Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-01-RES

O Alto do Castiñeiro

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**10.871 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**14.285 m2**
ED. RES. :	14.285 m2
ED. TER. :	0 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**OC 02**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de compensación
DATA DE APROBACIÓN:	22/11/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

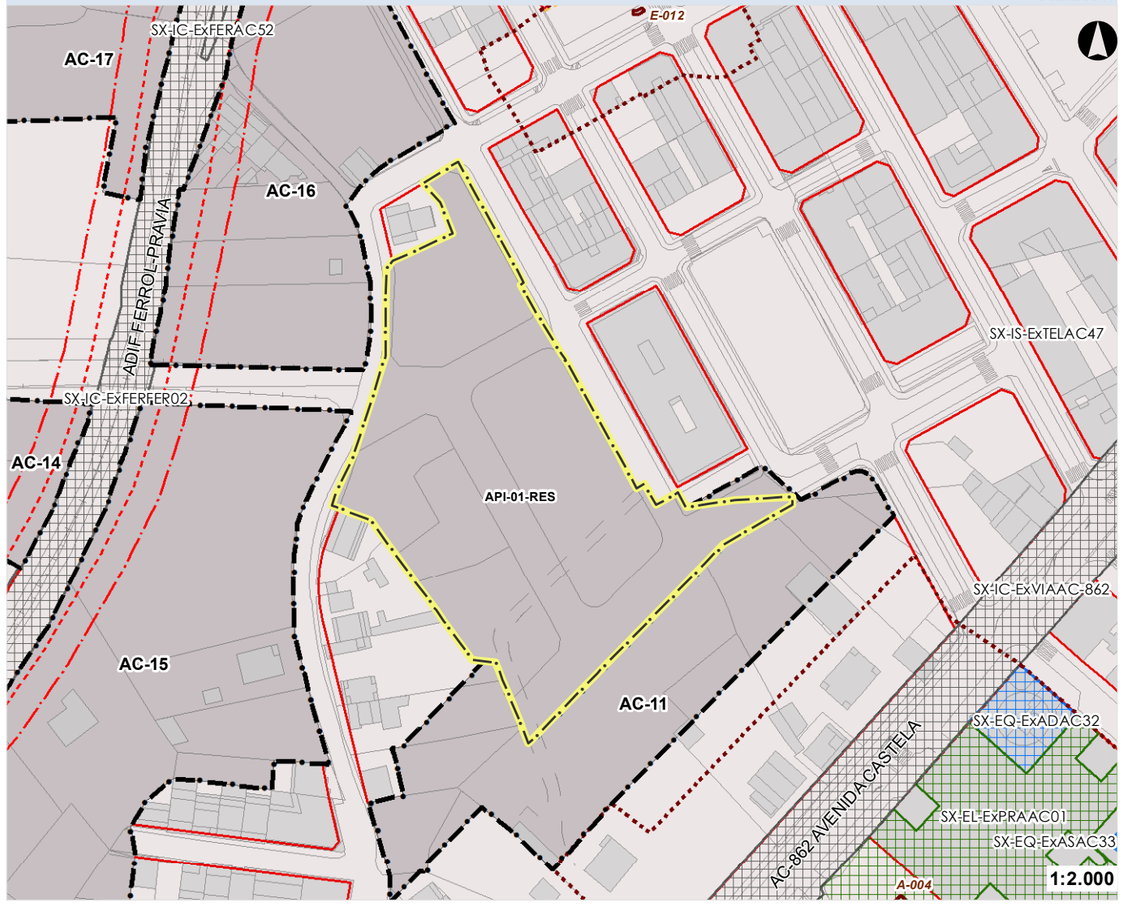
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	2.648
ESPAZOS LIBRES (EL)	
ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de compensación. Conta con proxecto de urbanización aprobado pero as obras non se executaron.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-02-RES

O Alto do Castiñeiro

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**8.484 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**9.000 m2**
ED. RES. :	9.000 m2
ED. TER. :	0 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**OC 08**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de equidistribución
DATA DE APROBACIÓN:	01/07/2011

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

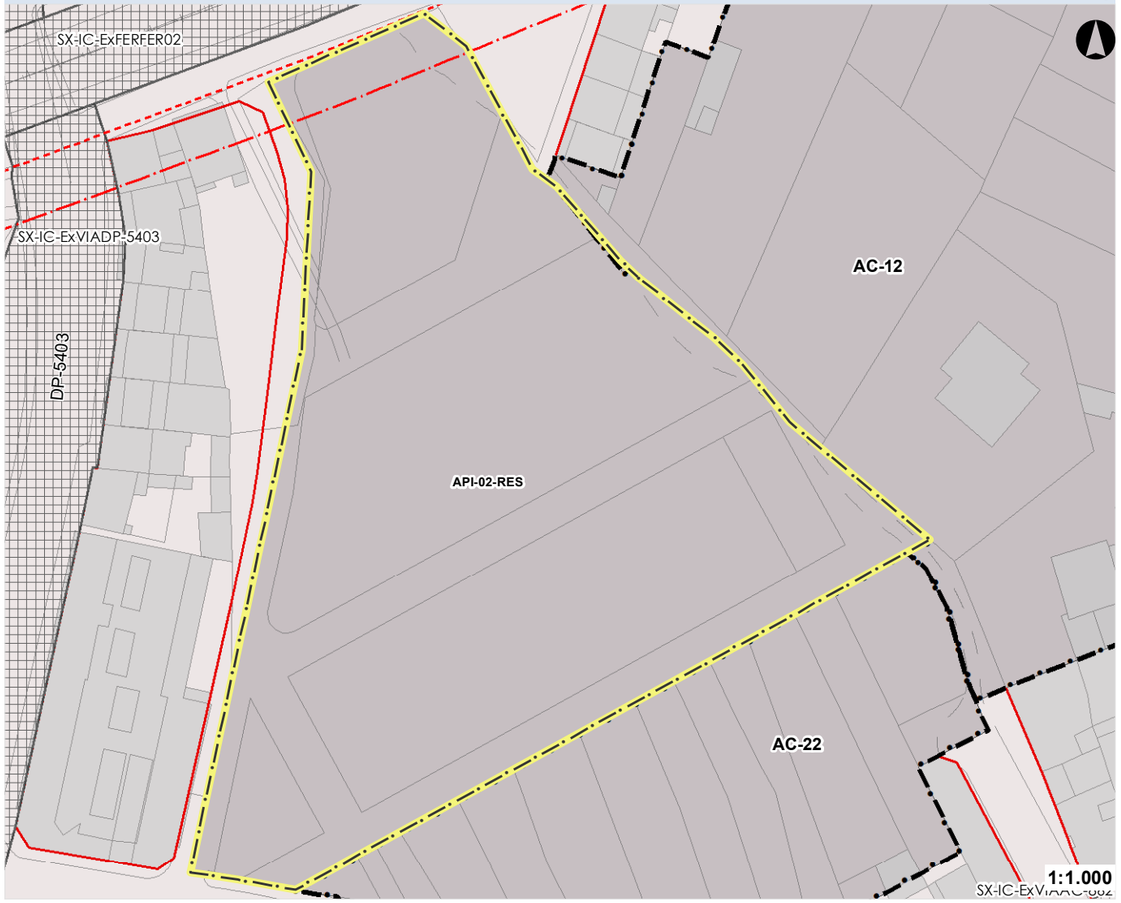
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	
ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de equidistribución.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-03-RES

Piñeiros

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**8.587 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**6.657 m2**
ED. RES. :	6.657 m2
ED. TER. :	0 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**P 12**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de equidistribución
DATA DE APROBACIÓN:	15/04/2010

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

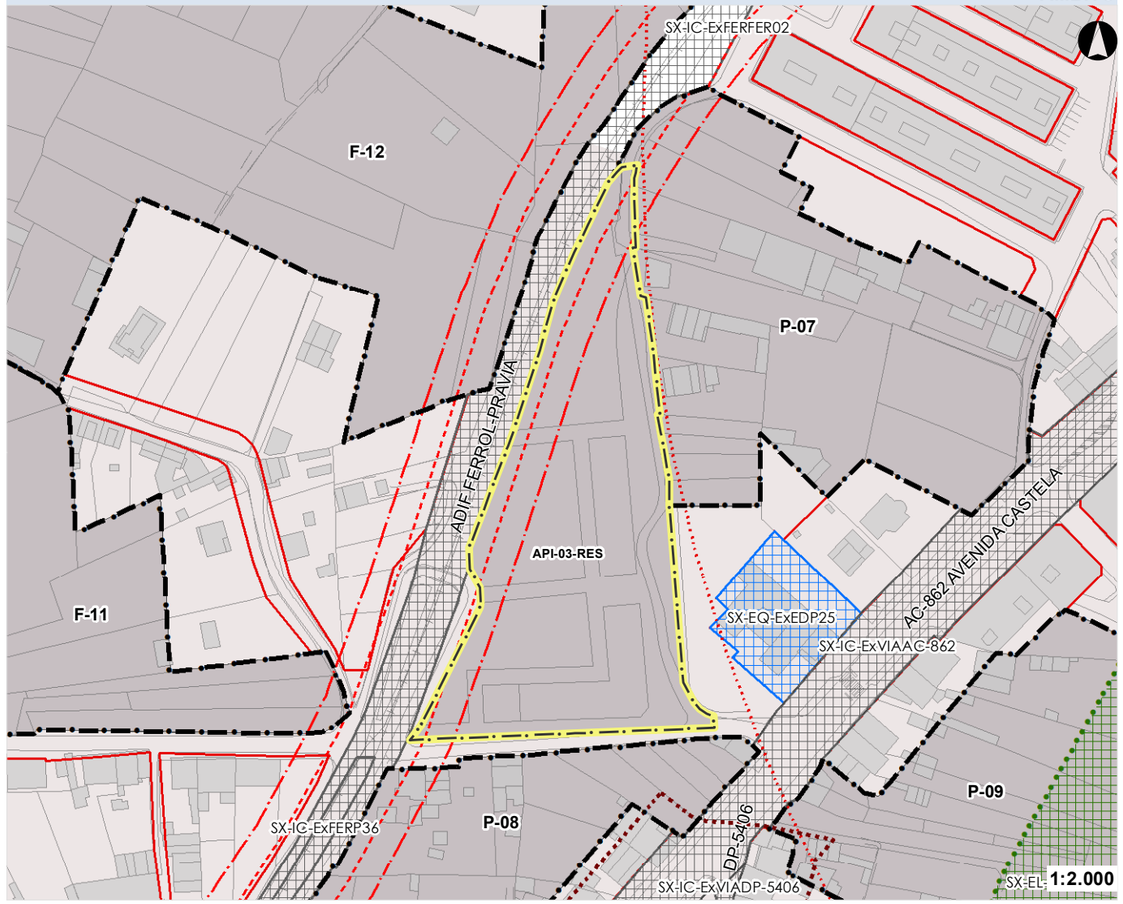
EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de equidistribución.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-04-RES

As Lagoas

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**4.855 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**3.092 m2**
ED. RES. :	2.462 m2
ED. TER. :	630 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**P 27**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de reparcelación voluntaria
DATA DE APROBACIÓN:	19/04/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

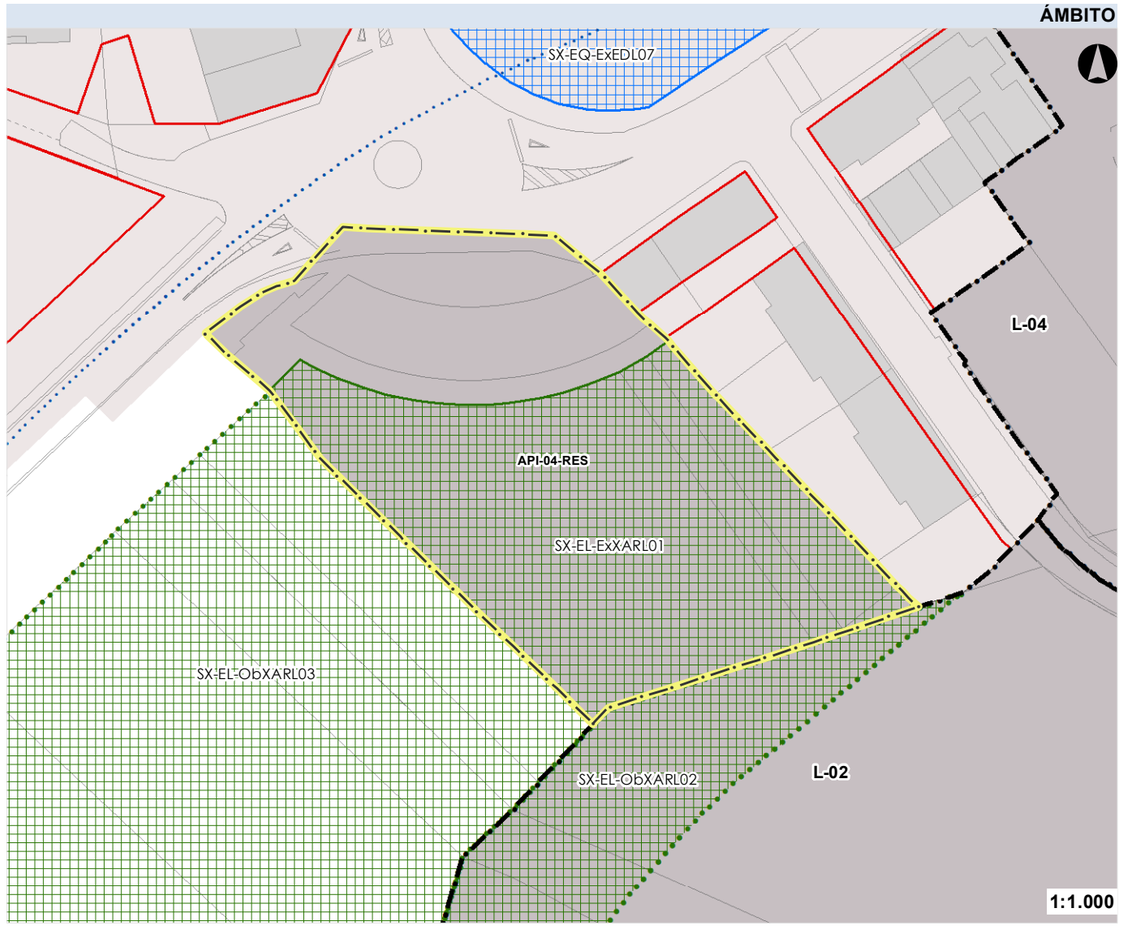
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	408
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de reparcelación voluntaria.



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-05-RES

A Solaina

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**12.550 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**12.280 m2**
ED. RES. :	12.280 m2
ED. TER. :	0 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**SI 11**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de compensación
DATA DE APROBACIÓN:	11/03/2010

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

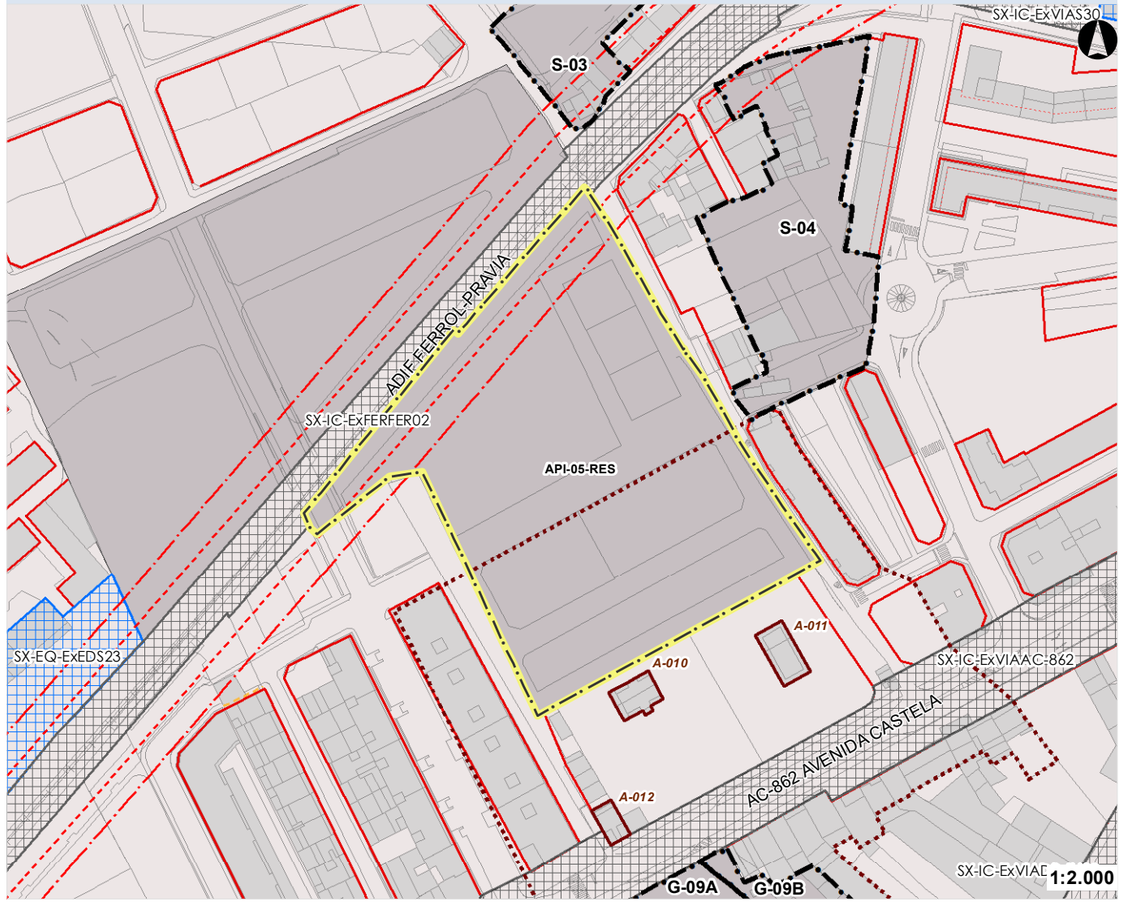
(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)	0
ESPAZOS LIBRES (EL)	
ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de compensación (documento refundido). Cesións recibidas. Parte da zona verde integrouse na área de xogos infantís lindeira

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-06-RES

A Solaina

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**14.069 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**20.293 m2**
ED. RES. :	16.408 m2
ED. TER. :	3.885 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**SI 10**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUNC
XESTIÓN:	Proxecto de reparcelación voluntaria
DATA DE APROBACIÓN:	08/03/2007

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

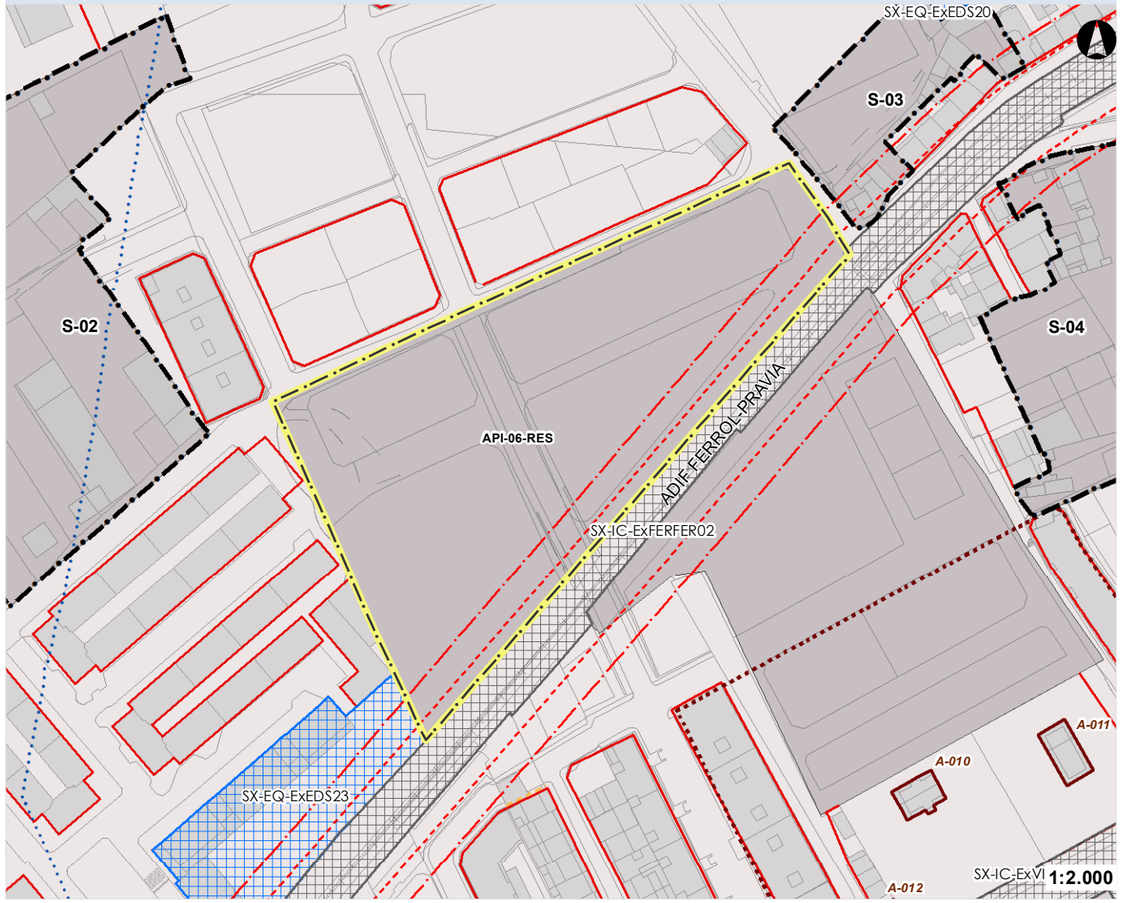
EQUIPAMENTOS (EQ)	4.067
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de reparcelación voluntaria. Non se recepcionaron as obras de urbanización, aínda que si se depositou aval.

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Canteli

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-07-RES

Xuvia

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**50.089 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**50.700 m2**
ED. RES. :	45.700 m2
ED. TER. :	5.000 m2
ED. IND. :	0 m2

USO GLOBAL: RES
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**PP R1**
CATEGORÍA DO SOLO:	SUC
XESTIÓN:	Plan Parcial
DATA DE APROBACIÓN:	31/03/2006

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

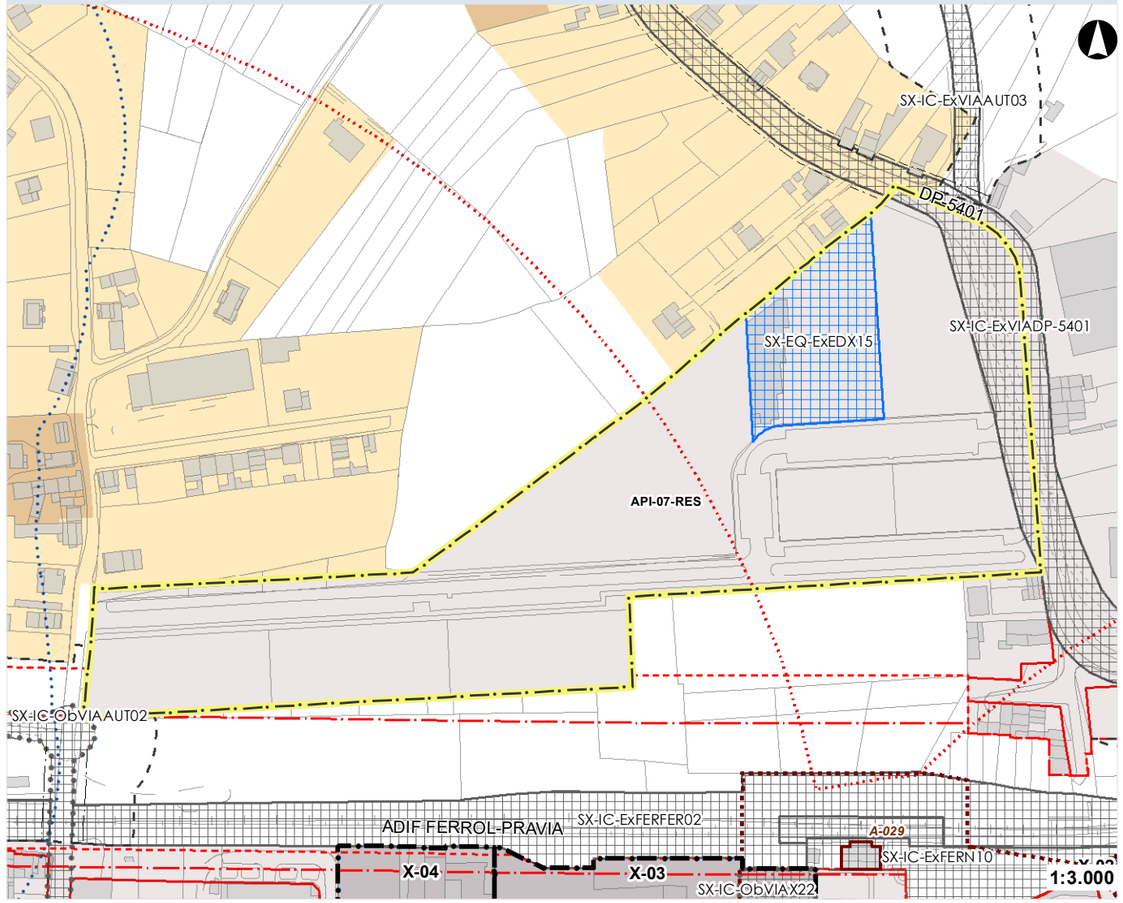
EQUIPAMENTOS (EQ)	5.070
ESPAZOS LIBRES (EL)	

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do plan parcial

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí

Documento subvencionado pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda segundo a Orde de 28.12.2007.

ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO (API)

API-08-IND

Río do Pozo

PARÁMETROS

SUPERFICIE:	**556.274 m2**
EDIFICABILIDADE. :	**m2**
ED. RES. :	m2
ED. TER. :	m2
ED. IND. :	m2

USO GLOBAL: IND
(RES: residencial, IND: industrial, TER: terciario)

XESTIÓN

CÓDIGO PXOM 2002:	**PS A1**
CATEGORÍA DO SOLO:	SURB
XESTIÓN:	Plan de Sectorización
DATA DE APROBACIÓN:	01/02/2013

DOTACIÓNS SISTEMA LOCAL

(m2)

EQUIPAMENTOS (EQ)

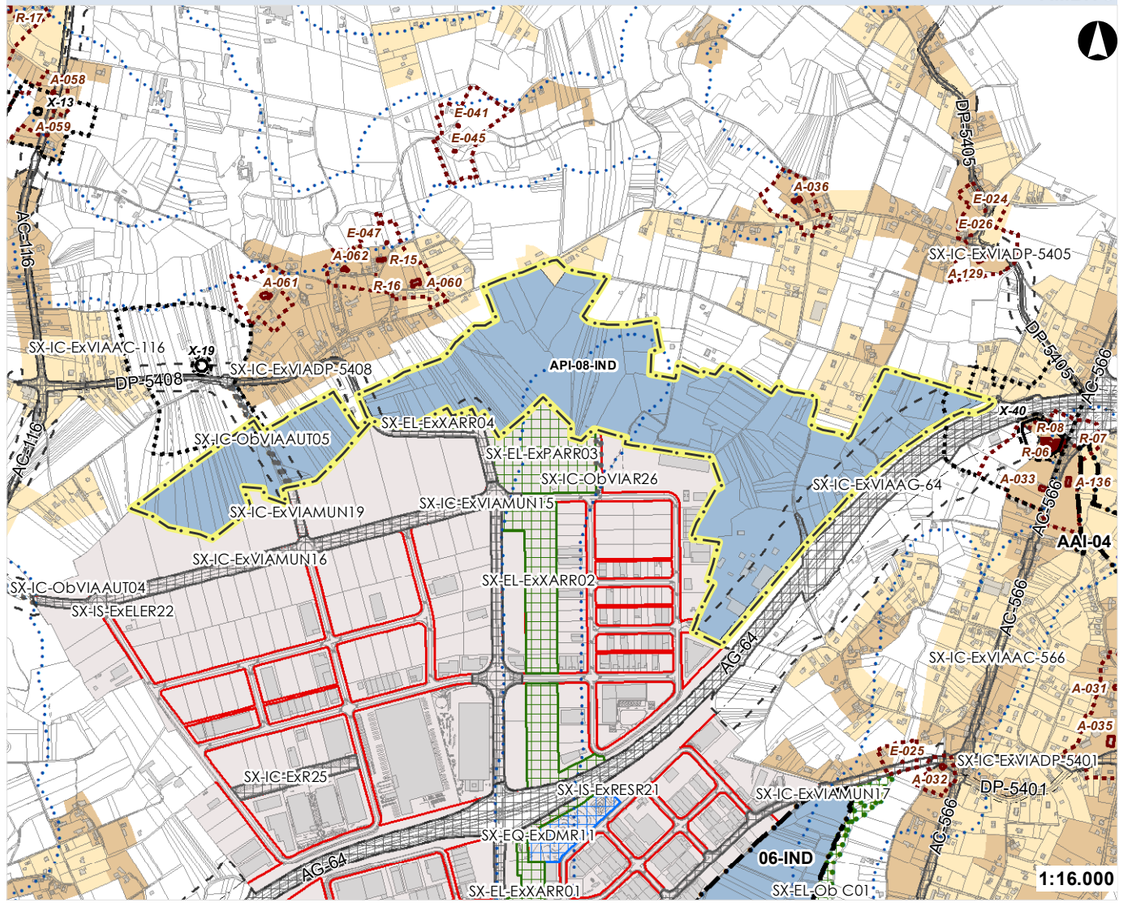
ESPAZOS LIBRES (EL)

ARBORADO:	Segundo Planeamento incorporado
PRAZAS APARCAMENTO:	Segundo Planeamento incorporado
PR. AP. PÚBLICAS:	Segundo Planeamento incorporado

OBXECTIVOS E DETERMINACIÓNS:

Datos obtidos do proxecto de sectorización

ÁMBITO



ORDENACIÓN DO ÁMBITO
- API

CLASIFICACIÓN SOLO
- SUC
- SUNC
- SUB
- SNRT
- SNRC

SISTEMAS XERAIS
- SX, EQ
- SX, EQ, Ob
- SX, EL
- SX, EL, Ob
- SX, IC, Ex
- SX, IC, Ob

AFECCIÓNS PATRIMONIO
- Elemento arqueolóxico
- Elemento arquitectónico e etnográfico
- Contorno arqueolóxico
- Contorno arquitectónico
- Área de protección integral xacementos
- Camiño de Santiago. Trazado
- Camiño Santiago Complementario
- Camiño Santiago Vestixios Históricos
- Camiño Santiago. Ámbito

AFECCIÓNS AUGAS, COSTAS E POL
- Zona de policía
- Ribeira do mar
- DPMT
- Servidume de tránsito
- Servidume de protección
- Zona de influencia
- Senda Costa Ártabra

AFECCIÓNS IC
- Aliñación edif. (SNR)
- Límite edific. (LLE) (SR)
- DPV
- Zona de afección
- FFCC. Límite edificación
- FFCC. Zona de protección

Documento aprobado inicialmente
polo Concello en Pleno en data 25/04/2024
O Secretario Xeral: D. Alfonso de Prado Fernández-Cantelí