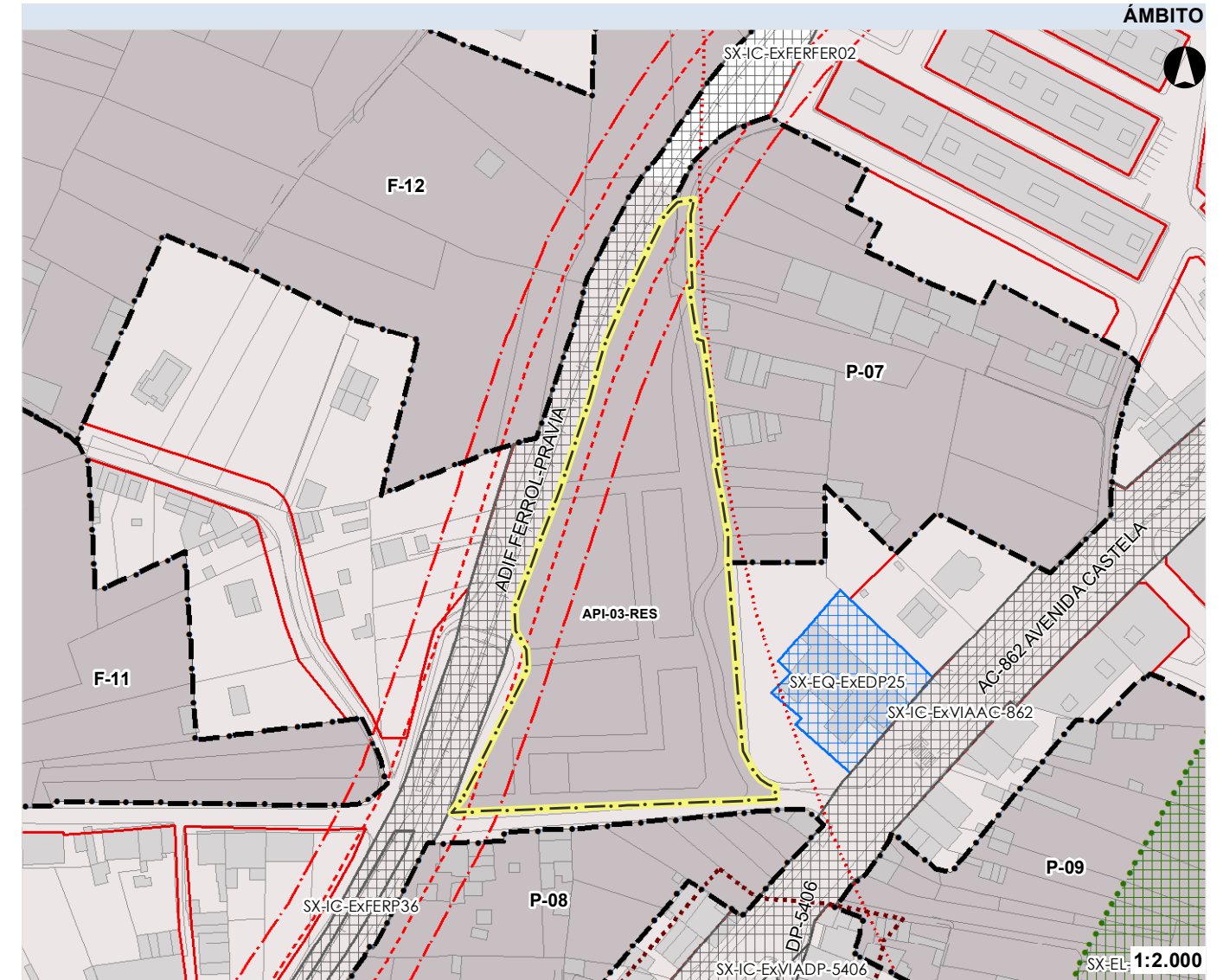
(m<sup>2</sup>)

EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de equidistribución.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-04-RES

As Lagoas

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>4.855 m<sup>2</sup></b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>3.092 m<sup>2</sup></b>	
ED. RES. :	2.462 m <sup>2</sup>	
ED. TER. :	630 m <sup>2</sup>	
ED. IND. :	0 m <sup>2</sup>	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>P 27</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de reparcelación voluntaria
DATA DE APROBACIÓN:	19/04/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

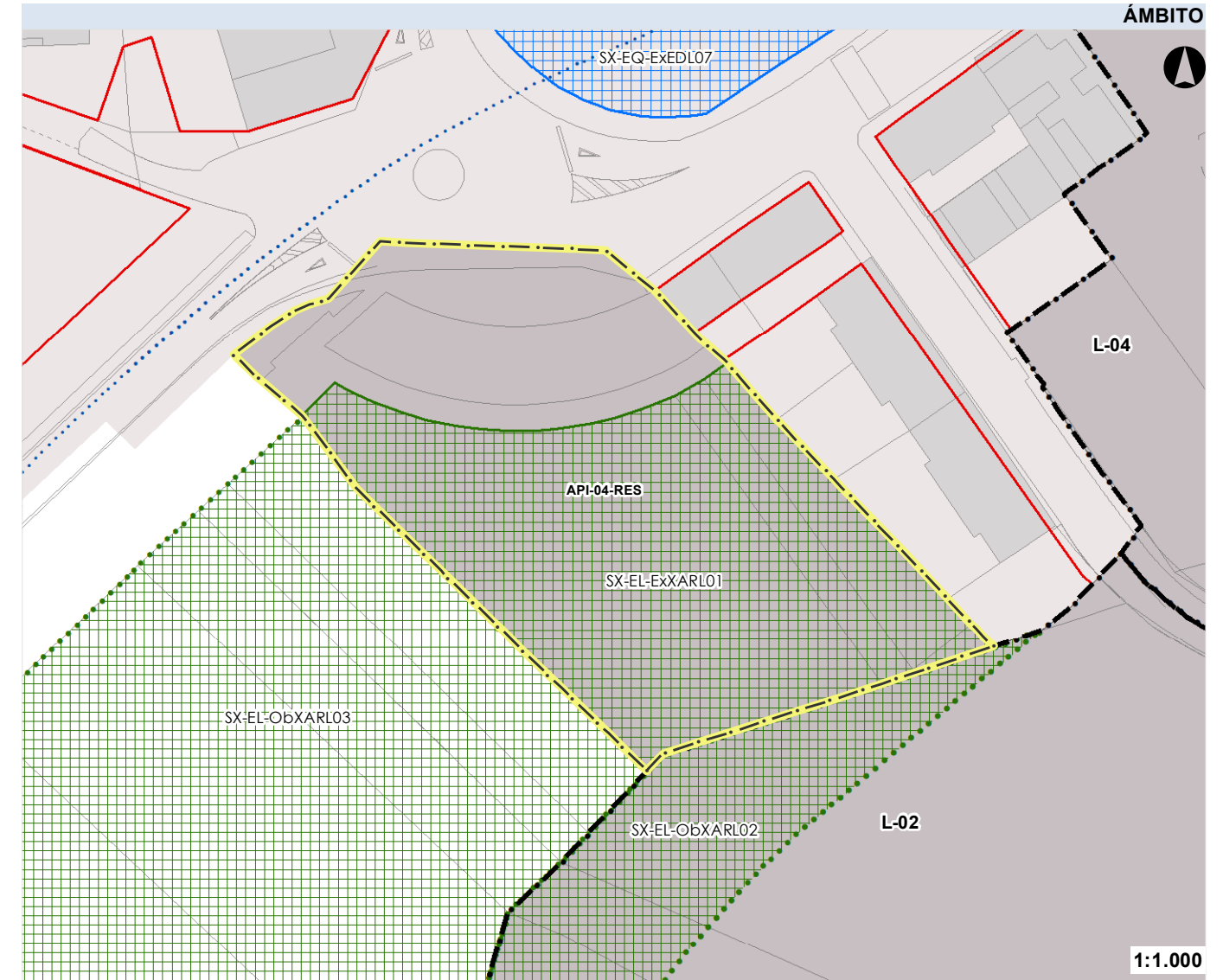
(m<sup>2</sup>)

EQUIPAMENTOS (EQ)	408
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de reparcelación voluntaria.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camino de Santiago. Trazado
- Camino Santiago Complementario
- Camino Santiago Vestixios Históricos
- Camino Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edifc. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-05-RES

A Solaina

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>12.550 m2</b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>12.280 m2</b>	
ED. RES. :	12.280 m2	
ED. TER. :	0 m2	
ED. IND. :	0 m2	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>SI 11</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de compensación
DATA DE APROBACIÓN:	11/03/2010

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

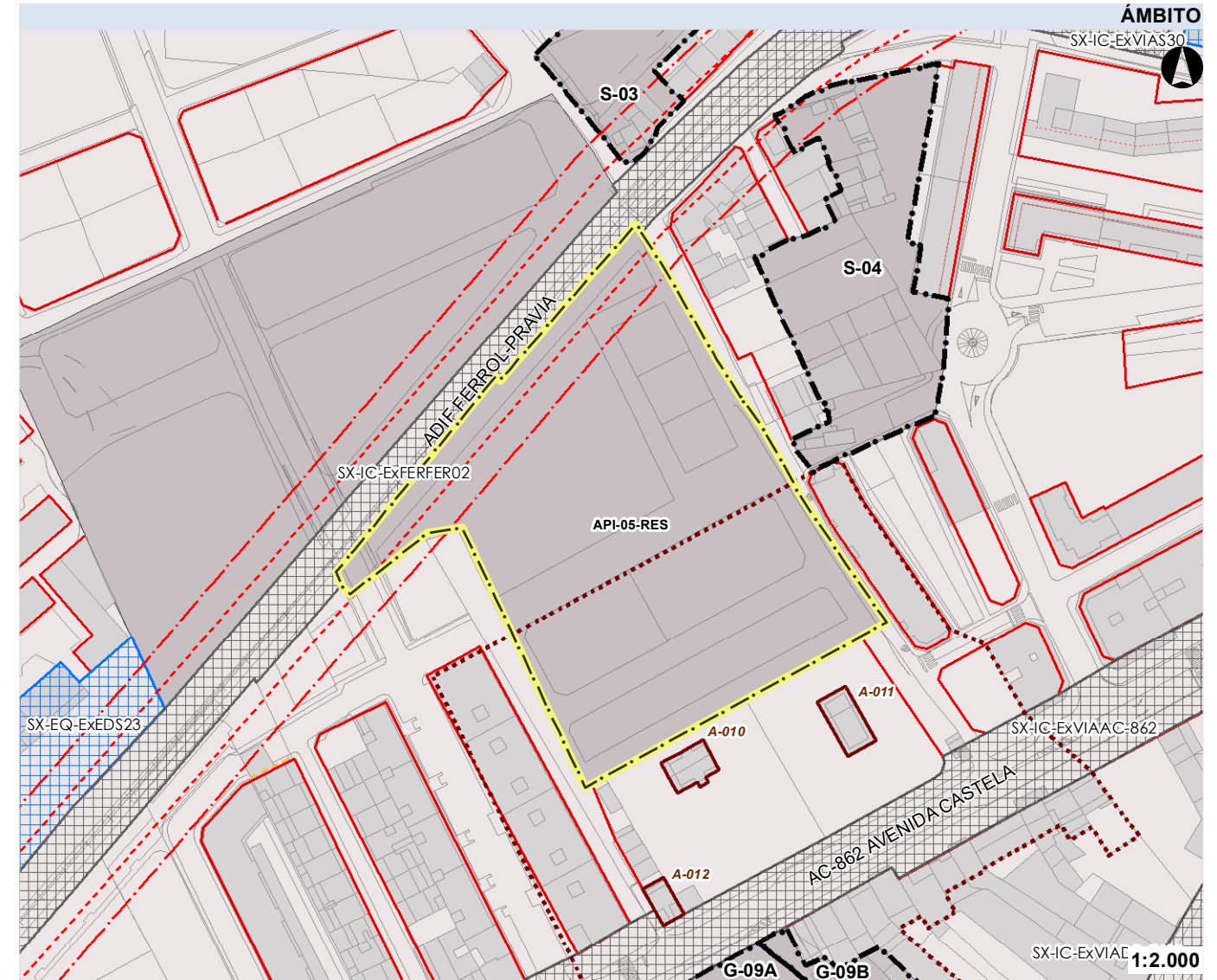
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de compensación (documento refundido). Cesións recibidas. Parte da zona verde integrouse na área de xogos infantís lindeira



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edif. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-06-RES

A Solaina

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>14.069 m<sup>2</sup></b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>20.293 m<sup>2</sup></b>	
ED. RES. :	16.408 m <sup>2</sup>	
ED. TER. :	3.885 m <sup>2</sup>	
ED. IND. :	0 m <sup>2</sup>	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>SI 10</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de reparcelación voluntaria
DATA DE APROBACIÓN:	08/03/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

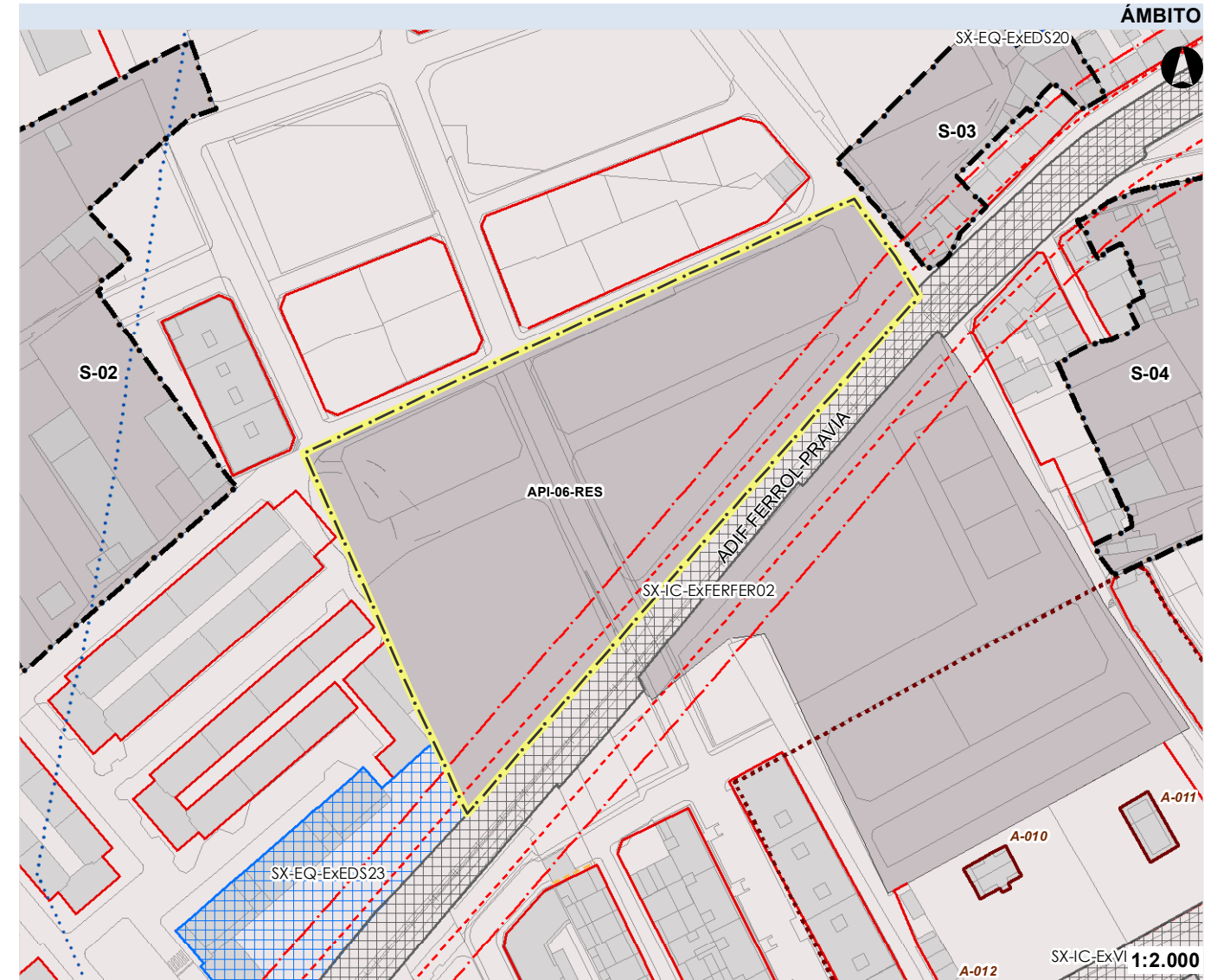
(m<sup>2</sup>)

EQUIPAMENTOS (EQ)	4.067
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de reparcelación voluntaria. Non se recepcionaron as obras de urbanización, aínda que si se depositou aval.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edifc. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-07-RES

Xuvia

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>50.089 m<sup>2</sup></b>	<b>USO GLOBAL: RES</b> (RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>50.700 m<sup>2</sup></b>	
ED. RES. :	45.700 m <sup>2</sup>	
ED. TER. :	5.000 m <sup>2</sup>	
ED. IND. :	0 m <sup>2</sup>	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>PP R1</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	SUC
XESTIÓN:	Plan Parcial
DATA DE APROBACIÓN:	31/03/2006

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

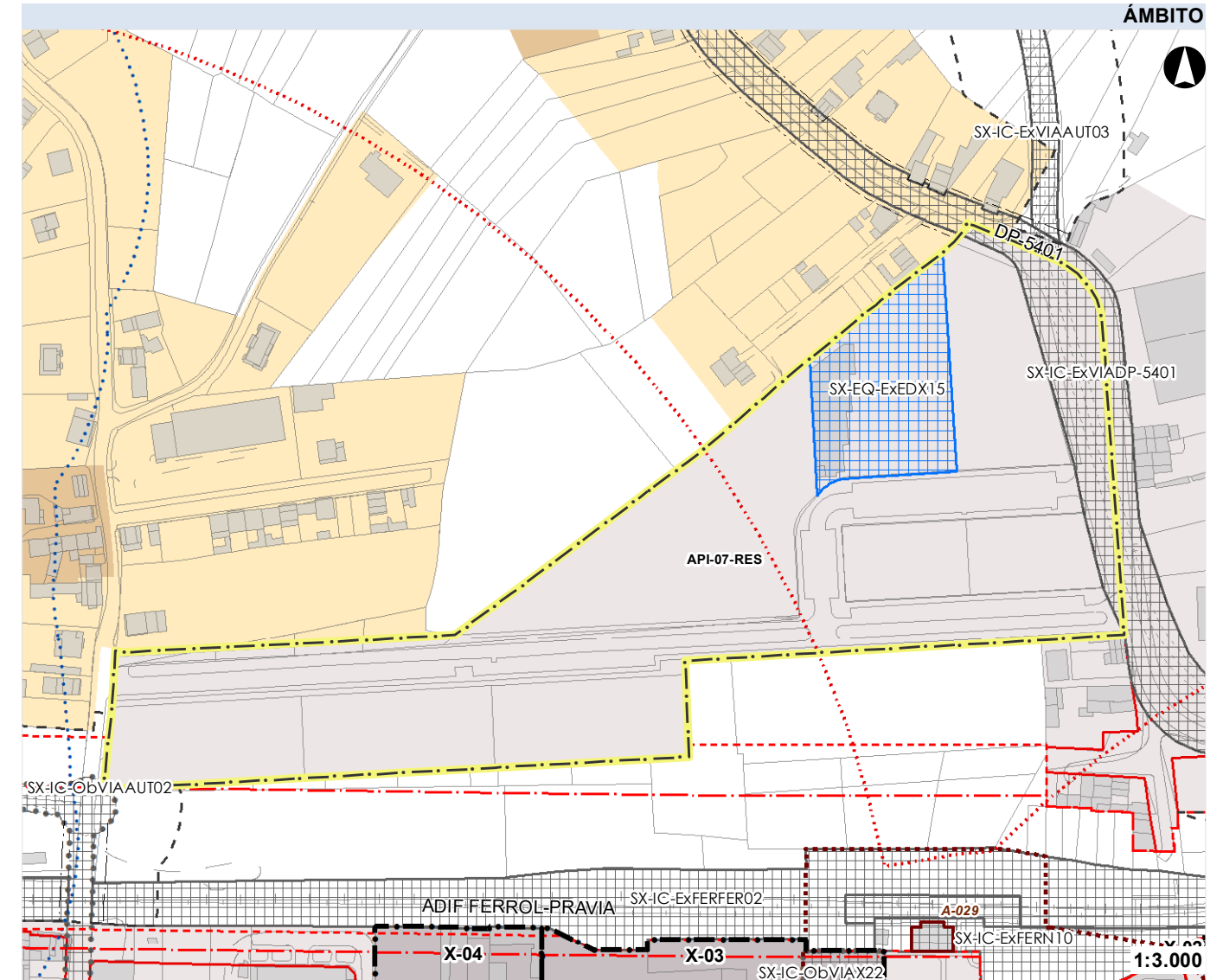
(m<sup>2</sup>)

EQUIPAMENTOS (EQ)	5.070
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do plan parcial



ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO

- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS

- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL

- Zona de policía
- Ribeira do mar
- Senda Costa Ártabra
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia

AFECCIÓNS IC

- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edifc. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-08-IND

Río do Pozo

PARÁMETROS

<b>SUPERFICIE:</b>	<b>556.274 m2</b>	<b>USO GLOBAL: IND</b>
		(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)
<b>EDIFICABILIDADE. :</b>	<b>m2</b>	
ED. RES. :	m2	
ED. TER. :	m2	
ED. IND. :	m2	

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	<b>PS A1</b>
CATEGORÍA DO SOLO:	<b>SURB</b>
XESTIÓN:	Plan de Sectorización
DATA DE APROBACIÓN:	01/02/2013

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

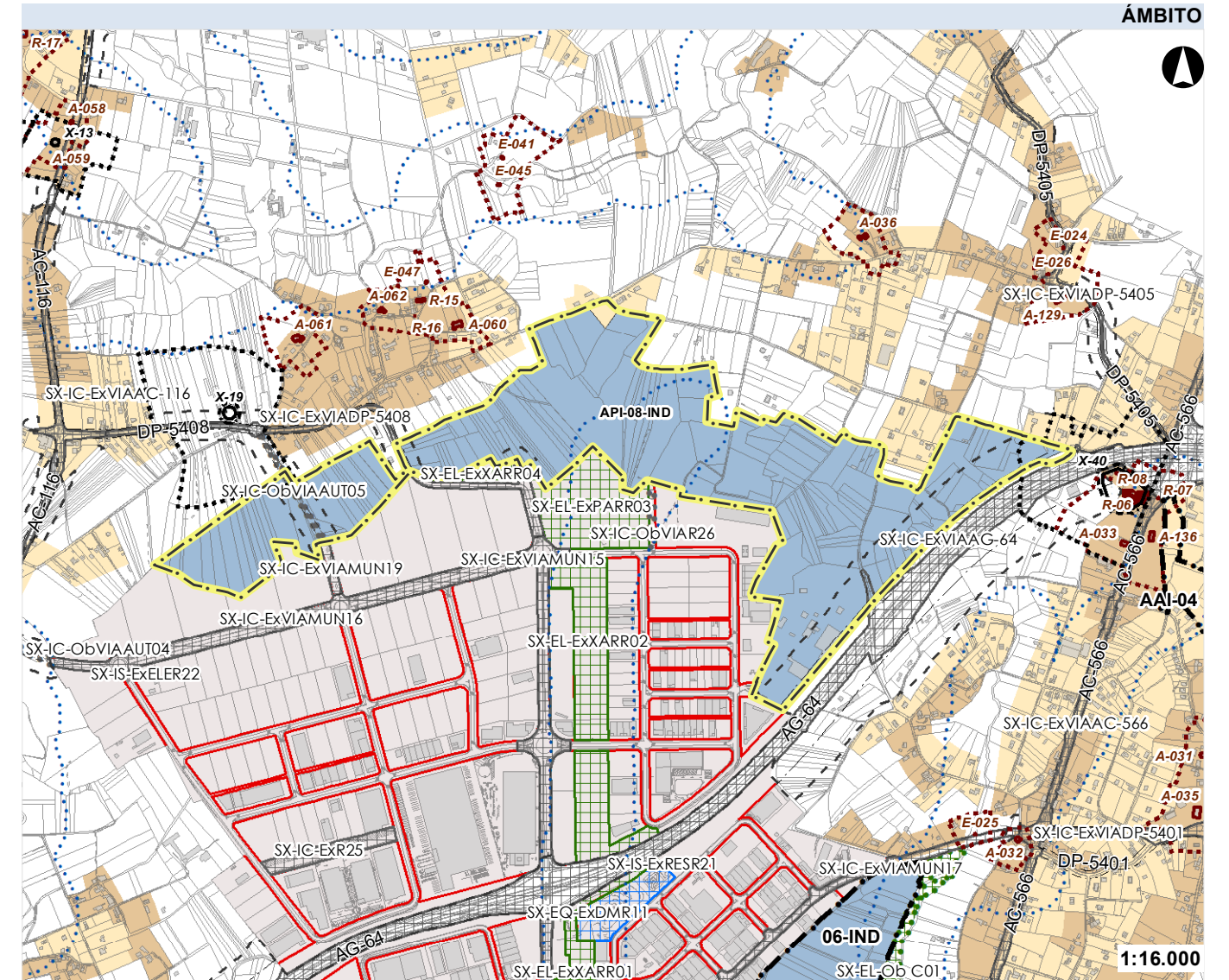
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)  
 ESPAZOS LIBRES (EL)

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

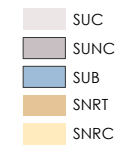
Datos obtidos do proxecto de sectorización



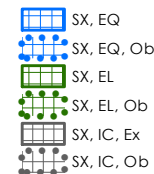
ORDENACIÓN DO ÁMBITO



CLASIFICACIÓN SOLO



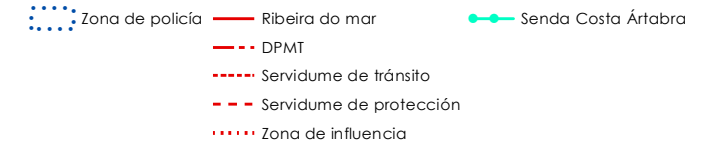
SISTEMAS XERAIS



AFECCIÓNS PATRIMONIO



AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL



AFECCIÓNS IC

